

## PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER DANS LES 20 PLUS GRANDES VILLES FRANCAISES

Paris, 20 septembre 2017 - Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France.

« Ce mois-ci, les pertes de pouvoir d'achat immobilier concernent moins de villes que le mois précédent. En effet, seules 9 villes sur 20 perdent des m<sup>2</sup>, 5 restent stables et 6 villes gagnent même quelques m<sup>2</sup> supplémentaires. » Explique **Maël Bernier**, directrice de la communication et porte-parole de Meilleurtaux.com.

		Taux excellents*					pour une mensualité de 1000€ par mois		évolution
		15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m <sup>2</sup> **	sept-17	juil-17	septembre /juillet
1	Saint-Etienne	1,17%	1,42%	1,59%	208 823 €	1 327 €	157	160	-3
2	Le Mans	1,25%	1,46%	1,77%	208 027 €	1 919 €	108	107	1
3	Le Havre	1,25%	1,46%	1,77%	208 027 €	1 938 €	107	109	-2
4	Nîmes	1,25%	1,50%	1,80%	207 234 €	2 096 €	99	99	0
5	Angers	1,25%	1,46%	1,77%	208 027 €	2 128 €	98	99	-1
6	Dijon	1,17%	1,42%	1,59%	208 823 €	2 341 €	89	91	-2
7	Reims	1,20%	1,40%	1,65%	209 222 €	2 404 €	87	89	-2
8	Toulon	1,25%	1,50%	1,80%	207 234 €	2 456 €	84	88	-4
9	Grenoble	1,17%	1,42%	1,59%	208 823 €	2 543 €	82	84	-2
10	Marseille	1,25%	1,50%	1,80%	207 234 €	2 729 €	76	76	0
11	Montpellier	1,25%	1,50%	1,80%	207 234 €	2 856 €	73	72	1
13	Toulouse	1,25%	1,45%	1,65%	208 225 €	2 923 €	71	72	-1
13	Lille	1,15%	1,31%	1,51%	211 034 €	2 984 €	71	70	1
13	Rennes	1,25%	1,46%	1,77%	208 027 €	2 943 €	71	69	2
15	Nantes	1,25%	1,46%	1,77%	208 027 €	3 165 €	66	65	1
16	Strasbourg	1,20%	1,40%	1,65%	209 222 €	3 253 €	64	64	0
17	Bordeaux	1,25%	1,45%	1,65%	208 225 €	3 919 €	53	51	2
18	Lyon	1,17%	1,42%	1,59%	208 823 €	4 011 €	52	52	0
19	Nice	1,25%	1,50%	1,80%	207 234 €	4 093 €	51	52	-1
20	Paris	1,25%	1,45%	1,74%	208 225 €	9 061 €	23	23	0

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> le 14 septembre 2017, hors assurance

