

## ALERTE PRESSE

### Logement : Valls passe à l'offensive

Paris, le 25 juin 2014 – Annonces pour relancer le logement : Réactions

#### Lutter contre les effets contre-productifs des lois du début du quinquennat

Face aux chiffres désastreux de la construction, baisse de 20% des permis de construire en mai, 8,5% pour les mises en chantier, le gouvernement a finalement du se rendre à l'évidence : la politique du gouvernement menée depuis le début du quinquennat Hollande est un échec.

Les raisons sont multiples et l'ensemble de la profession s'accorde sur le sujet, les normes de constructions sont trop strictes et trop coûteuses, la Loi Duflot, la Loi Alur plutôt que d'encourager les investisseurs ont produit l'effet inverse « **la stigmatisation répétée des propriétaires bailleurs et la victimisation permanente des locataires par l'ancienne Ministre du logement ont clairement rebuté les potentiels acheteurs investisseurs** » Explique Maël Bernier, directrice de la communication et porte-parole de Meilleurtaux.com « *Or nous savons que pour qu'un marché soit fluide, il ne faut pas opposer en permanence les uns et les autres, la construction ayant besoin de ces investisseurs.* » Ajoute Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.

Face à ce constat partagé, le Premier Ministre va proposer de nouvelles mesures qui seraient notamment les suivantes : relever les plafonds de loyer dans certaines zones (dispositif Duflot), ajustement de la GUL (Garantie Universelle des loyers) pour que le dispositif soit moins coûteux et aménagement du Prêt à taux Zéro avec retour notamment dans l'ancien dans certaines zones rurales sous réserve de travaux.

#### Les nouvelles mesures vont-elles dans le bon sens ? L'avis des experts de Meilleurtaux

« *Si certaines mesures semblent aller dans le bon sens, notamment les mesures de simplifications des normes de construction, certaines ne vont pas encore assez loin ou sont même assez **déconnectées de la réalité du marché.*** » Estime Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux « *En effet, le retour s'il est confirmé, du prêt à taux zéro dans l'ancien mais principalement dans les zones rurales, alors que la **demande des jeunes accédants à la propriété** est sociologiquement et logiquement **concentrée dans les grandes agglomérations**, dénote d'un profond décalage avec les réels besoins car les jeunes cherchent à s'installer dans les **centres villes** là où se trouvent **l'activité économique et surtout les emplois.*** » Remarque Maël Bernier.

« *Ce sont donc dans les zones dites tendues classées A que les primo-accédants ont le plus besoin d'aides pour financer l'acquisition d'un premier logement, **là où les prix sont les plus élevés.*** » Conclut Hervé Hatt.

#### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Les services sont accessibles à partir du site Internet, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 188 agences à Paris et en région.

---

#### Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

**Maël Bernier**

Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98

[mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)

[www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)