

**Taux directeur de la BCE inchangé à 1 % :**

**fin de la baisse des taux de crédit immobilier**

**Paris le 6 août 2009 - La Banque centrale européenne (BCE) maintient son principal taux directeur à 1 %.**

Une nouvelle fois, la Banque centrale européenne a décidé de maintenir inchangé son principal taux directeur à 1 %, un niveau très bas, inédit depuis sa création en 1999. Début octobre 2008, pour lutter contre la récession et relancer le marché du crédit en Europe, l'institution a diminué sept fois son taux de 3,25 points au total.

Pour autant, jusqu'ici, ces baisses successives n'ont pas eu l'effet escompté : pour l'ensemble de l'année 2009, le montant des prêts immobiliers accordés aux particuliers, avec un total de 105,5 milliards d'euros, devrait enregistrer une baisse de 25 % par rapport à l'année 2008.

« *Dans ce contexte de statu quo de la Banque centrale européenne, nous ne nous attendons plus à de baisses significatives des taux d'intérêt, fixes ou variables, qui ont déjà chuté respectivement de 1 et 2 points depuis octobre 2008* » **explique Sandrine Allonier, porte-parole de Meilleurtaux.com**

L'Euribor 3 mois, qui sert de référence aux banques pour fixer les taux variables des crédits immobiliers, est passé de 5,50 % en octobre 2008 à 0,90 % fin juillet 2009, un plus bas historique. Toutefois, il ne devrait plus beaucoup diminuer et pourrait même remonter début 2010, limitant ainsi la baisse des taux variables.

Du côté des taux fixes, de nouvelles baisses ne sont pas non plus à prévoir dans les prochains mois car l'OAT 10 ans, le taux d'intérêt de long terme utilisé par les banques pour déterminer les taux fixes des prêts immobiliers, a déjà fortement chuté depuis l'été 2008. Après avoir atteint 4,86 % en juillet 2008, il est redescendu à 3,40 % fin décembre 2008 avant de remonter et se stabiliser depuis le début de l'année 2009 aux alentours de 3,70 %.

**Conclusion :**

« *Tant que la Banque centrale ne diminuera pas ses taux, les taux de crédits devraient rester stables car depuis la fin de l'année 2008, les banques ont déjà beaucoup diminué leurs taux de crédits, variables en particulier.*

« *En outre, nous pensons que la Banque centrale européenne ne devrait pas procéder à de nouvelles baisses de taux d'ici à la fin de l'année et que dans ce contexte, les banques vont maintenir leur taux à un niveau favorable aux futurs emprunteurs* » analyse Sandrine Allonier.

**Avec un très bon dossier, un emprunteur peut obtenir un crédit sur 15 ans à 2,80 % (capé 2) à taux variable contre 3,90 % à taux fixe.**

- **Indicateur des taux :**

	<b>15 ans</b>	<b>20 ans</b>	<b>25 ans</b>	<b>30 ans</b>
Taux variables	2,80%	3,10%	3,20%	3,60%
Taux fixe	3,90%	4,00%	4,25%	4,70%

Taux hors assurance pour un très bon dossier.  
Taux révisable : capé + ou -2 % hors assurance  
Assurance prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...)  
Source meilleurtaux.com

- **Capacité d'emprunt pour 1 000 euros de mensualités :**

	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
à taux fixe	133 200 €	160 520 €	178 630 €	185 860 €

Capacité d'emprunt à taux fixe pour un très bon dossier (assurance comprise).  
Source meilleurtaux.com

**À propos de Meilleurtaux.com – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)**

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de meilleurtaux.com à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès des 130 agences Meilleurtaux.com implantées partout en France.

**Contacts presse :**

Aude Creveuil  
HDL Communication  
T. : 01 58 65 20 23  
[acreveuil@hdlcom.com](mailto:acreveuil@hdlcom.com)

Clémence Sanson  
HDL Communication  
T. : 01 58 65 00 78  
[csanson@hdlcom.com](mailto:csanson@hdlcom.com)