

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Mai affiche de nouvelles baisses

Paris, le 13 mai 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ² **	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 15 ans	Meilleur taux négocié sur 20 ans	Meilleur taux négocié sur 25 ans
1	Marseille	1,70%	1,85%	2,30%	200 477 €	2 190 €	92	1,65%	1,75%	1,95%
2	Strasbourg	1,70%	1,80%	2,30%	201 424 €	2 394 €	84	1,65%	1,80%	2,10%
3	Toulouse	1,65%	1,89%	2,25%	199 724 €	2 474 €	81	1,50%	1,85%	2,25%
4	Nantes	1,55%	1,69%	1,97%	203 528 €	2 606 €	78	1,62%	1,74%	2,10%
5	Montpellier	1,70%	1,85%	2,30%	200 477 €	2 565 €	78	1,70%	1,85%	2,30%
6	Lille	1,70%	1,82%	2,19%	201 044 €	2 864 €	70	1,55%	1,74%	1,85%
7	Bordeaux	1,65%	1,90%	2,25%	199 537 €	3 132 €	64	1,65%	1,89%	2,25%
8	Lyon	1,55%	1,80%	2,30%	201 424 €	3 660 €	55	1,70%	1,85%	2,15%
9	Nice	1,70%	1,85%	2,30%	200 477 €	3 715 €	54	1,60%	1,75%	2,20%
10	Paris	1,50%	1,90%	2,25%	199 537 €	8 413 €	24	1,45%	1,74%	2,00%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 12 mai 2015, hors assurance

**source : SeLoger.com

Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

De nouvelles baisses en mai

« Depuis le début du mois de mai, nous avons enregistré de nouvelles baisses comprises entre **0,05% et 0,20% selon les villes et les durées** » note Maël Bernier directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

« A l'exception des taux observés à l'Est et dans le Sud Ouest (Strasbourg, Bordeaux et Toulouse), l'ensemble des villes affichent des taux en baisse. » Ajoute-t-elle.

« **Du côté des meilleurs taux négociés par ville, les taux sont également en baisse, Paris** détrône Lille sur 15 ans avec un meilleur taux négocié à **1,45%** et 5 villes du classement, **Marseille, Nantes, Lille, Nice et Paris** affichent des meilleurs taux négociés sur 20 ans à **1,75%** ! Notons par ailleurs, les exceptionnels **1,85%** sur 25 ans à Lille et **1,95%** sur la même durée à Marseille.

