

Faut-il investir à Poil ou à La Baffe ?

- Pouvoir d'achat immobilier dans 15 communes françaises aux noms insolites -

Paris, juillet 2017 – A quelques jours du fameux « groupement national des communes aux noms burlesques », qui se tiendra cette année le 8 & 9 juillet à Folles (Haute-Vienne), Meilleurtaux.com, comparateur - courtier en crédit immobilier, dresse pour la seconde fois un état des lieux du pouvoir d'achat immobilier de 15 communes aux noms insolites. Un communiqué à prendre comme tel : un clin d'œil décalé pour bien commencer l'été.

Plus de 100m² d'écart de pouvoir d'achat immobilier entre **Vatan** (1^{er} du classement avec 240m² finançables pour 1000€ par mois de crédit) et **La Conne** (137m² et dernière du classement). **Anus** passe devant **Poil**, mais un pouvoir d'achat globalement en baisse dans les communes aux noms atypiques.

La Baffe n'en prend pas une, étant une des rares communes où le pouvoir d'achat immobilier reste stable. A **Trécon**, on ne l'est pas, puisque l'on gagne 6m² par rapport à l'an dernier. En revanche, le niveau monte à **Bourré**, avec 16 unités de mesure en plus (m²).

A **Bidon** c'est du sérieux avec 5m² supplémentaires. Arnaque en revanche sur les m² à **Arnac la Poste** avec 14m² de moins pour 1000€ par mois par rapport à l'année dernière. **Monteton** se dégonfle pour sa part de 5m² mais reste au milieu du classement. En revanche, très dur pour **Le Fion** qui perd 24m² et **Montcuq**, qui maigrit de 6m² en un an. Quant à **Villechauve**, elle ne bouge pas d'un cheveu avec toujours 144m² finançables.

Enfin, à **Ecoute s'il pleut**, les habitants s'abriteront sous 4m² de moins et on glandera à **Glandage** avec 3m² de moins sur la tête.

Meilleurtaux.com livre les données (taux et capacité d'achat pour une mensualité de 1000€) des communes françaises aux noms les plus loufoques à travers le classement* ci-dessous :

Villages	Prix Immobilier (au m ²)	Taux	Capacité d'emprunt	Capacité d'achat
Vatan	854 €	1,60%	205 272 €	240m ² (en baisse)
Anus	886 €	1,65%	204 301 €	230m ² (en baisse)
Poil	914 €	1,60%	205 272 €	224m ² (en baisse)
Arnac la Poste	937 €	1,60%	205 272 €	219m ² (en baisse)
La Baffe	1022 €	1,65%	204 301 €	200m ² stable
Bourré	1054 €	1,60%	205 272 €	195m ² (en hausse)
Bidon	1153 €	1,65%	204 301 €	177m ² (en hausse)
Monteton	1264 €	1,60%	205 272 €	162m ² (en baisse)
Le Fion	1280 €	1,60%	205 272 €	160m ² (en baisse)
Trécon	1307 €	1,65%	204 301 €	156m ² (en hausse)
Ecoute s'il Pleut	1323 €	1,60%	205 272 €	155m ² (en baisse)
Montcuq	1381€	1,60%	205 272 €	148m ² (en baisse)
Villechauve	1421 €	1,60%	205 272 €	144m ² stable
Glandage	1433 €	1,60%	205 272 €	143m ² (en baisse)
La Conne	1491 €	1,60%	205 272 €	137m ² (en baisse)

INFOGRAPHIE : Vatan, Anus, Poil : le trio gagnant !



*Méthodologie : capacité d'achat pour 1000€ de mensualité (hors assurance) sur 20 ans, taux moyen pratiqué par les partenaires de Meilleurtaux.com en région, prix : meilleursagents.com

À propos de Meilleurtaux - www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plateformes téléphoniques, ou auprès de l'une des 253 agences à Paris et en région.

Contact presse

Agence Wellcom
Elise Plat
Tél. : 01 46 34 60 60
elise.plat@wellcom.fr