

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT
IMMOBILIER
DANS LES 20 PLUS GRANDES
VILLES FRANÇAISES**

Avril : baisse du pouvoir d'achat immobilier dans la moitié des grandes villes de France !

Paris, le 20 avril 2017 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France.

«La progressive et légère remontée des taux (entre 0,05% et 0,10% selon les villes) associée à la remontée des prix dans de nombreuses villes de France conduit à une baisse du pouvoir d'achat immobilier dans 10 grandes villes sur les 20 de notre palmarès, et une stabilisation des m² finançables dans les autres villes », explique **Maël Bernier**, directrice de la communication et porte-parole de **Meilleurtaux.com**.

	Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans								
	Ville	Taux excellents*			Capacité d'emprunt	Prix au m ² **	évolution		
		15 ans	20 ans	25 ans			avr-17	mars-17	avril/mars
1	Saint-Etienne	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	1 319 €	163	164	-1
2	Le Mans	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	1 885 €	112	112	0
3	Le Havre	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	1 934 €	109	109	0
4	Nîmes	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 045 €	103	103	0
5	Angers	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	2 167 €	97	102	-5
6	Dijon	0,90%	1,10%	1,25%	213 278 €	2 354 €	91	88	3
7	Reims	1,15%	1,31%	1,51%	211 034 €	2 406 €	88	89	-1
8	Toulon	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 419 €	87	88	-1
9	Grenoble	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	2 521 €	85	87	-2
10	Marseille	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 738 €	77	77	0
11	Montpellier	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 856 €	74	75	-1
12	Toulouse	1,05%	1,30%	1,40%	213 278 €	2 932 €	73	72	1
13	Rennes	1,19%	1,31%	1,65%	213 278 €	2 948 €	72	74	-2
13	Lille	1,15%	1,31%	1,51%	211 034 €	2 948 €	72	73	-1
15	Nantes	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	3 133 €	67	67	0
16	Strasbourg	1,10%	1,25%	1,65%	212 254 €	3 253 €	65	66	-1
17	Bordeaux	1,05%	1,30%	1,40%	211 237 €	3 907 €	54	55	-1
18	Lyon	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	4 085 €	53	53	0
19	Nice	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	4 067 €	52	52	0
20	Paris	1,19%	1,36%	1,62%	210 025 €	8 808 €	24	24	0

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 18 avril 2017, hors assurance

**source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Avril 2017



Positionnement dans le classement

101 m² Pouvoir d'achat immobilier (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

- = + Evolution annuelle des m²

meilleurtaux.com

Un pouvoir d'achat immobilier à nouveau en baisse

Après une légère pause en mars, le mois d'avril marque une nouvelle baisse du pouvoir d'achat immobilier dans une majorité des grandes villes de France. Nous observons ce mois-ci 10 perdantes au premier rang desquelles se trouve **Angers** (5m² de moins par rapport au mois dernier), suivie de **Grenoble** et **Rennes** qui perdent respectivement 2m². Viennent ensuite **Saint-Etienne, Reims, Toulon, Montpellier, Lille, Strasbourg** et **Bordeaux** avec 1m² de moins finançable par rapport au mois de mars. Seules **Dijon** et **Toulouse** gagnent respectivement 3 et 1m². **Le Mans, Le Havre, Nîmes, Marseille, Nantes, Lyon, Nice et Paris** restent quant à elles stables.

Au classement, **Dijon** gagne une place en passant devant **Reims** avec 3m² d'écart. **Toulouse** gagne 2 places et passe à la 12^{ème} place du classement. Le trio de tête reste cependant le même avec **Saint-Etienne, Le Mans** et **Le Havre**, viennent ensuite **Nîmes, Angers et Dijon**. **Lyon, Nice et Paris** ferment toujours le classement et **Marseille** reste la première des 10 plus grandes métropoles avec à titre de comparaison 77m² finançables pour 1000€ de mensualité pour 24m² à **Paris**.

A noter que c'est toujours dans le Nord et le Sud-Ouest de la France que les taux moyens affichés par les établissements bancaires sont les plus intéressants même si les taux excellents (réservés aux meilleurs profils) affichés par les banques sont les plus compétitifs en Rhône-Alpes.

Les meilleurs taux négociés

« *Malgré la hausse des taux, nous enregistrons encore des records mais évidemment plus élevés qu'il y a quelques mois* » explique **Maël Bernier** « *ainsi l'agence Meilleurtaux de Calais a récemment obtenu un taux de 0,95% sur 15 ans, les records sur 20 ans se situent autour de 1,20% (en Ile-de-France et à Perpignan notamment) et les meilleurs taux négociés sur 25 ans s'affichent autour de 1,50%* » ajoute-t-elle.

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux excellent sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 250 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Agence Wellcom

Zahra Bouras

Tél. : 01 46 34 60 60

zahra.bouras@wellcom.fr