

## LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

### Pas de changement du pouvoir d'achat immobilier dans 6 villes sur 10

Paris, le 25 août 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m<sup>2</sup>.

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M <sup>2</sup> **	Pouvoir d'achat immobilier en M <sup>2</sup> pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 15 ans	Meilleur taux négocié sur 20 ans	Meilleur taux négocié sur 25 ans
1	Marseille	1,95%	<b>2,30%</b>	2,58%	192 229 €	2 095 €	<b>92</b>	1,90%	2,10%	2,35%
2	Toulouse	1,80%	<b>2,05%</b>	2,40%	196 752 €	2 456 €	<b>80</b>	1,94%	2,10%	2,35%
3	Montpellier	1,95%	<b>2,30%</b>	2,58%	192 229 €	2 503 €	<b>77</b>	1,95%	2,30%	2,55%
4	Strasbourg	1,95%	<b>2,17%</b>	2,55%	194 562 €	2 612 €	<b>74</b>	1,90%	2,05%	2,35%
4	Nantes	1,80%	<b>2,07%</b>	2,22%	196 384 €	2 653 €	<b>74</b>	1,80%	1,90%	2,20%
6	Lille	1,95%	<b>2,25%</b>	2,52%	193 122 €	2 805 €	<b>69</b>	2,10%	2,25%	2,45%
7	Bordeaux	1,80%	<b>2,05%</b>	2,40%	196 752 €	3 075 €	<b>64</b>	1,80%	2,05%	2,40%
8	Lyon	1,95%	<b>2,25%</b>	2,55%	193 122 €	3 650 €	<b>53</b>	1,95%	2,30%	2,55%
9	Nice	1,90%	<b>2,15%</b>	2,45%	194 925 €	3 788 €	<b>51</b>	1,80%	2,10%	2,35%
10	Paris	1,80%	<b>2,10%</b>	2,45%	195 835 €	8 358 €	<b>23</b>	1,70%	2,10%	2,35%

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> et le 15 août 2015, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com

Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

### De nouvelles hausses constatées en début de mois

« Le début du mois d'août a enregistré de nouvelles hausses comprises entre 0,05% et 0,20% selon les villes » remarque Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com « Cependant il est important de noter que ces hausses sont intervenues en début de mois et que depuis le 5 août, nous n'avons pas ou presque reçu de barèmes haussiers » ajoute-t-elle. Les disparités régionales se réduisent également par rapport au mois de juillet avec un maximum constaté de 0,25% contre 0,50% le mois précédent.

Concernant les meilleurs taux négociés dans notre réseau, c'est à **Paris** qu'il est le plus bas sur **15 ans à 1,70%**, mais notons que sur cette durée, **aucune ville à part Lille ne dépasse les 2%**.

