

COMMUNIQUE DE PRESSE

Stabilisation des taux de crédit immobilier en août avant une baisse en septembre ?

Paris, le 4 août 2011 – Après avoir augmenté son taux de refinancement de 25 points de base en juillet, la Banque centrale européenne a opté pour le statu quo en août. La stabilité est également de mise du côté des taux de crédit immobilier, les banques profitant de l'accalmie sur l'OAT 10 ans liée à la situation économique en Grèce notamment.

Conformément aux attentes, la BCE a laissé son taux de refinancement inchangé après l'avoir augmenté de **25 points de base à 1,50 % en juillet**.

D'ores et déjà la politique monétaire de la BCE a un impact sur les taux de court terme des marchés financiers - les Euribors - en forte hausse depuis six mois. L'Euribor 3 mois atteint ainsi 1,61 % le 29 juillet contre 0,90 % il y a un an (voir graphique en page 2).

« Compte tenu de la hausse des taux courts, certaines banques remontent déjà leurs taux révisables, jusqu'à 0,40 point pour certaines. Dans le contexte actuel, il n'est plus avantageux d'opter pour un taux variable, même plafonné, car il risque de devenir rapidement supérieur aux taux fixes, stables depuis deux mois » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez meilleurtaux.com.

A l'inverse l'OAT 10 ans – taux des obligations assimilables du Trésor – est orienté à la baisse. En juillet, l'indice est passé de 3,44 % à 3,22 %. Après être monté jusqu'à 3,80 % mi-avril, il retrouve son niveau fin 2010 (3,20 % le 1^{er} décembre 2010). Ceci est lié la situation économique des pays très endettés comme la Grèce ou l'Espagne qui ont récemment vu leur note revue à la baisse, entraînant ainsi une hausse des taux d'emprunt d'Etat dans ces pays jugés fragiles et une baisse dans les « plus solides ».

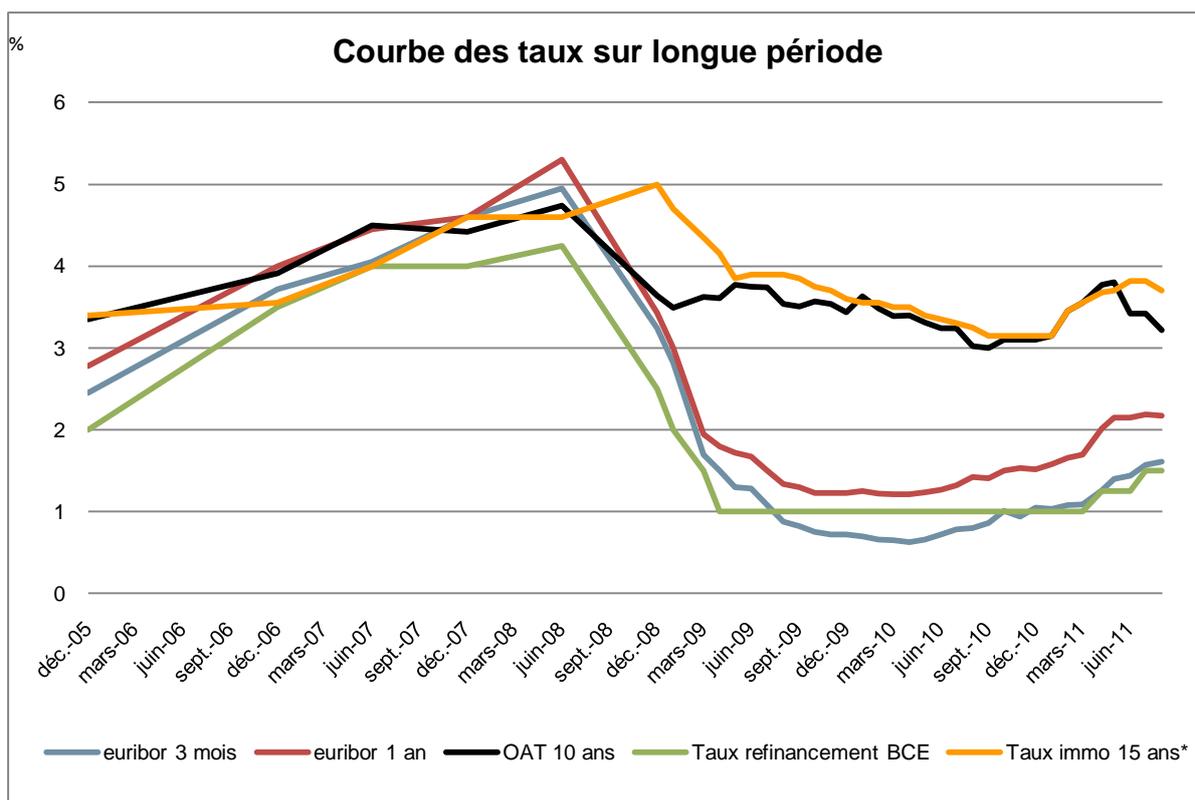
En août, la plupart des banques ont décidé de laisser leur taux inchangés : **77 % des banques partenaires de meilleurtaux.com ont opté pour la stabilité**, 7 % procèdent à des baisses de 0,18 % en moyenne, quand 17 % d'entre elles augmentent leurs taux, de 8 points de base en moyenne.

« Pour le mois de septembre, si la baisse de l'OAT se poursuit, les banques devraient être en mesure de proposer des taux réellement intéressants et profiter ainsi de ce mois traditionnellement favorable aux achats immobiliers pour conquérir de nouveaux clients » explique Sandrine Allonier.

Evolution des taux de crédit immobilier au premier semestre 2011

durée	Taux fixe		Taux révisable capé + 1	
	janvier 2011	août 2011	janvier 2011	août 2011
15 ans	3,15 %	3,70 %	2,70 %	3,09 %
20 ans	3,40 %	3,90 %	2,85 %	3,19 %
25 ans	3,50 %	4,15 %	3,00 %	3,29 %

Source : meilleurtaux.com



* Source : meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 145 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier / Franck Lethorey
 Tél. : 01 41 97 98 67/ 01 41 97 99 14
communication@meilleurtaux.com
twitter.com/meilleurtauxcom