

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Des records à nouveau pulvérisés

Paris, le 17 février 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ² **	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 15 ans	Meilleur taux négocié sur 20 ans	Meilleur taux négocié sur 25 ans
1	Marseille	1,85%	2,10%	2,40%	195 835 €	2 239 €	87	1,85%	2,15%	2,25%
2	Strasbourg	1,85%	2,05%	2,40%	196 752 €	2 382 €	83	1,75%	2,00%	2,25%
3	Toulouse	1,85%	2,15%	2,40%	194 925 €	2 474 €	79	1,65%	1,85%	2,10%
4	Nantes	1,85%	2,12%	2,40%	195 471 €	2 546 €	77	1,85%	1,95%	2,20%
5	Montpellier	1,85%	2,10%	2,30%	195 835 €	2 644 €	74	1,75%	2,20%	2,50%
6	Lille	1,85%	2,10%	2,30%	195 835 €	2 887 €	68	1,55%	1,80%	2,20%
7	Bordeaux	1,85%	2,15%	2,40%	194 925 €	3 102 €	63	1,85%	2,15%	2,50%
8	Lyon	1,80%	2,00%	2,30%	197 674 €	3 671 €	54	1,70%	2,00%	2,50%
9	Nice	1,85%	2,10%	2,30%	195 835 €	3 746 €	52	1,85%	2,15%	2,60%
10	Paris	1,75%	2,15%	2,40%	194 925 €	8 436 €	23	1,75%	2,05%	2,35%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 15 février 2015, hors assurance

**source : SeLoger.com

Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

De nouvelles baisses et des records à la négociation !

« Les taux des crédits aux particuliers continuent à chuter avec des **baisses moyennes** comprises entre **0,10% et 0,15%**. » note Maël Bernier directrice de la communication de Meilleurtaux.com. Nous observons ainsi des taux sur 20 ans autour de 2,10% en moyenne mais avec des écarts régionaux notables. Ainsi le taux excellent sur 20 ans à Lyon se situe à 2% alors que le barème affiche 2,15% à Bordeaux et Toulouse.

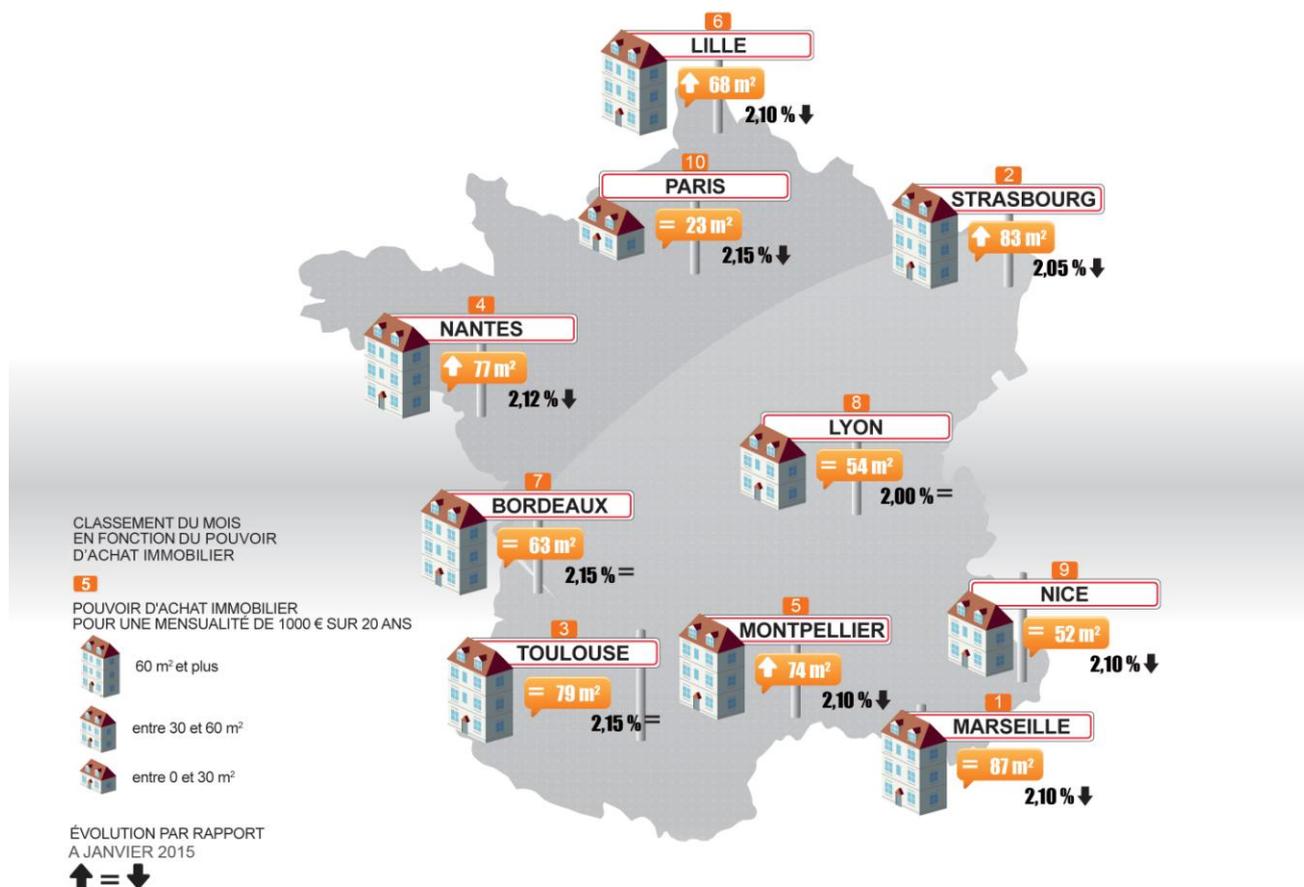
Du côté des meilleurs taux négociés par ville, les records sont également battus. « Ainsi quand le mois dernier, le meilleur taux négocié sur 20 ans était enregistré à Nantes à 1,90%, c'est, en février, **Lille et Toulouse** qui affichent les taux les plus bas à respectivement **1,80% et 1,85%**. Pour les meilleurs taux négociés sur 15 ans, aucune ville ne dépasse au mois de février les 1,85% avec un **spectaculaire 1,55% sur 15 ans négocié à Lille.** » Remarque Maël Bernier.

Un classement inchangé et certaines villes gagnent encore des m²

Le classement du pouvoir d'achat immobilier par ville reste **inchangé** avec **Marseille toujours en tête avec 87m²**, suivi de **Strasbourg qui gagne 2m² à 83m²** et de **Toulouse stable à 79m²**. **Nantes, Montpellier et Lille** qui gagnent respectivement 2m² restent aux places 4, 5 et 6 avec **77, 74 et 68m²**. Statu-quo également pour **Bordeaux, Lyon, Nice et Paris** qui offrent pour 1000€/mois de crédit des surfaces de 63, 54, 52 et 23m².

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 190 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Maël Bernier
Tél. : 01 84 95 98 99
mbernier@meilleurtaux.com