

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Meilleurtaux.com et SeLoger.com lancent un panorama commun et exclusif du marché immobilier**

Paris, le 12 avril 2013 – Meilleurtaux.com et SeLoger.com, deux sites majeurs en matière de crédit et d'annonces immobilières, s'associent pour publier chaque trimestre un panorama du marché immobilier présentant leurs données les plus récentes.

Chacun dans son métier, meilleurtaux.com, leader du courtage en crédit immobilier sur internet et SeLoger.com, N°1 de l'immobilier en ligne, mettent à disposition leurs données d'actualité sur le marché dans ce nouveau baromètre exclusif permettant de « prendre la température » du marché :

- Avec en moyenne 35 000 dossiers de crédits déposés chaque mois sur son site internet et plus de 110 partenaires bancaires, **meilleurtaux.com dispose de données récentes et très riches sur la demande et l'offre de crédit lui permettant notamment d'analyser l'évolution des taux mais aussi celle des profils d'emprunteurs.**
- Avec 1,3 million d'annonces en ligne, plus de 24 000 agences immobilières partenaires et 20 millions de visites mensuelles, **SeLoger.com analyse chaque mois l'évolution des prix dans l'ensemble des villes de France et la demande de bien immobilier via les inscriptions aux alertes.**

#### **L'analyse de meilleurtaux.com et SeLoger.com :**

« Au 1<sup>er</sup> trimestre 2013, les banques ont poursuivi le mouvement de baisse entamé début 2012 et un nouveau plancher historique - 3,35 % en moyenne sur 20 ans - a été atteint. Dans ce contexte, nous avons constaté un léger retour de la demande de crédit en février et mars qui se poursuit sur les premiers jours d'avril, en lien sans doute la baisse des prix qui semble s'être enclenchée » constate Hervé Hatt, directeur général de meilleurtaux.com.

« L'intérêt des Français pour l'immobilier ne cesse de croître au regard de la vigueur de la demande constatée à travers le nombre de visites sur notre site mais aussi la forte croissance du nombre d'alertes et de push mails envoyés au mois de mars. Dans ce contexte, les prix s'ajustent pour la première fois à la baisse dans certaines villes de France. Une baisse qui devrait être contenue et lente, de l'ordre de 5 à 10% sur l'année » analyse Roland Tripard, président du Directoire de SeLoger.com

#### **À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)**

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 166 agences à Paris et en région.

#### **À propos SeLoger.com – [www.groupe-seloger.com](http://www.groupe-seloger.com)**

Depuis sa création en 1992, le groupe SeLoger.com met à disposition des internautes l'offre de petites annonces immobilières la plus étendue avec près de 1,3 millions d'annonces de biens aujourd'hui, et assure aux professionnels de l'immobilier la visibilité la plus large et des audiences très qualitatives pour leurs annonces ainsi qu'un réseau de diffusion exclusif qui couvre l'essentiel du web français. Avec une large offre de médias et de services dédiée à 100% aux professionnels de l'immobilier, SeLoger.com est aujourd'hui un partenaire incontournable pour les agences. Leader en France, le groupe est également présent à l'étranger avec son site ImmoStreet.com et Bellesdemeures.com

---

#### **CONTACTS :**

**Sandrine Allonier**, responsable des études économiques meilleurtaux.com  
Tél. : 01 41 97 98 67 – [sallonier@meilleurtaux.com](mailto:sallonier@meilleurtaux.com)

**Karine Reffet**, directrice de la communication seloger.com  
Tél. : 01 53 38 28 29 – [karine.reffet@seloger.com](mailto:karine.reffet@seloger.com)