

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Toujours pas d'inquiétude à avoir : pouvoir d'achat immobilier stable ou en hausse dans 9 villes sur 10 !

Paris, le 21 septembre 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

Rang	Ville	Taux excellents*			Prix au m ² **	Pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		Meilleurs taux négociés***		
		15 ans	20 ans	25 ans		Capacité d'emprunt	Pouvoir d'achat immobilier	15 ans	20 ans	25 ans
1	Marseille	1,90%	▼ 2,10%	2,65%	▲ 2 139 €	195 835 €	= 92 m ²	1,85%	2,05%	2,25%
2	Strasbourg	1,80%	▼ 2,00%	2,60%	▼ 2 509 €	197 674 €	▲ 79 m ²	1,80%	1,95%	2,25%
2	Toulouse	1,90%	▲ 2,10%	2,40%	▲ 2 485 €	195 835 €	▲ 79 m ²	1,80%	2,05%	2,35%
4	Montpellier	1,90%	▼ 2,10%	2,65%	▼ 2 455 €	195 835 €	▲ 80 m ²	1,90%	2,10%	2,55%
5	Nantes	1,90%	▲ 2,08%	2,70%	= 2 653 €	196 201 €	= 74 m ²	1,90%	2,07%	2,22%
6	Lille	1,90%	▼ 2,10%	2,65%	▼ 2 785 €	195 835 €	▲ 70 m ²	1,90%	2,05%	2,50%
7	Bordeaux	1,80%	▲ 2,10%	2,45%	▲ 3 102 €	195 835 €	▼ 63 m ²	1,80%	2,10%	2,40%
8	Lyon	1,90%	▲ 2,15%	2,65%	▼ 3 582 €	194 925 €	▲ 54 m ²	2,00%	2,20%	2,55%
9	Nice	1,90%	▼ 2,10%	2,65%	▼ 3 775 €	195 835 €	▲ 52 m ²	1,80%	2,05%	2,30%
10	Paris	1,75%	▲ 2,15%	2,55%	▼ 8 341 €	194 925 €	= 23 m ²	1,75%	2,10%	2,50%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 15 septembre 2015, hors assurance - ** source : SeLoger.com, prix de vente moyen au m² - *** Meilleurs taux négociés dans les villes par le réseau Meilleurtaux - Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux excellent sur 20 ans - Variations par rapport au mois précédent

Des ajustements à la baisse des barèmes de taux qui profitent aux bons profils

Après un mois d'août très calme sur le marché des taux, le mois de septembre avait effectivement marqué une certaine stabilité. « Force est de constater que cette relative stabilité sur les taux moyens reste accompagnée d'une volonté continue d'attirer les bons profils, avec des taux proposés pour les excellents dossiers qui affichent de légères baisses dans 5 villes sur 10 » remarque Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. Marseille et Montpellier passent ainsi de 2,30 à 2,10 % sur 20 ans, tandis que Strasbourg peut proposer un taux de 2%.

Concernant les meilleurs taux négociés dans notre réseau, c'est à **Paris** qu'il reste le plus bas sur **15 ans**, à **1,75%**, mais notons que sur cette durée, **aucune ville ne dépasse les 2%**. Sur **20 ans**, **Strasbourg se maintient sous les 2%**, à 1,95%, tandis que **Marseille, Toulouse, Lille et Nice** se situent à peine au-dessus, à **2,05%**. Sur 25 ans, toutes les villes se situent entre 2,25 et 2,55%, tandis que Nantes se distingue avec un taux de 2,22%.

Strasbourg, 2^{ème} ex-aequo avec Toulouse, avec 5 m² de plus que le mois dernier

