

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Des records à nouveau pulvérisés

Paris, le 16 avril 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ² **	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 15 ans	Meilleur taux négocié sur 20 ans	Meilleur taux négocié sur 25 ans
1	Marseille	1,75%	1,95%	2,30%	198 602 €	2 170 €	92	1,65%	1,75%	1,95%
2	Strasbourg	1,70%	1,80%	2,30%	201 424 €	2 394 €	84	1,65%	1,80%	2,10%
3	Toulouse	1,65%	1,90%	2,25%	199 537 €	2 499 €	80	1,65%	1,90%	2,20%
4	Nantes	1,68%	1,80%	2,27%	201 424 €	2 574 €	78	1,68%	1,80%	2,15%
5	Montpellier	1,75%	1,95%	2,30%	198 602 €	2 591 €	77	1,75%	1,95%	2,30%
6	Lille	1,75%	1,88%	2,19%	199 912 €	2 894 €	69	1,55%	1,79%	2,30%
7	Bordeaux	1,65%	1,90%	2,25%	199 537 €	3 136 €	64	1,65%	1,90%	2,25%
8	Lyon	1,70%	1,95%	2,29%	198 602 €	3 704 €	54	1,70%	1,95%	2,25%
9	Nice	1,75%	1,95%	2,30%	198 602 €	3 748 €	53	1,70%	1,95%	2,20%
10	Paris	1,70%	2,05%	2,30%	196 752 €	8 415 €	23	1,55%	1,90%	2,15%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 15 avril 2015, hors assurance

** Source : SeLoger.com

Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

Des barèmes toujours en baisse

« Depuis le début du mois d'avril, nous enregistrons de nouvelles baisses comprises entre 0,05% et 0,15% selon les durées » note Maël Bernier directrice de la communication de Meilleurtaux.com. Nous observons ainsi des taux sur 20 ans inférieurs à 2% en moyenne (en baisse de 0,10% par rapport au mois dernier), une seule exception Paris reste à 2,05%

« Du côté des meilleurs taux négociés par ville, plus de la moitié des grandes villes de France affichent des taux inférieurs ou égaux à 1,65% sur 15 ans et sur 20 ans, remarque Maël Bernier. Lille offre pour le 3^{ème} mois consécutif le plus beau taux négocié avec 1,55% sur 15 ans, ex-aequo ce mois-ci avec Paris. Les autres grandes villes battent également leur propre record par rapport au mois dernier.

Sur 20 ans, Marseille affiche un très beau 1,75% (meilleur taux négocié), talonnée de peu par Strasbourg, Nantes et Lille autour de 1,80%.

Pas de changement dans le classement mais un bond en avant pour Marseille

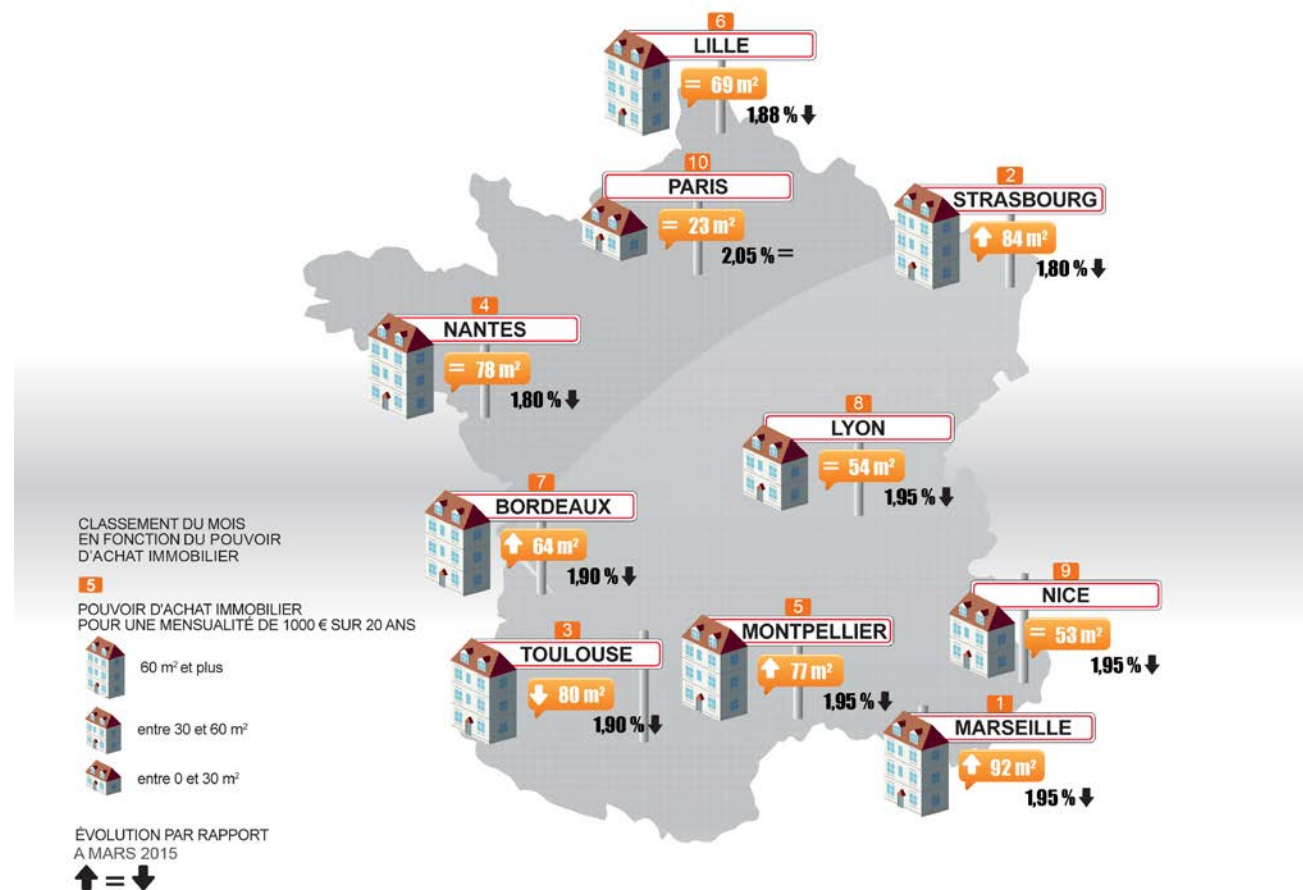
Le classement du pouvoir d'achat immobilier par ville reste inchangé : Marseille reste en tête avec 92 m², soit 5m² de gagnés par rapport à février dernier, suivi de Strasbourg qui gagne 1m² à 84m² et de Toulouse qui perd 1m² par rapport au mois précédent. Nantes reste stable et 4^{ème} du classement à 78m² finançables pour 1000€ mensuel.

Montpellier garde sa 5^{ème} place avec 77 m² finançables soit un gain de 3m² en 2 mois, tandis que Lille toujours en 6^{ème} position reste stable à 69m². Bordeaux en 7^{ème} place gagne 1m², tandis que Lyon, Nice et Paris, toujours 8^{ème}, 9^{ème} et dernière du classement ne bougent pas à respectivement (54, 53 et 23m²).

« Entre Paris dernière du classement et Marseille première, la surface finançable à mensualité équivalente varie donc aujourd'hui du simple au quadruple ! » conclut Maël Bernier.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 208 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Meriem Kadhari/Zara Bouhras
01.46.34.60.60
mk@wellcom.fr