

LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

Marseille, Toulouse et Lille, villes où il fait bon emprunter

Paris, le 28 novembre 2012 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En novembre, les meilleurs taux du marché se sont stabilisés à un niveau historique. Avec un taux fixe à 2,95 % sur 20 ans, les villes de Marseille et Toulouse restent en tête du classement, rejointes par Lille. L'accalmie observée ces derniers mois se confirme, permettant ainsi une hausse du pouvoir d'achat immobilier dans 6 villes.

Ville	Classement précédent	Classement	Meilleur taux sur 15 ans*	Meilleur taux sur 20 ans*	Meilleur taux sur 25 ans*	Meilleur taux sur 30 ans*	Prix de l'immobilier (/m²)**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Marseille	1	1	2,72%	2,95 % =	3,15%	3,95%	2 558 € ▲	181 127 €	70,8 m² ▼
Toulouse	1	1	2,75%	2,95 % =	3,15%	3,95%	2 554 € ▼	181 127 €	70,9 m² ▲
Lille	3	1	2,85%	2,95 % ▼	3,45%	3,95%	2 912 € ▼	181 127 €	62,2 m² ▲
Nantes	4	4	2,75%	3,04 % =	3,45%	3,95%	2 725 € ▲	179 500 €	65,9 m² ▼
Strasbourg	5	5	2,70%	3,10 % =	3,40%	3,95%	2 319 € ▼	178 694 €	77,1 m² ▲
Bordeaux	6	6	2,90%	3,15 % ▼	3,45%	3,90%	2 893 € ▼	177 893 €	61,5 m² ▲
Lyon	10	7	2,95%	3,15 % ▼	3,55%	3,95%	3 594 € ▲	177 893 €	49,5 m² =
Nice	9	8	3,05%	3,25 % ▼	3,50%	3,85%	3 849 € =	176 306 €	45,8 m² ▲
Paris	6	9	2,95%	3,25 % =	3,65%	3,95%	8 591 € ▼	176 306 €	20,5 m² =
Montpellier	8	10	3,03%	3,34 % =	3,50%	3,95%	2 875 € ▼	174 895 €	60,8 m² ▲

* meilleurs taux proposés sous conditions (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 10 novembre, hors assurance

