

COMMUNIQUE DE PRESSE

Des taux globalement stables pour Noël - Des baisses attendues pour la nouvelle année ?

Paris, le 3 décembre 2013 – En décembre, la moyenne des taux de crédit proposés par les banques reste quasiment stable. Toutefois une dizaine de banques procèdent à des baisses de taux pour rester attractives dans un marché concurrentiel et commencer l'année 2014 dans les meilleures conditions.

Une dizaine de banques baissent leurs taux de crédit immobilier

Comme attendu, les taux de crédit se stabilisent en cette fin d'année et le mouvement de hausse des taux qui a marqué le milieu de l'année 2013 semble aujourd'hui bel et bien terminé.

En décembre, une dizaine de banques, aussi bien nationales que régionales, ont même procédé à des baisses de taux allant de 0,10 point à 0,40 point et seules 3 ont remonté légèrement leurs barèmes (0,10 point). « Certaines banques ont baissé leurs taux de 0,30 ou 0,40 point pour proposer des taux compétitifs, inférieurs à la moyenne du marché. Or, les taux présentés aujourd'hui sont ceux des crédits qui seront accordés en 2014 avec l'objectif pour ces établissements de commencer l'année dans les meilleures conditions » analyse Hervé hatt, président de meilleurtaux.com.

Les taux moyens ressortent en très légère baisse en décembre, comme cela avait déjà été le cas en novembre : 3,05 % sur 15 ans (contre 3,11 % en octobre), 3,36 % sur 20 ans (contre 3,41%), 3,73 % sur 25 ans (contre 3,77 %). Ainsi, en 2 mois, les taux ont reculé de 0,05 point, soit une quasi stabilité, avec tout de même des écarts qui se creusent d'une banque à l'autre.

Evolution des taux moyens en 2013

	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans	OAT 10 ans
Janvier	3,15%	3,47%	3,83%	4,37%	2,14%
Février	3,10%	3,40%	3,77%	4,30%	2,23%
Mars	3,05%	3,40%	3,75%	4,25%	2,07%
Avril	3,03%	3,36%	3,70%	4,25%	1,82%
Mai	2,93%	3,28%	3,63%	4,17%	1,78%
Juin	2,91%	3,25%	3,60%	4,16%	2,28%
Juillet	2,92%	3,22%	3,58%	4,22%	2,19%
Août	2,98%	3,29%	3,64%	4,29%	2,52%
Septembre	3,03%	3,31%	3,68%	4,38%	2,46%
Octobre	3,13%	3,41%	3,80%	4,41%	2,33%
Novembre	3,07%	3,38%	3,75%	4,41%	2,25%
Décembre	3,05%	3,35%	3,73%	4,38%	2,27%

Source : meilleurtaux.com – taux hors assurance

Qu'attendre pour le début de l'année 2013 ?

Dans le contexte actuel, rien n'indique que les taux de crédit devraient augmenter : « On peut même s'attendre à quelques baisses en début d'année, comme cela a été le cas en décembre, car les banques, compte-tenu du niveau des taux d'emprunt d'Etat et des bonnes conditions de refinancement dont elles bénéficient, ont la possibilité de proposer des taux très attractifs si elles le souhaitent » analyse Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du

crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Les services sont accessibles à partir du site Internet, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 188 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier

Tél. : 01 41 97 98 67

sallonier@meilleurtaux.com