\*\* source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

### Un mois de septembre globalement plus calme

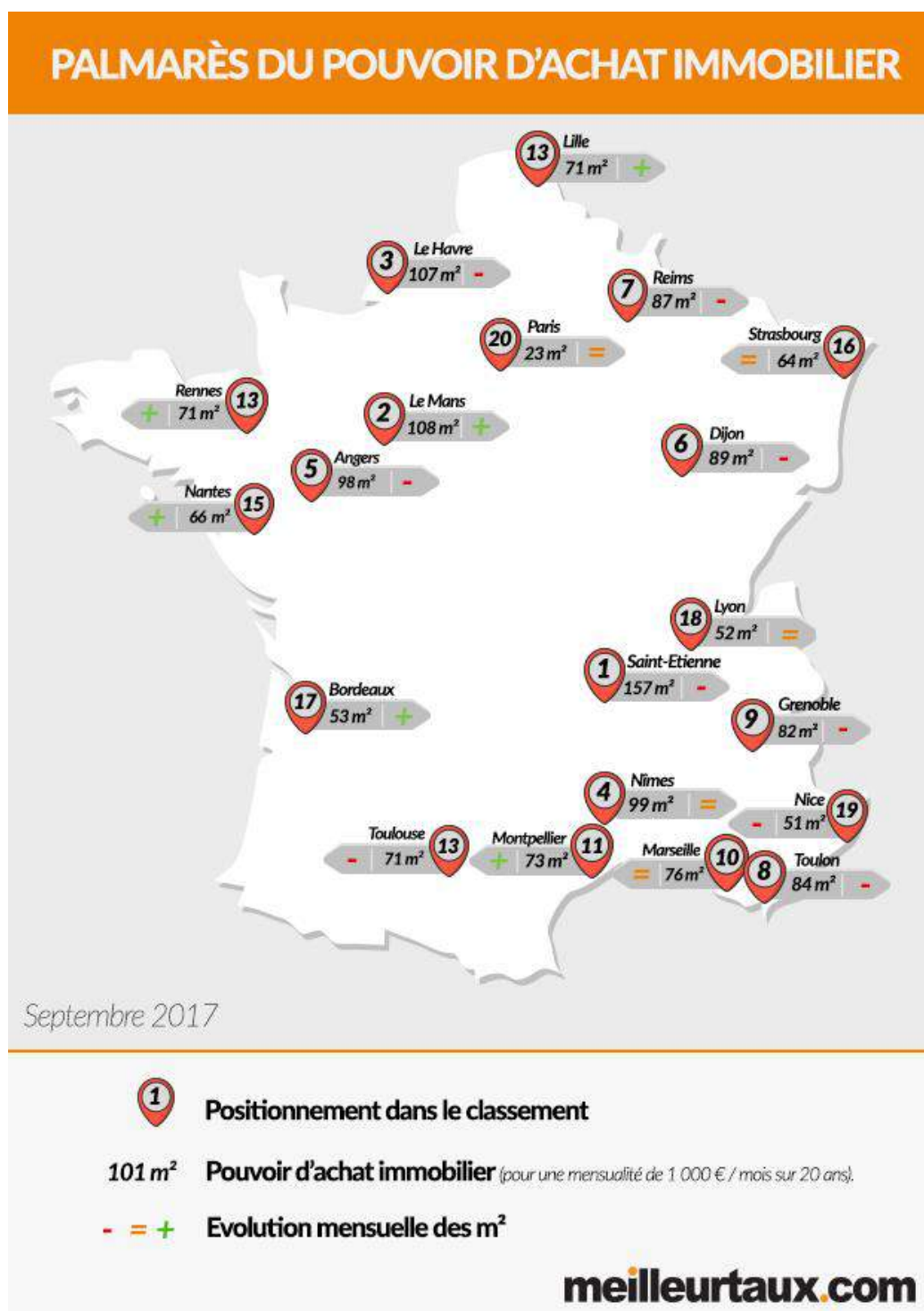
Toulon et Saint-Etienne perdent respectivement 4 et 3 m<sup>2</sup>. Viennent ensuite Le Havre, Dijon, Reims et Grenoble qui perdent 2 m<sup>2</sup> et enfin Angers, Toulouse et Nice qui perdent 1m<sup>2</sup>. Restent stables Nîmes, Marseille, Strasbourg, Lyon et Paris. Notons que Rennes et Bordeaux gagnent 2 m<sup>2</sup> en 1 mois après avoir perdu 8m<sup>2</sup> entre janvier et juillet. Le Mans, Montpellier et Lille gagnant 1m<sup>2</sup> par rapport au mois dernier.

## Du changement dans le classement

En tête de classement, **Le Mans** repasse devant **Le Havre** et reprend la 2<sup>nd</sup>e place du classement avec 108m<sup>2</sup> finançables pour 107m<sup>2</sup> au Havre. **Saint-Etienne** malgré une baisse de 3m<sup>2</sup> reste toujours très largement en tête avec près de 50m<sup>2</sup> finançables de plus que **Le Mans** et plus de 120m<sup>2</sup> de plus qu'à **Paris** toujours dernier du classement avec 23m<sup>2</sup>. Pas de changement entre la 3<sup>ème</sup> place et la 11<sup>ème</sup> place du classement où **Montpellier** repasse devant **Toulouse** avec 73m<sup>2</sup> pour 71m<sup>2</sup> dans la ville rose. Nous trouvons donc ex-aequo sur la 13<sup>ème</sup> place **Toulouse**, **Lille** et **Rennes**. **Strasbourg** reste 16<sup>ème</sup> avec toujours 64m<sup>2</sup> finançables pour 1000€ mensuel de crédit. **Bordeaux** gagne deux places et devance à nouveau **Lyon** et **Nice** avec 53m<sup>2</sup> finançables pour 52m<sup>2</sup> à Lyon et 51m<sup>2</sup> à Nice. **Paris** ferme toujours le classement loin derrière avec 23m<sup>2</sup> finançables pour 1000€ de remboursement par mois.

**Meilleurs taux négociés : 0,75% sur 15 ans et 1,20% sur 20 ans**

Les records négociés dans nos agences se situent ce mois-ci à Orthez, Strasbourg et Rennes. Notre agence d'Orthez a ainsi négocié 0,75% sur 15 ans pour un prêt immobilier avec une délégation d'assurance, et les agences de Rennes et Strasbourg ont obtenu 1,20% sur 20 ans et 1,50% sur 25 ans, soit des taux allant jusqu'à -0,40% par rapport aux taux excellents affichés par les banques.



**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux excellent sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://Seloger.com).

---

**À propos de Meilleurtaux** – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

*Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 260 agences à Paris et en région.*

---