

COMMUNIQUE DE PRESSE

Après un plus bas historique en mai, les taux de crédit immobilier se stabilisent en juin

Paris, le 5 juin 2013 – En juin, près de 60 % des banques ont opté pour la stabilité de leurs grilles, laissant ainsi leurs taux à un niveau historiquement bas. 40 % ont toutefois encore procédé à des baisses. En mai, la demande de crédit est légèrement répartie par rapport à avril mais aussi par rapport à mai 2012 même si le marché reste moins dynamique qu'en 2011.

60 % des banques laissent leurs taux stables pour le mois de juin

En juin, après un mois de mai marqué par la baisse du principal taux directeur de la Banque centrale européenne, une grande majorité des banques (60%) ont laissé leurs taux stables quand 40 % ont procédé à de légères baisses, de 0,15 point en moyenne. **Toutefois, les taux moyens proposés ressortent encore en recul de - 0,05 point en moyenne à 2,91 % sur 15 ans, 3,24 % sur 20 ans et 3,60 % sur 25 ans.**

« Tant que le contexte économique restera tendu avec une demande de crédit qui reste faible et un taux d'emprunt d'Etat à 2 % en moyenne, les taux de crédit devraient rester à ce niveau historiquement bas. Rien ne laisse présager d'une quelconque remontée pour l'instant » explique Hervé Hatt, président de meilleurtaux.com.

Une demande de crédit légèrement supérieure à celle de 2012

En mai, notamment sous l'effet des taux historiquement bas, la demande de crédit immobilier avec compromis de vente signé (hors renégociation) a augmenté de 6,1 % par rapport à avril (source : meilleurtaux.com). Si le mois de mai est traditionnellement propice aux transactions immobilières, cette reprise va au-delà de la saisonnalité car, par rapport à mai 2012, la demande est également en hausse de près de 6 %. En revanche, elle reste en retrait de 7 % par rapport à mai 2011.

« Si le contexte économique et fiscal actuel peut constituer un frein à l'achat immobilier, l'intérêt pour l'immobilier, la volonté de devenir propriétaire et le niveau très bas des taux ont un effet positif que nous constatons à la fois à travers la hausse des visites sur notre site mais surtout du nombre de dossiers déposés. Par ailleurs, en étudiant la demande de crédit avec compromis de vente signé en 2013, on constate que l'apport moyen baisse légèrement quand les montants empruntés augmentent, alors que la tendance était plutôt inversée en 2012 » analyse Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

Evolution des demandes de crédit immobilier avec achat immobilier en cours

	janvier-mai 2012	janvier-mai 2013
Montant moyen des prêts	168 810 €	170 635 €
Montant moyen des apports	73 145 €	70 290 €
Montant médian des apports	30 000 €	30 000 €
Montant moyen de transactions	258 360 €	254 410 €
Durée moyenne des prêts	20,3 ans	19,6 ans
Montant moyen des revenus de l'emprunteur	3 225 €	3 220 €
Montant moyen des revenus co-emprunteur	1 975 €	2 010 €
Age Moyen de l'emprunteur	36,8 ans	37,2 ans
Part des emprunteurs de moins de 30 ans	26%	23%
Part des primo-accédants	68%	68%

Source : meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com : Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 166 agences.

Contacts presse

Sandrine Allonier

Tél. : 01 41 97 98 67

communication@meilleurtaux.com