

## LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

### Encore des baisses et de nouveaux records de taux négociés

Paris, le 22 avril 2013 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En avril, les meilleurs taux négociés baissent encore dans 4 villes et notamment à Marseille, numéro 1 du palmarès, où il est possible d'obtenir sous certaines conditions des taux records (2,64 % sur 20 ans et 2,93 % sur 25 ans). Côté prix, dans les grandes villes étudiées, la demande reste forte et par conséquent les prix soutenus.

Ville	Classement précédent	Classement du mois	Meilleur taux négocié sur 15 ans*	Meilleur taux négocié sur 20 ans*	Meilleur taux négocié sur 25 ans*	Prix de l'immobilier (/m²)**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Marseille	1	1	2,54%	<b>2,64 %</b> ▼	<b>2,93%</b>	2 533 € ▲	186 307 €	<b>73,6 m²</b> ▲
Strasbourg	2	2	<b>2,46%</b>	2,78 % =	3,00%	2 303 € =	183 942 €	<b>79,9 m²</b> =
Nantes	4	3	2,70%	2,85 % ▼	3,15%	2 771 € ▲	182 776 €	<b>66 m²</b> ▼
Lilles	3	4	2,75%	2,85 % =	3,20%	2 851 € ▲	182 776 €	<b>64,1 m²</b> ▼
Bordeaux	6	5	2,70%	2,90 % ▼	3,25%	2 922 € ▲	181 949 €	<b>62,3 m²</b> =
Montpellier	5	6	2,76%	2,95 % =	3,25%	2 860 € ▼	181 127 €	<b>63,3 m²</b> ▲
Toulouse	10	7	2,70%	3,00 % ▼	3,25%	2 540 € =	180 311 €	<b>71 m²</b> ▲
Lyon	7	8	2,75%	3,05 % =	3,25%	3 737 € ▲	179 500 €	<b>48 m²</b> ▼
Paris	9	9	2,70%	3,10 % =	3,30%	8 588 € =	178 694 €	<b>20,8 m²</b> =
Nice	8	10	2,80%	3,10 % =	3,25%	3 728 € ▼	177 893 €	<b>47,9 m²</b> ▲

\* meilleurs taux proposés sous conditions (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> et le 15 avril, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1<sup>er</sup> mars 2013

\*\*\*pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

### Des taux encore en baisse dans 4 villes sur 10 et de nouveaux records atteints

En avril, les meilleurs taux négociés ont diminué dans 4 villes sur 10 et notamment à **Marseille**, qui conserve ainsi la première place de notre palmarès. **Dans la cité phocéenne, il est actuellement possible d'obtenir un crédit à 2,64 % sur 20 ans (contre 2,76% en mars) et 2,93% sur 25 ans sous conditions de revenus et d'apport, des niveaux de taux jamais atteints** : « Actuellement à Marseille et ses environs, les banques se livrent une concurrence très forte nous permettant d'obtenir au cas par cas, pour certains profils, jusqu'à 1 point de décote ! En proposant des prêts sur deux lignes - une sur 10 ans, l'autre sur 20 ans - nous proposons même à nos clients un taux à 2,50 %, du jamais vu ! » se réjouit Jacques Donneaud, directeur de l'agence meilleurtaux.com à Aubagne.