Pas de changements dans le classement mais gain de m² en fin de classement

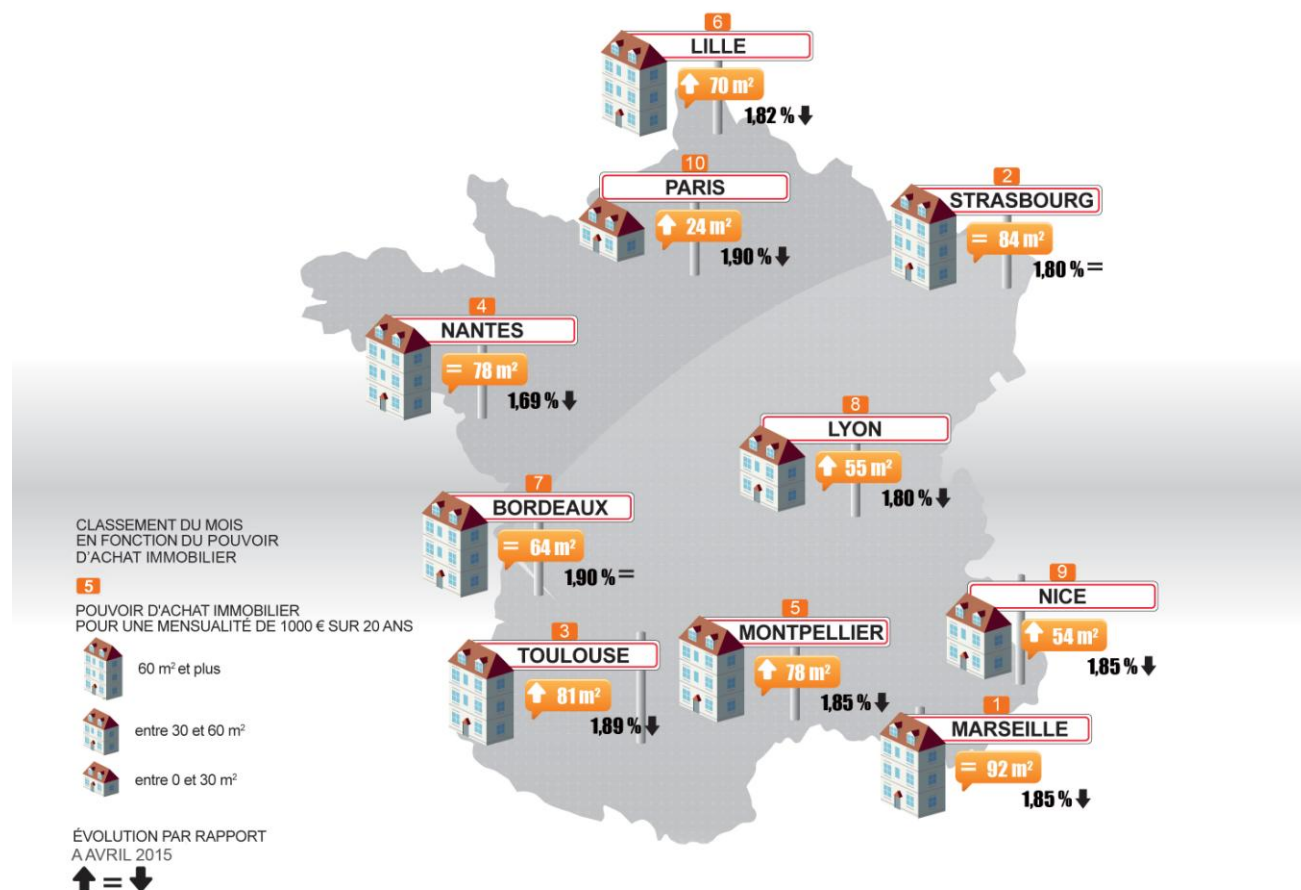
Le classement du pouvoir d'achat immobilier par ville reste inchangé : **Marseille** reste en tête avec **92 m²**, suivi de **Strasbourg** toujours à **84m²** et de **Toulouse** qui regagne **1m²** par rapport au mois précédent à **81m²**. **Nantes** reste stable ex-aequo avec **Montpellier** 4^{ème} du classement à **78m²** finançables pour **1000€** mensuel (+1m² pour Montpellier et 4m² sur 4 mois). **Lille** toujours en 6^{ème} position gagne **1m²** à **70m²** par rapport à avril. **Bordeaux** en 7^{ème} place reste stable à **64m²**. **Les 3 derniers du classement Lyon, Nice et Paris, toujours 8^{ème}, 9^{ème} gagnent 1m²** ce qui fait progresser **Paris** de **23m²** finançables à **24m²** pour **1000€** de mensualité !

Prévision : remontée des taux ?

« Les **secousses récentes ressenties sur les marchés** (ex. OAT passant de 0,42% en avril à 1,01% le 7 mai et 0,97% le 12 mai) laissent perplexes sur l'évolution des barèmes. » reconnaît Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com « Traditionnellement, les établissements bancaires rechignent à transmettre directement aux clients les soubresauts des marchés » ajoute-t-il « **une stabilisation à court terme et une très légère remontée des barèmes sont donc possibles si et seulement si la remontée des OAT se confirmait.** » conclut Maël Bernier

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 210 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Meriem Kadhari
01.46.34.60.60
mk@wellcom.fr