

## LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

**A 3,15 % sur 20 ans, les taux sont toujours au plancher !**

Paris, le 21 septembre 2012 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En septembre, Nantes, de nouveau en tête du Palmarès, est rejoint par Toulouse où les taux atteignent également le niveau historiquement bas de 3,15 % sur 20 ans. Globalement, les taux restent orientés à la baisse dans la plupart des villes et, combinés à un assagissement des prix, ils contribuent à la hausse du pouvoir d'achat immobilier dans 6 villes sur 10.

Ville	Classement précédent	Classement	Meilleur taux proposé sur 20 ans*	Prix de l'immobilier (/m <sup>2</sup> )**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Nantes	1	1	3,15 % =	2 668 € ▼	177 893 €	66,7 m <sup>2</sup> ▲
Toulouse	4	1	3,15 % ▼	2 565 € ▲	177 893 €	69,4 m <sup>2</sup> ▲
Lille	3	3	3,20 % ▼	2 978 € ▲	177 097 €	59,5 m <sup>2</sup> ▼
Strasbourg	2	4	3,30 % =	2 355 € =	175 520 €	74,5 m <sup>2</sup> =
Bordeaux	8	5	3,35 % ▼	2 896 € =	174 739 €	60,3 m <sup>2</sup> ▲
Paris	5	6	3,37 % =	8 630 € =	174 428 €	20,2 m <sup>2</sup> =
Marseille	6	7	3,40 % =	2 532 € ▲	173 963 €	68,7 m <sup>2</sup> ▼
Lyon	10	8	3,40 % ▼	3 531 € ▼	173 963 €	49,3 m <sup>2</sup> ▲
Montpellier	7	9	3,45 % ▼	2 895 € ▼	173 192 €	59,8 m <sup>2</sup> ▲
Nice	9	10	3,55 % ▼	3 853 € =	171 664 €	44,6 m <sup>2</sup> ▲

\* meilleurs taux proposés sous conditions (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> et le 10 septembre, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1<sup>er</sup> août 2012

\*\*\*pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

### Les taux toujours à leur plus bas niveau historique à Nantes et Toulouse

En septembre, les meilleurs taux de crédit immobilier proposés ont continué à baisser dans 6 villes sur 10, restant stables dans les 4 autres. **Nantes a su conserver le plancher historique atteint en août avec un taux négocié à 3,15 % sur 20 ans - sous certaines conditions d'âge, de revenus et d'apport -, une offre que propose également Toulouse qui remonte ainsi de la 4<sup>e</sup> à la 1<sup>ère</sup> place.** « A Toulouse, dans une volonté de conquête de clientèle, l'un de nos partenaires bancaires accorde aux très bons profils avec 20 % d'apport des dérogations leur permettant d'être financés sur 20 ans à des taux proposés habituellement sur 15 ans » explique Lucille Laborie, directrice de l'agence meilleurtaux de Toulouse.

Lille, avec un taux en baisse de 0,10 point, demeure à la 3<sup>e</sup> place, suivi par Strasbourg puis Bordeaux qui gagne trois places grâce à une baisse de taux de 0,20 point par rapport à août. A Paris, le meilleur taux proposé reste stable à 3,37 %, juste devant Marseille (3,40 % sur 20 ans, stable également). Lyon, souvent dernier du classement, gagne deux places grâce à la plus forte baisse de taux du mois (- 0,25 point) et propose ainsi un taux à 3,40 % sur 20 ans. Montpellier, malgré un léger effort, perd deux places et Nice, avec un taux pourtant attractif - 3,55 % contre 3,60 % en août - clôture le classement.

