

## LE PALMARES DES TAUX DE CREDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

### Baisse des taux de crédit et réduction des écarts

Paris, le 15 septembre 2011 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Toulouse supplante Lille en tête du classement en proposant un taux à 3,75 % sur 20 ans même si les écarts d'une ville à l'autre se réduisent. Seules deux villes affichent un meilleur taux du marché sur 20 ans supérieur à 4 %.

Ville	Classement précédent	Classement	Taux sur 15 ans*	Taux sur 20 ans*	Taux sur 25 ans*	Taux sur 30 ans*	Prix de l'immobilier (/m²)**	Capacité d'emprunt pour 1000 €/mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Toulouse	9	1	3,55 %	3,75 %	3,95 %	4,45 %	2 666 €	168 666 €	63,3 m²
Lille	1	2	3,60 %	3,80 %	4,05 %	4,35 %	2 770 €	167 928 €	60,6 m²
Paris	5	3	3,65 %	3,90 %	4,00 %	4,40 %	7 951 €	166 466 €	20,9 m²
Bordeaux	6	4	3,65 %	3,90 %	4,00 %	4,45 %	2 848 €	166 466 €	58,5 m²
Strasbourg	4	5	3,70 %	3,90 %	4,15 %	4,45 %	2 466 €	166 466 €	67,5 m²
Montpellier	7	6	3,75 %	3,90 %	4,00 %	4,60 %	2 746 €	166 466 €	60,6 m²
Nantes	2	7	3,65 %	3,90 %	4,00 %	4,75 %	2 687 €	166 466 €	62,0 m²
Lyon	8	8	3,80 %	3,90 %	4,00 %	4,65 %	3 172 €	165 742 €	52,5 m²
Marseille	3	9	3,80 %	4,05 %	4,05 %	4,55 %	2 824 €	164 307 €	58,2 m²
Nice	10	10	3,82 %	4,05 %	4,20 %	4,45 %	4 134 €	164 307 €	39,7 m²

\* meilleurs taux proposés entre le 1<sup>er</sup> et le 10 septembre, hors assurance

\*\*source : Meilleursagents.com, estimations prix moyen du m² au 1<sup>er</sup> septembre - calculés sur la base des données d'annonces immobilières publiées sur un grand nombre de supports

\*\*\*pour 1000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

#### Toulouse prend la tête du classement, Nice le clôture

Toulouse remonte ce mois-ci en tête du classement, passant de la 9<sup>e</sup> à la 1<sup>ère</sup> place, en proposant un taux sur 20 ans à 3,75 %, contre 3,80 % à Lille. « Nous disposons traditionnellement de taux agressifs au mois de septembre en raison du salon de l'immobilier qui se déroule dans notre ville du 7 au 9 octobre. Les partenaires bancaires savent l'importance de ce salon pour conquérir de nouveaux clients et ne lésinent pas sur les efforts », explique Lucile Laborie, directrice de l'agence Meilleurtaux de Toulouse.

Suivent ensuite Paris, Bordeaux, Strasbourg, Montpellier, Nantes et Lyon dans lesquelles on peut trouver un taux de 3,90 % sur 20 ans, contre des taux de 3,95 % à 4 % le mois dernier.

Seules les villes de Marseille et Nice, dernières du classement, proposent un taux sur la même durée à plus de 4 %.

« Globalement, les taux ont légèrement baissé en septembre, dans la plupart des villes. Compte tenu du niveau très bas de l'OAT 10 ans\* – 2,57 % le 14 septembre – les banques sont en mesure de proposer des taux orientés à la baisse en ce mois de septembre traditionnellement riche en transactions immobilières. Reste que, pour les mois à venir, dans un contexte de tension sur le refinancement, les banques pourraient opter pour la stabilité et faire le choix de reconstituer leurs marges » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez meilleurtaux.com.

\*taux des emprunts d'Etat qui sert de référence aux banques pour déterminer les taux fixes des crédits immobiliers.

### Légère baisse des prix à Paris

« Avec un prix au mètre carré figurant parmi les plus bas, il est possible d'acquérir un appartement de 63 m<sup>2</sup> pour une mensualité de 1 000 € sur 20 ans à Toulouse, rivalisant ainsi avec Strasbourg et ses 67 m<sup>2</sup>. Remontant au classement ce mois-ci, la ville de Bordeaux offre quant à elle la possibilité de se loger dans un 59 m<sup>2</sup>. Paris, bien que connaissant enfin une légère baisse de ses prix, reste comme le mois dernier la ville où le pouvoir d'achat immobilier atteint à peine 21 m<sup>2</sup>, pour une même mensualité » explique Sandrine Allonier.

#### Les chiffres du mois

- **Taux moyen sur 20 ans par région :**

Région Sud-Ouest : 3,98 %  
Région Ile-de-France : 4,20 %  
Région Ouest : 4,15 %  
Région Rhône-Alpes : 4,13 %  
Région Nord : 4,25 %  
Région Est : 4,30 %  
Région Méditerranée : 4,15 %  
Moyenne nationale : 4,18 %

Pour connaître tous les taux en région, cliquez [ici](#)

- **Durée moyenne des emprunts :**

Toulouse : 15 ans  
Lille : 17,3 ans  
Paris : 19,2 ans  
Moyenne nationale : 18,2 ans

Source : meilleurtaux.com

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux obtenus entre le 1<sup>er</sup> et le 10<sup>e</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo.

#### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 145 agences à Paris et en région.

---

#### Contacts presse

Sandrine Allonier/ Franck Lethorey  
Tél. : 01 41 97 98 67/ Tél. : 01 41 97 99 14  
[communication@meilleurtaux.com](mailto:communication@meilleurtaux.com)  
[www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)  
[twitter.com/meilleurtauxcom](https://twitter.com/meilleurtauxcom)