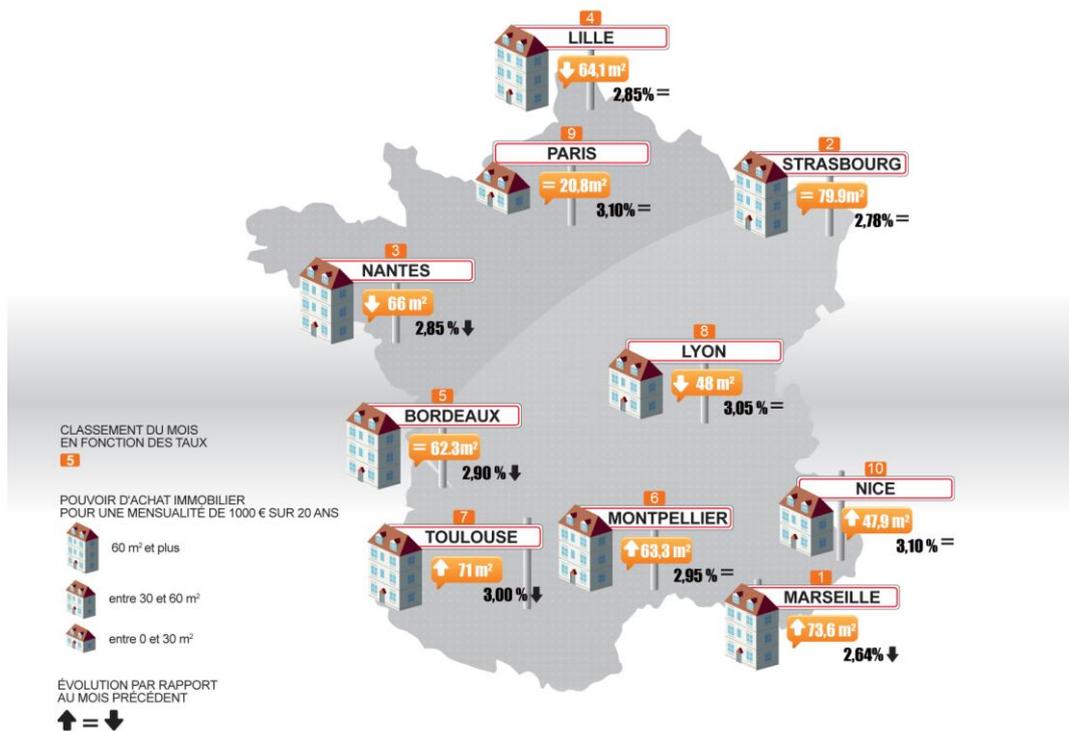
Sur 15 ans, c'est à **Strasbourg**, à la 2<sup>ème</sup> place de notre palmarès, que l'on peut négocier le meilleur taux : 2,46 %. Viennent ensuite **Nantes**, où les taux baissent encore ce mois-ci de près de 0,10 point, et **Lille**, deux villes régulièrement sur le podium. **Toulouse**, avec une baisse du meilleur taux négocié de 0,15 point, gagne 3 places et remonte ainsi en 7<sup>e</sup> position, quand **Lyon**, **Paris** et **Nice** ferment le classement avec des taux au dessus de 3 % mais toutefois très compétitifs et inférieurs au taux moyen actuel de 3,35 % sur 20 ans.

## La baisse des prix ne concernent pas toutes les grandes villes

Dans les grandes villes étudiées, les prix semblent encore résister en raison de la demande soutenue et d'une offre de biens limitée. Sur un an, ils sont restés orientés à la hausse à Lille (+7,1%), Nantes (+5,5%), Paris (+1,9%), Bordeaux (+2,6%) et Lyon (+12%) (*source : lacoteimmo.com*). Mais à Marseille par exemple, depuis avril 2012 les prix ont baissé de près de 4 %. Grâce également au recul des taux de plus d'un point (3,75 % en avril 2012, contre 2,64 % aujourd'hui), **le pouvoir d'achat a ainsi augmenté de près de 10 m<sup>2</sup> (64 m<sup>2</sup> en avril 2012 contre près de 74 aujourd'hui).**

## PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



## LE PROFIL DES EMPRUNTEURS À MARSEILLE 1er trimestre 2013



\* Montant en dessous/au dessus duquel se situent 50 % des emprunteurs

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 10<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](http://Seloger.com).

**À propos de Meilleurtaux** – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

*Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 166 agences à Paris et en région.*

---

**Contacts presse**

Sandrine Allonier

Tél. : 01 41 97 98 67

[communication@meilleurtaux.com](mailto:communication@meilleurtaux.com)