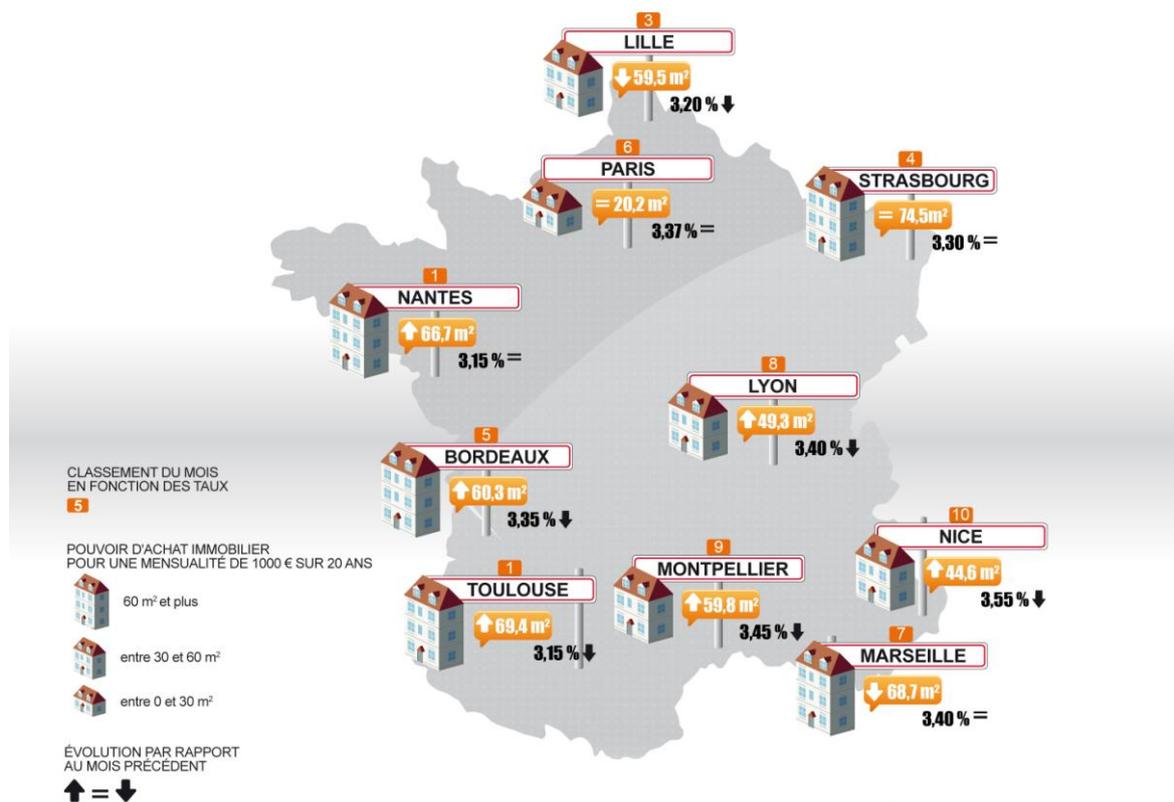
« Comme attendu, en septembre, les banques ont redoublé d'efforts pour afficher des taux attractifs. Ainsi, 45 % d'entre elles proposent aujourd'hui des taux inférieurs à 3,60 % sur 20 ans alors qu'elles n'étaient que 1 % à le faire avant l'été » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

### Des signes d'un assagissement des prix et un pouvoir d'achat immobilier globalement en hausse

**En septembre, les prix de l'immobilier semblent s'assagir... Seule 3 villes (Toulouse, Lille et Marseille) sont concernées par des hausses de prix contre six avant l'été.** Les prix baissent même à Lyon, Nantes et Montpellier où les emprunteurs voient ainsi leur pouvoir d'achat immobilier augmenter, d'autant plus que les taux de crédit diminuent également, leur permettant d'accroître leur capacité d'emprunt. **A Lyon, pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans, on peut emprunter 173 963 € contre 170 156 € en août, et donc acheter, grâce également à la baisse des prix, près de 1,5 m<sup>2</sup> supplémentaire (49,3 m<sup>2</sup> contre 47,9 m<sup>2</sup> le mois dernier).** Fait rare : les prix sont restés stables à Paris pour le 2<sup>e</sup> mois consécutif permettant ainsi une remontée du pouvoir d'achat au-delà des 20 m<sup>2</sup> pour 1 000 € de mensualité.

## PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

[Vous trouverez cette carte en pièce jointe ou en téléchargement sur ce lien. N'hésitez pas à l'utiliser dans vos différentes publications et sites internet.](#)

**Méthodologie :** chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 10<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](#).

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

### Contacts presse

Sandrine Allonier  
Tél. : 01 41 97 98 67

[communication@meilleurtaux.com](mailto:communication@meilleurtaux.com)