

LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

**Niveau record pour les meilleurs taux fixes :
2.40 % sur 15 ans, 2.70 % sur 20 ans, 2.93 % sur 25 ans**

Paris, le 21 février 2013 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En février, les meilleurs taux négociés ressortent encore en baisse dans la plupart des villes, atteignant un nouveau plancher historique. A Strasbourg, il est ainsi possible d'obtenir sous certaines conditions des taux à 2,40 % sur 15 ans, 2,70 % sur 20 ans et 3 % sur 25 ans. Par ailleurs, bien que la baisse des prix ne concerne que la moitié des villes, le pouvoir d'achat reste orienté à la hausse dans 7 des 10 villes étudiées.

Ville	Classement précédent	Classement	Meilleur taux sur 15 ans*	Meilleur taux sur 20 ans*	Meilleur taux sur 25 ans*	Prix de l'immobilier (/m ²)**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Strasbourg	1	1	2,40%	2,70 % ▼	3,00%	2 310 € ▲	185 288 €	80,2 m ² =
Marseille	3	2	2,68%	2,79 % ▼	2,93%	2 498 € ▼	183 775 €	73,6 m ² ▲
Nantes	2	3	2,65%	2,80 % ▼	3,15%	2 707 € ▼	183 608 €	67,8 m ² ▲
Lille	4	4	2,65%	2,90 % ▼	3,35%	2 789 € ▲	181 949 €	65,2 m ² ▼
Montpellier	7	5	2,70%	2,95 % ▼	3,30%	2 897 € =	181 127 €	62,5 m ² ▲
Bordeaux	5	6	2,75%	3,00 % =	3,28%	2 948 € ▲	180 311 €	61,2 m ² ▼
Lyon	6	7	2,85%	3,05 % ▼	3,30%	3 618 € ▼	179 500 €	49,6 m ² ▲
Paris	9	8	2,75%	3,10 % ▼	3,30%	8 581 € ▼	178 694 €	20,8 m ² ▲
Toulouse	8	9	2,90%	3,15 % =	3,28%	2 535 € =	177 893 €	70,2 m ² ▲
Nice	10	9	2,78%	3,15 % ▼	3,45%	3 770 € ▼	177 893 €	47,2 m ² ▲

* meilleurs taux proposés sous conditions (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 10 février, hors assurance

**source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1^{er} janvier 2013

***pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

Un nouveau record est atteint à 2,70 % sur 20 ans à Strasbourg

En décembre, les meilleurs taux négociés ont diminué dans 8 villes sur 10 et notamment à Strasbourg, où ils atteignent un nouveau record absolu. **Il est ainsi possible d'obtenir un crédit à 2,40 % sur 15 ans, 2,70 % sur 20 ans sous conditions de revenus et d'apport.** Un nouveau record sur 25 ans est atteint à Marseille avec un taux négocié à 2,93% sur 25 ans. « A Strasbourg, l'un de nos partenaires propose des taux très attractifs pour les emprunteurs avec de bons revenus et disposant de plus de 10 % d'apport hors frais... Mais cela concerne finalement une grande partie des candidats actuels à l'achat » explique Chantal Lutter, directrice de l'agence meilleurtaux.com à Strasbourg.

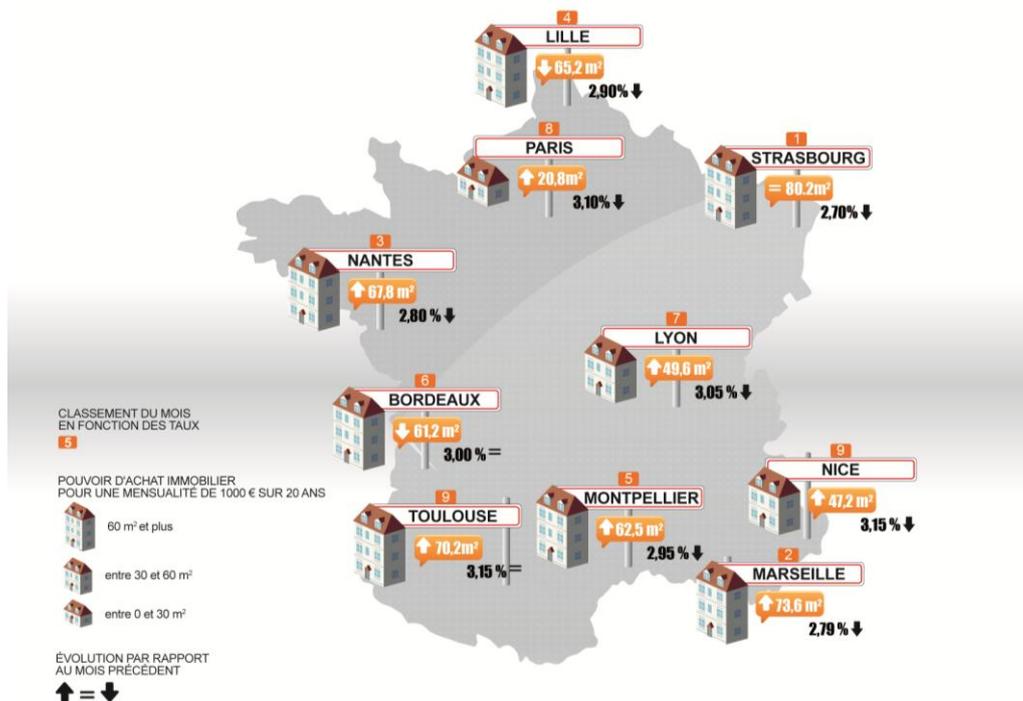
Dans 5 des 10 villes étudiées, on peut désormais obtenir, sous conditions et après négociations, un taux inférieur à 3 % sur 20 ans, quand le taux moyen pour l'ensemble des partenaires bancaires de meilleurtaux.com est de 3,40 %. « Si les meilleurs taux actuellement proposés restent orientés à la baisse, quelques banques ont augmenté leurs taux en février... Mais cela n'augure en rien d'une remontée massive des taux pour l'instant... Nous restons dans une période de taux exceptionnellement bas » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

Même si les prix ne baissent pas partout, le pouvoir d'achat augmente

Dans les grandes villes étudiées, les prix résistent en raison de la demande soutenue dans un contexte d'offre de biens limitée. Toutefois une accalmie a pu être observée ces derniers mois... Seules 3 villes (Strasbourg, Lille et Bordeaux) sont concernées par de faibles hausses de prix. Grâce au niveau record des taux, en février, les emprunteurs voient leur pouvoir d'achat immobilier augmenter dans 7 villes sur 10 villes, dont Paris ! A Marseille par exemple, pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans, un couple avec 3000 € de revenus peut emprunter 23 000 € de plus qu'il y a un an (183 775 € contre 160 796 €) et acheter ainsi une pièce supplémentaire de 14 m² (73,6 m² contre 57,8 m²).

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

LE PROFIL DES EMPRUNTEURS À STRASBOURG janvier - février 2013



* Montant en dessous/au dessus duquel se situent 50 % des emprunteurs

Source meilleurtaux.com

[Vous trouverez la carte et l'infographie en téléchargement sur ce lien. N'hésitez pas à l'utiliser dans vos différentes publications et sites internet.](#)

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 10^{ème} jour du mois par

les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](http://www.seloger.com).

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 166 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier
Tél. : 01 41 97 98 67

communication@meilleurtaux.com