

LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

Les taux, proches des plus bas historiques, font remonter le pouvoir d'achat immobilier

Paris, le 17 juillet 2012 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En juillet et depuis 4 mois, Lille conserve la tête du classement tandis que Toulouse retrouve la 2^{ème} place au détriment de Nantes. Les taux continuent à baisser dans la plupart des villes, compensant dans la moitié d'entre elles, la hausse des prix qui reste ainsi sans incidence sur le pouvoir d'achat immobilier.

Ville	Classement précédent	Classement	Taux sur 15 ans*	Taux sur 20 ans*	Taux sur 25 ans*	Taux sur 30 ans*	Prix de l'immobilier (/m ²)**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Lille	1	1	3,17 %	3,30 % =	3,80 %	4,05 %	2 894 € ▲	175 520 €	60,6 m ² ▼
Toulouse	3	2	3,15 %	3,35 % ▼	3,65 %	4,05 %	2 551 € ▼	174 739 €	68,5 m ² ▲
Nantes	2	3	3,25 %	3,35 % ▼	3,60 %	4,05 %	2 671 € ▲	173 192 €	65,4 m ² =
Strasbourg	4	4	2,88 %	3,40 % ▼	3,55 %	4,25 %	2 311 € ▼	173 963 €	75,0 m ² ▲
Marseille	5	5	3,15 %	3,52 % ▼	3,74 %	4,05 %	2 524 € ▲	172 121 €	68,3 m ² ▲
Montpellier	6	6	3,23 %	3,54 % ▼	3,80 %	4,05 %	2 931 € ▲	171 816 €	58,6 m ² =
Paris	9	7	3,15 %	3,60 % ▼	3,85 %	3,95 %	8 621 € =	170 908 €	19,8 m ² =
Bordeaux	10	8	3,35 %	3,60 % ▼	3,90 %	3,95 %	2 913 € =	170 908 €	58,7 m ² ▲
Lyon	8	9	3,35 %	3,65 % =	3,90 %	4,05 %	3 476 € ▲	170 156 €	49,0 m ² ▲
Nice	7	10	3,23 %	3,65 % ▲	3,90 %	4,60 %	3 844 € ▼	170 156 €	44,3 m ² =