**source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1^{er} octobre 2012

***pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

Des taux record à 2,95 % sur 20 ans à Toulouse, Marseille et Lille

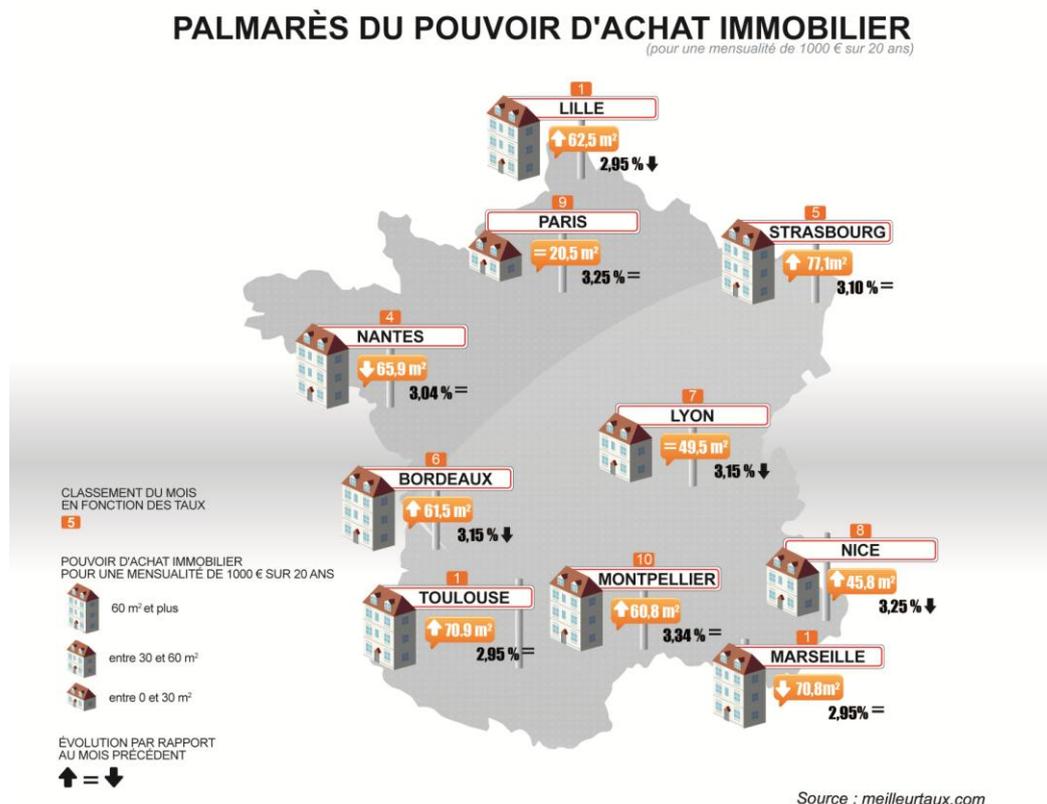
En novembre, les meilleurs taux de crédit immobilier proposés se sont globalement stabilisés et n'ont baissé que dans 3 villes sur 10. **A Toulouse, Marseille et désormais Lille, il est ainsi possible d'obtenir un crédit à 2,95 % sur 20 ans - sous certaines conditions d'âge, de revenus et d'apport.** « A Aubagne et Marseille, nous obtenons actuellement des taux historiquement bas grâce à l'un de nos partenaires qui consent des décotes exceptionnelles notamment aux emprunteurs de moins de 36 ans avec 20 % d'apport, nombreux dans la région » explique Stéphane Donneaud, directeur de l'agence meilleurtaux d'Aubagne.

Ce mois-ci, la première moitié du classement reste globalement inchangée, les taux atteignant depuis 2 mois un plancher historique avec un potentiel de baisse désormais limité. A Bordeaux toutefois, le meilleur taux ressort en recul de 0,10 point. Lyon, qui remonte de la 10^e à la 7^e place, voit son taux sur 20 ans diminuer de 0,25 point, juste devant Nice où le meilleur taux proposé recule de 0,15 point à 3,25 %, un taux équivalent à celui que l'on peut obtenir à Paris. Montpellier clôture le classement en proposant un taux néanmoins attractif à 3,34 % sur 20 ans.

« En novembre, 70 % des banques ont baissé leurs taux de crédit. Le taux moyen sur 20 ans atteint désormais 3,55 % et 30 % de nos partenaires proposent des taux compris entre 3 et 3,4 %. En dépit de la dégradation de la note de la France par l'agence Moody's, l'Etat continue à emprunter à bas taux (2,15 %) ... Les emprunteurs devraient donc encore pouvoir faire de même dans les mois à venir » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

Des prix qui augmentent encore dans 3 villes seulement

L'accalmie observée ces derniers mois se confirme... Seules 3 villes (Marseille, Nantes et Lyon) sont concernées par de faibles hausses de prix, contre six avant l'été. **Partout ailleurs, même à Paris (très légèrement toutefois), les prix baissent.** Ainsi, en novembre, les emprunteurs voient leur pouvoir d'achat immobilier augmenter dans 6 villes sur 10 villes. A Toulouse par exemple, on peut emprunter 181 127 € contre 173 192 € en juin, et ainsi acheter plus de 3 m² supplémentaires (70,9 m² contre 67,7 m² en juin).



[Vous trouverez cette carte en pièce jointe ou en téléchargement sur ce lien. N'hésitez pas à l'utiliser dans vos différentes publications et sites internet.](#)

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 10^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](#).

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier
Tél. : 01 41 97 98 67
communication@meilleurtaux.com