

PANORAMA DU MARCHÉ IMMOBILIER

Chacun dans son métier, meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier et SeLoger.com, N°1 de l'immobilier sur Internet, mettent à votre disposition des données d'actualité sur le marché.

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

SeLoger
.com

MARS
2013

VIGUEUR DE LA DEMANDE

+5%*

Demandes déposées sur le site

35 575

(dont 13 000 renégociations)

Dont dossiers avec compromis signé

4 200 (+2 %)

+5%*

Nouvelles inscriptions aux alertes mail

204 100

+5%

Visites mensuelles sur le site SeLoger.com

19,6 millions

OFFRE DE CRÉDITS ET DE BIENS

-0,85 pt

Taux moyen sur 20 ans

3,35%

Meilleur taux négocié sur 20 ans

2,76%

Évolution des barèmes des banques

57 % baissent
32 % restent stables
11 % montent

Variation des prix au niveau national

0 %

Moyenne des prix à la vente en France

3 662 €/m² pour un appartement
2 281 €/m² pour une maison

Moyenne des prix à la location en France

14 €/m² pour un appartement
9 €/m² pour une maison

DYNAMISME DU MARCHÉ IMMOBILIER

- 7 mois

Durée de crédit moyenne

236 mois (19,7 ans)

Revenu médian du foyer emprunteur

3 960 €

Montant médian de l'apport personnel

30 000 €

=

Nombre d'annonces en ligne

1,364 million

+3,1%

Nombre d'alertes mails envoyées

73 millions

- 3%

Variation du nombre de compromis de vente signés en agence

- 7%

11/04
2013

*Toutes les évolutions sont annuelles (par rapport à mars 2012)

www.meilleurtaux.com : Créé en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier.

www.groupe-seloger.com : Créé en 1992, le groupe SeLoger.com met à disposition la plus étendue l'offre de petites annonces immobilières sur Internet.

CONTACTS: Sandrine Allonier, responsable des études économiques meilleurtaux.com - Tél. : 01 41 97 98 67 - sallonier@meilleurtaux.com

Karine Reffet, directrice de la communication seloger.com - Tél. : 01 53 38 28 29 - karine.reffet@seloger.com