

PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

Des records et des m² de gagnés dans toutes les villes de France

Paris, le 22 mars 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 10 plus grandes villes de France.

Rang	Ville	Taux excellents*			Pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans			Meilleurs taux négociés***		
		15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m ² **	Pouvoir d'achat immobilier	15 ans	20 ans	25 ans
1	Marseille	1,35%	1,55%	1,95%	206 250 €	2 391 €	86	1,30%	1,45%	2,10%
2	Toulouse	1,35%	1,51%	1,95%	207 037 €	2 413 €	86	1,20%	1,51%	1,85%
3	Strasbourg	1,35%	1,65%	1,95%	204 301 €	2 453 €	83	1,35%	1,70%	2,00%
4	Montpellier	1,35%	1,55%	1,95%	206 250 €	2 508 €	82	1,35%	1,55%	1,95%
5	Nantes	1,35%	1,51%	1,84%	207 037 €	2 658 €	78	1,35%	1,51%	2,01%
6	Lille	1,35%	1,51%	1,76%	207 037 €	2 858 €	72	1,41%	1,56%	2,05%
7	Bordeaux	1,35%	1,51%	1,95%	207 037 €	3 046 €	68	1,36%	1,51%	2,01%
8	Lyon	1,35%	1,60%	1,95%	205 272 €	3 436 €	60	1,51%	1,73%	1,98%
9	Nice	1,35%	1,55%	1,95%	206 250 €	3 957 €	52	1,30%	1,45%	2,10%
10	Paris	1,35%	1,65%	1,95%	204 301 €	8 293 €	25	1,15%	1,50%	1,80%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 15 mars 2016, hors assurance

**source : (seloger.com)

** *Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

De fortes baisses dans l'ensemble des villes de France

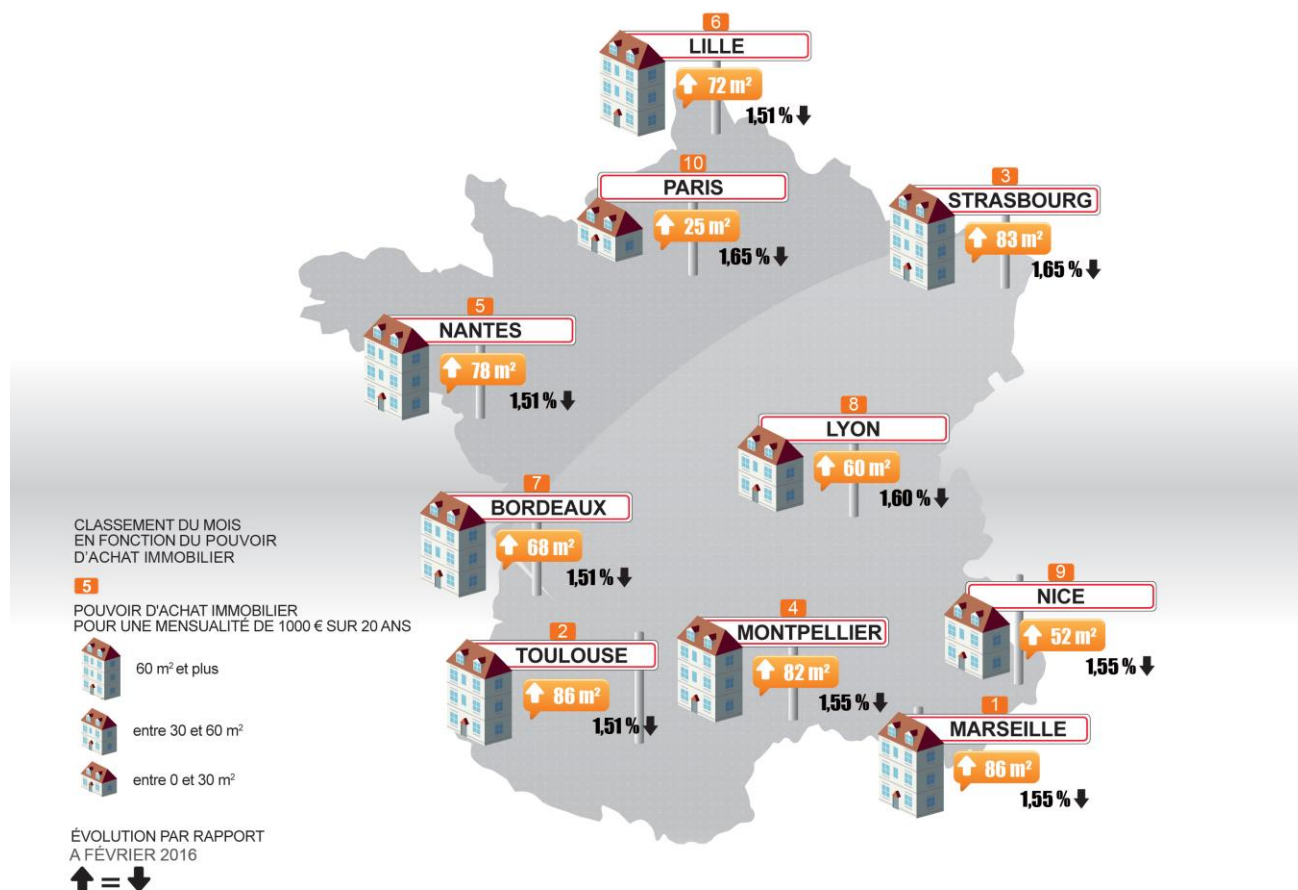
Le mouvement baissier s'est confirmé dans la première quinzaine de mars avec des baisses comprises entre 0,15% et 0,35% selon les villes et les durées. « *Cependant, toutes les durées sont concernées et le 25 ans n'échappe pas aux mouvements favorablement baissiers* », remarque **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com**. Les régions de l'Ouest et du Sud-ouest sont encore une fois celles où les taux atteignent les niveaux les plus bas avec 1,51% sur 20 ans sur les barèmes affichés pour les meilleurs dossiers. L'Est et l'Île-de-France enregistrent également des baisses notables mais ne parviennent pas à se positionner aussi bas que les autres régions françaises.

Le classement reste identique mais l'ensemble des grandes villes de France gagne des m²

Toulouse et Marseille se disputent à nouveau **la première place** avec respectivement **86m² financés (plus 2m²)** pour 1000€ de mensualités de crédit **gagnant chacune 2 m² par rapport au mois de février**. **Strasbourg et Montpellier** restent respectivement en **troisième et quatrième place** avec également 2m² supplémentaires à **83 et 82m²**. Le pouvoir d'achat immobilier des **Nantais** progresse également de 2m², toujours en **5^{ème} position** du classement avec **78m² finançables pour 1000€/mois**. **Lille** progresse d'1 seul m² et reste en **6^{ème} place avec 72m²**. **Bordeaux et Lyon** toujours **7^{ème} et 8^{ème}** progressent également de 2m² (**68 et 60m²**) tandis que **Nice** gagne 1m². « *Il est important de noter que la baisse des taux profite à tous, les Parisiens dépassent en effet pour la première fois le seuil des 25m² finançables pour 1000€/mois (c'étaient 24m² il y a une année et 20 m² il y a 5 ans)* », ajoute **Maël Bernier**.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

Contacts presse :

Agence Wellcom
Meriem Kadari & Zahra Bouras
mk@wellcom.fr / zb@wellcom.fr
01 46 34 60 60