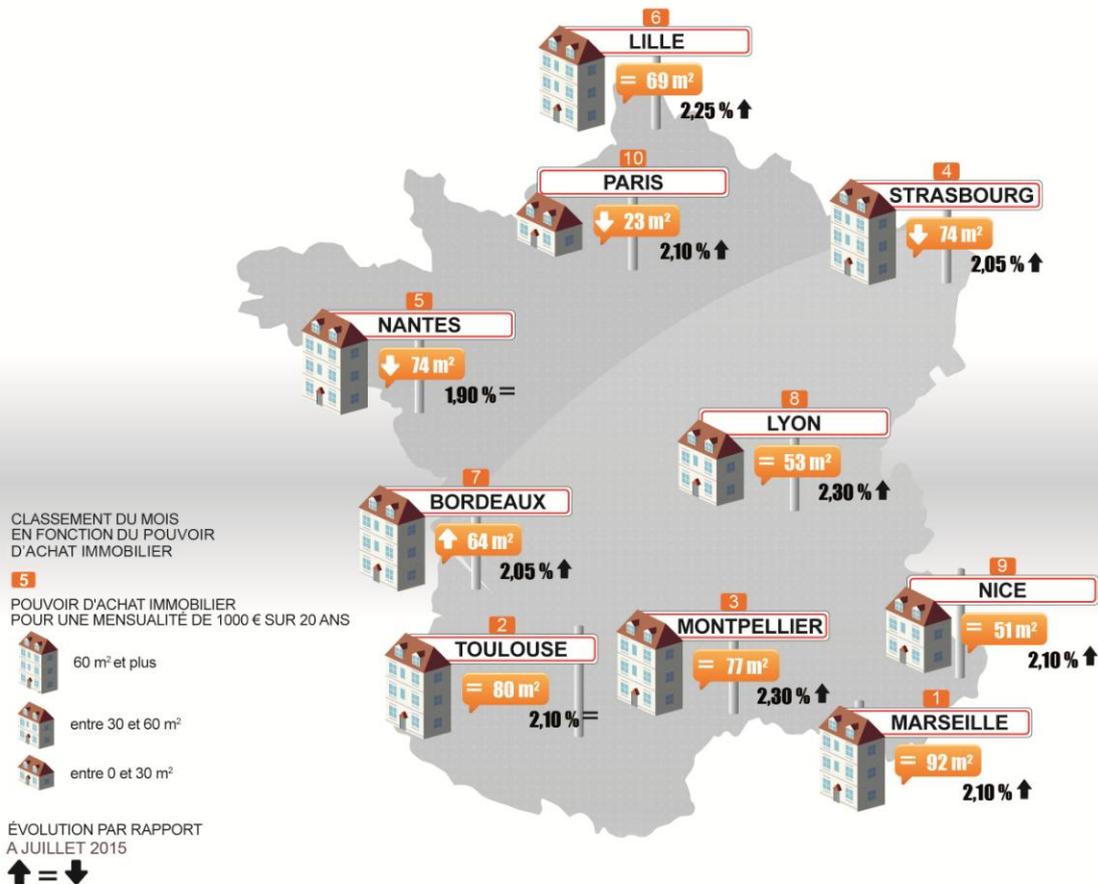
**Sur 20 ans, Nantes affiche le plus bas négocié à 1,90%, Strasbourg et Bordeaux s'affichent à 2,05% (égal au mois dernier), Marseille, Toulouse, Nice et Paris s'établissent à 2,10%, Lille à 2,25% et Lyon comme Montpellier à 2,30%.**

### Montpellier prend la 3<sup>ème</sup> place du classement

Pas de changement pour **Marseille** et **Toulouse** qui restent **1<sup>er</sup>** et **2<sup>ème</sup>** du classement avec respectivement **92** et **80m<sup>2</sup> finançables** pour 1000€ de crédit par mois. Ensuite, **Montpellier**, malgré un statu-quo en nombre de m<sup>2</sup> (toujours 77) **prend la 3<sup>ème</sup> place du classement, Strasbourg subissant une perte de 4m<sup>2</sup>** en raison d'une hausse des prix et ce malgré une stabilisation des taux. **Nantes se classe donc 4<sup>ème</sup> ex-aequo avec Strasbourg à 74m<sup>2</sup> finançables.** La **6<sup>ème</sup> place du classement** revient comme le mois dernier à **Lille** avec toujours **69m<sup>2</sup> finançables** et **Bordeaux** reste **7<sup>ème</sup>** mais **gagne 1m<sup>2</sup>** par rapport au mois dernier (seule ville à enregistrer une hausse du pouvoir d'achat immobilier retrouvant ainsi le niveau de juin 2015 à 64m<sup>2</sup>). Pas de changement pour **Lyon** et **Nice** **8<sup>ème</sup>** et **9<sup>ème</sup>** du classement (**53** et **51m<sup>2</sup>**) et **Paris** reste dernier mais perd 1m<sup>2</sup> finançable par rapport à Juillet et se retrouve au niveau d'avril 2015 à **23m<sup>2</sup>**.

# PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](http://www.seloger.com).

## À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 219 agences à Paris et en région.

## Contacts presse

Meriem Kadhari 01.46.34.60.60 [mk@wellcom.fr](mailto:mk@wellcom.fr)