

COMMUNIQUE DE PRESSE

Des taux de crédit immobilier au plus bas : un taux moyen de 3,13 % sur 15 ans pour les banques partenaires de Meilleurtaux.com

Paris, le 7 octobre 2010 – Confirmant la tendance continue de ces derniers mois, les banques partenaires de Meilleurtaux.com baissent majoritairement leurs taux de crédit immobilier qui s'inscrivent, en moyenne, en-deçà du niveau plancher de 2005 (3,36 %), pouvant même atteindre 3 % pour les «meilleurs» dossiers.

La Banque centrale européenne, qui a confirmé ce jour son principal taux directeur à 1 %, et le niveau particulièrement bas des OAT 10 ans (2,62 %), ne devraient pas remettre en cause, à court terme, la politique des banques. A court terme en tout cas, car les observateurs n'appréhendent pas que les OAT puissent demeurer longtemps à un niveau aussi faible (rappelons qu'il se situait à 4 % en juin 2009) compte tenu des déficits publics élevés de la zone euro.

« Confrontée à un choix, la BCE a privilégié la reprise économique en maintenant ouvert le « robinet du crédit » qui offre ainsi aux banques une possibilité de se refinancer à coût très bas et ce malgré le risque d'une envolée de l'euro contre les principales devises », analyse Christian Camus, directeur général de Meilleurtaux.

Les ménages accédants, grâce à ce niveau de taux historiquement bas, profitent donc d'une capacité d'emprunt supérieure et d'une solvabilité financière, toutes choses égales par ailleurs, encore accrue. Pour autant, les niveaux des prix dans les grandes métropoles et tout spécialement à Paris, remettent en cause la capacité à devenir propriétaire pour de grandes surfaces.

Une baisse moyenne de 0,14 % pour des crédits à 15 ans

En octobre, 52 % des banques partenaires de Meilleurtaux.com ont baissé leurs taux de crédit de 0,14 % en moyenne, jusqu'à 0,40 % pour certaines. Un tiers d'entre elles (30 %) ont maintenu leurs taux stables et 17 % les ont remontés de 0,14 %.

Avec un taux fixe de 3 % sur 15 ans pour les meilleurs dossiers* actuellement, contre 3,14 % en septembre et 3,21 % en août, on observe une diminution de niveau de quelque 25 % depuis le début de l'année. Les niveaux sont ainsi passés en-deçà du plancher de 2005.

Le meilleur taux fixe du marché se situe donc désormais à 3 % pour un crédit sur 15 ans et à 3,20 % sur 20 ans, des niveaux inédits depuis cinq ans. Le taux moyen sur 15 ans est aujourd'hui à 3,13 % contre 4 % en moyenne sur l'année 2009.

Taux fixes de crédits immobiliers*

| | 15 ans | 20 ans | 25 ans | 30 ans |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| Août 2010 | 3,21 % | 3,40 % | 3,50 % | 3,83 % |
| Sept 2010 | 3,14 % | 3,20 % | 3,35 % | 3,62 % |
| Oct 2010 | 3 % | 3,20 % | 3,30 % | 3,60 % |

Capacité d'emprunt pour 1 000 € de mensualité**

| 15 ans | 20 ans | 25 ans | 30 ans |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 142 808 € | 173 963 € | 199 751 € | 214 612 € |

Evolution du coût du crédit depuis 1990
Pour un prêt de 100.000€ sur 15 ans, mensualités assurance comprise

| | 1990 | 2000 | Oct. 2009 | Oct. 2010 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Taux | 9 % | 5,70 % | 3.66 % | 3 % |
| Mensualités | 1 044,27 € | 857,74 € | 752.77€ | 720,58€ |
| Coût du crédit | 87 967,99 € | 54 392,32 € | 35 497,80 € | 29 704,70 € |
| Evolution coût du crédit (vs. 1990) | -- | -38 % | -59 % | -66 % |

**Meilleurs taux du marché constatés, hors assurance, pour un excellent dossier.*

Assurance : prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon l'emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...). Source : Meilleurtaux.com

*** Capacité d'emprunt pour un excellent dossier (assurance comprise 0,20 %). Source : Meilleurtaux.com*

À propos de Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de Meilleurtaux.com à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 130 agences à Paris et en région.

Contact Meilleurtaux.com :

Tél. : 01 41 97 99 14 – communication@meilleurtaux.com

Contacts presse :

Médias écrits - HDL Communication

Violaine Danet - Aude Creveuil

T. : 01 58 65 00 77 – 01 58 65 20 23

vdanet@hdlcom.com - acreveuil@hdlcom.com

Médias audiovisuels - HBM

Olivia Mutel – Marion Carcreff

T. : 01 58 65 00 31 – 01 58 65 00 96

omutel@hopscotch.fr – mcarcreff@hopscotch.fr