* meilleurs taux proposés entre le 1^{er} et le 10 juillet, hors assurance

**source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1^{er} juin 2012

***pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

Baisses de taux dans 7 villes sur 10

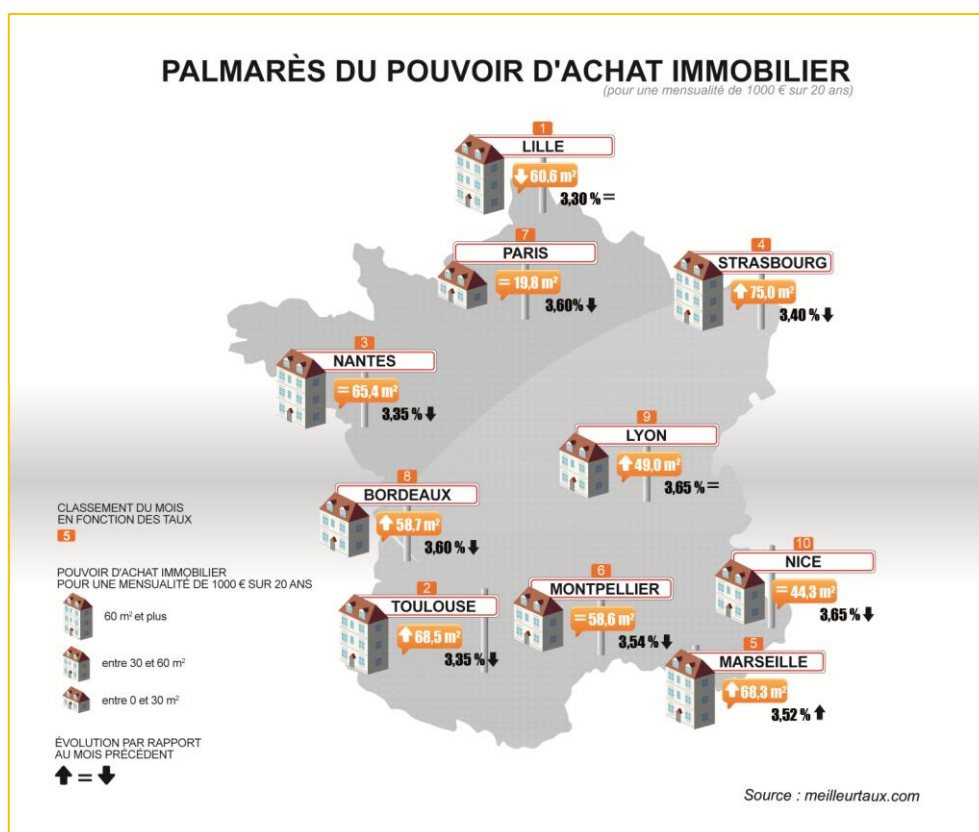
En juillet, les meilleurs taux de crédit proposés dans les 10 plus grandes villes de France restent orientés à la baisse dans la plupart des villes. **On peut désormais trouver dans les 10 villes un taux largement inférieur à 4 % quand seules deux d'entre elles le proposaient en janvier 2012.** « A ce jour, à 3,30 % sur 20 ans, les taux sont proches de leur plus bas niveau historique. Cela s'explique par le niveau très bas du taux de l'OAT 10 ans - 2,23 % le 16 juillet - et la politique accommodante de la Banque Centrale Européenne qui, en abaissant de façon inédite son principal taux directeur à 0,75 %, cherche à aider les banques à se refinancer à moindre coût et à favoriser ainsi l'octroi de crédit » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

Ce mois-ci, Lille conserve sa place de leader grâce à un taux stable à 3,30 % sur 20 ans. « Les banques mènent depuis quelques mois des politiques de taux très offensives pour conquérir les meilleurs clients. Compte tenu de la baisse des transactions immobilières constatée en début d'année, nous bénéficions d'un pouvoir de négociation important auprès de nos partenaires bancaires locaux, ce qui nous permet d'afficher des taux exceptionnels sur les durées inférieures ou égales à 20 ans » explique Sébastien Ritow, directeur de l'agence meilleurtaux.com de Lille. Nantes et Toulouse, avec un taux de 3,35 %, restent au coude-à-coude, la

2^{ème} place du classement se jouant du coup sur 15 ans, durée sur laquelle la ville Rose propose 3,15 %, un taux très avantageux. Pas de changement pour Strasbourg, Marseille et Montpellier qui gardent leurs rangs au classement malgré des taux en baisse de 0,05 à 0,10 point. Paris gagne 2 places avec un taux à 3,60 %. Belle remontée pour Bordeaux également qui propose un taux en baisse de 0,15 point. Nice, avec une légère hausse de 0,05 point est dernière du classement.

Un pouvoir d'achat immobilier en hausse grâce à des taux en baisse

En juillet, les prix à la vente ont augmenté dans 5 villes sur 10, mais cette hausse a été presque partout compensée par les baisses de taux. Seule Lille voit son pouvoir d'achat immobilier baisser, de 62,2 m² pour 1000 € de mensualité à 60,6 m². Ailleurs, il est stable, voire en hausse à Lyon (+1 m²), Toulouse et Bordeaux notamment. Strasbourg reste leader avec 75 m² tandis que Paris termine ce classement avec une surface stable correspondant à un studio de 19,8 m².



[Cette carte existe également en haute définition, n'hésitez pas à l'utiliser dans vos différentes publications et sites internet. Vous pouvez la télécharger en cliquant ici](#)

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés entre le 1^{er} et le 10^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier/ Franck Lethorey
Tél. : 01 41 97 98 67/ Tél. : 01 41 97 99 14
communication@meilleurtaux.com