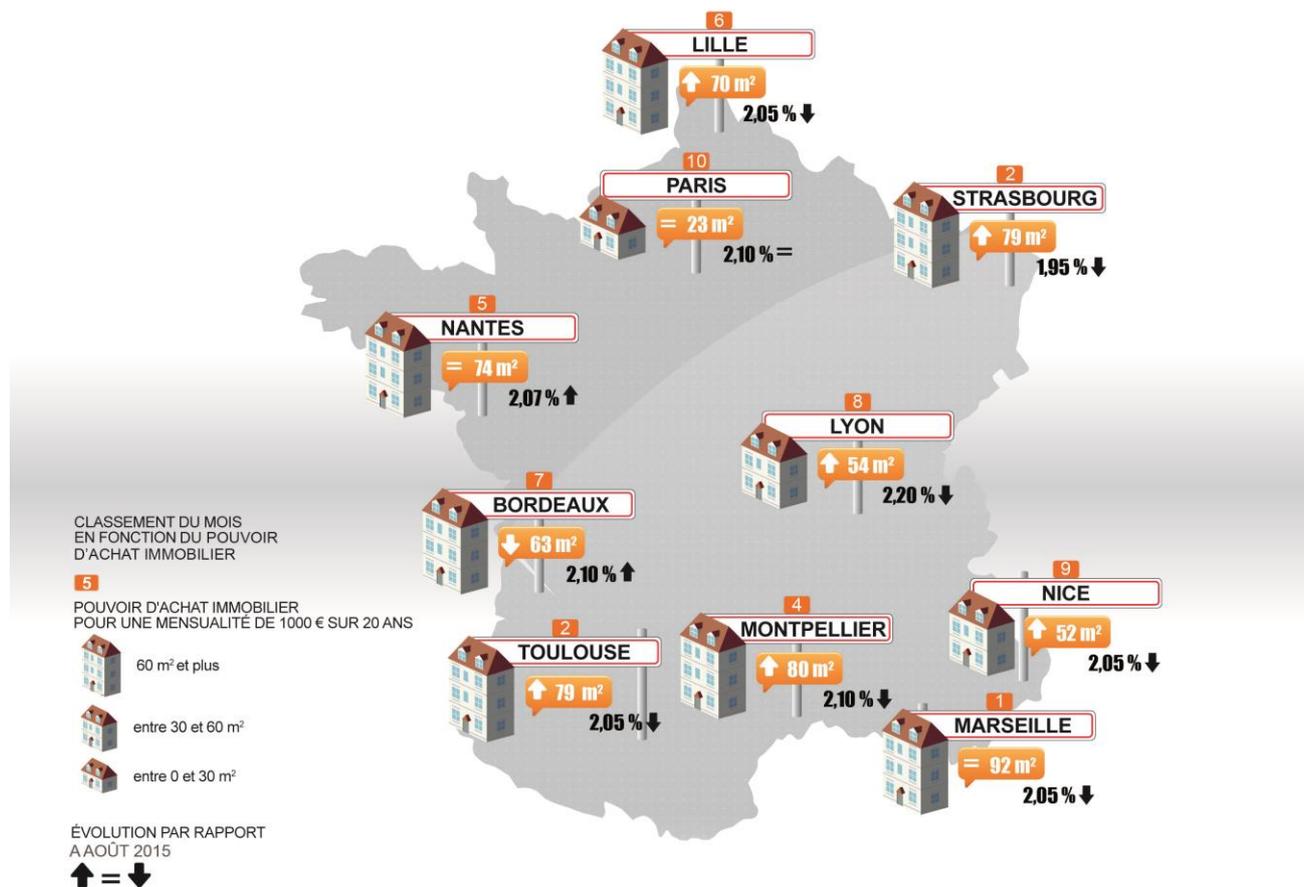
Si **Marseille** conserve sa 1^{ère} place avec **13 m² d'avance**, **Strasbourg** renoue avec le podium et la 2^{ème} place grâce à une **baisse combinée** de son taux sur 20 ans et de son prix au m² : la ville affiche ainsi un pouvoir d'achat immobilier en hausse de 5 m² par rapport au mois dernier, à 79 m².

Montpellier passe de la 3^{ème} à la 4^{ème} place mais affiche malgré tout une hausse de 3 m² avec 80 m² finançables pour 1 000 € par mois sur 20 ans.

Peu de changements dans le bas du classement : même si **Lyon** et **Nice** gagnent malgré tout 1 m² à 54 et 52 m², **Paris** compense une très légère augmentation de son taux sur 20 ans (de 0,05 point) par une baisse des prix du m² et conserve ainsi un pouvoir d'achat immobilier de 23 m², identique à celui de mai.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plateformes téléphoniques, ou auprès de l'une des 220 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Meriem Kadhari
01.46.34.60.60
mk@wellcom.fr