

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE :  
INFO DES TAUX**

Paris le 3 août 2017

**Stabilité estivale**

**Calme plat**

« Juillet a été plutôt calme, août suivra sans doute la même tendance » explique **Maël Bernier**, porte-parole de Meilleurtaux.com

Nous observons sur les taux moyens par rapport au mois dernier aucune évolution réelle, ils se situent à quelques centièmes près exactement au même niveau que début juillet c'est-à-dire : **1,54% sur 15 ans**, **1,74% sur 20 ans** et **1,91% sur 25 ans**.

« Il est cependant intéressant de voir que nous n'assistons pas cette année à la traditionnelle hausse de taux pratiquée les années précédentes par les établissements bancaires dans le courant de l'Été, afin de tenter de décourager les moins motivés. Seuls quelques établissements ont relevé leurs taux de 0,10% mais ils se comptent sur les doigts de la main » précise **Maël Bernier**.

Taux moyens constatés au 2 août 2017

**1,54% sur 15 ans (+0,01% par rapport au mois dernier)**

**1,75% sur 20 ans (= au mois dernier)**

**1,91% sur 25 ans (-0,01% par rapport au mois dernier)**

**LONGUE DURÉE**

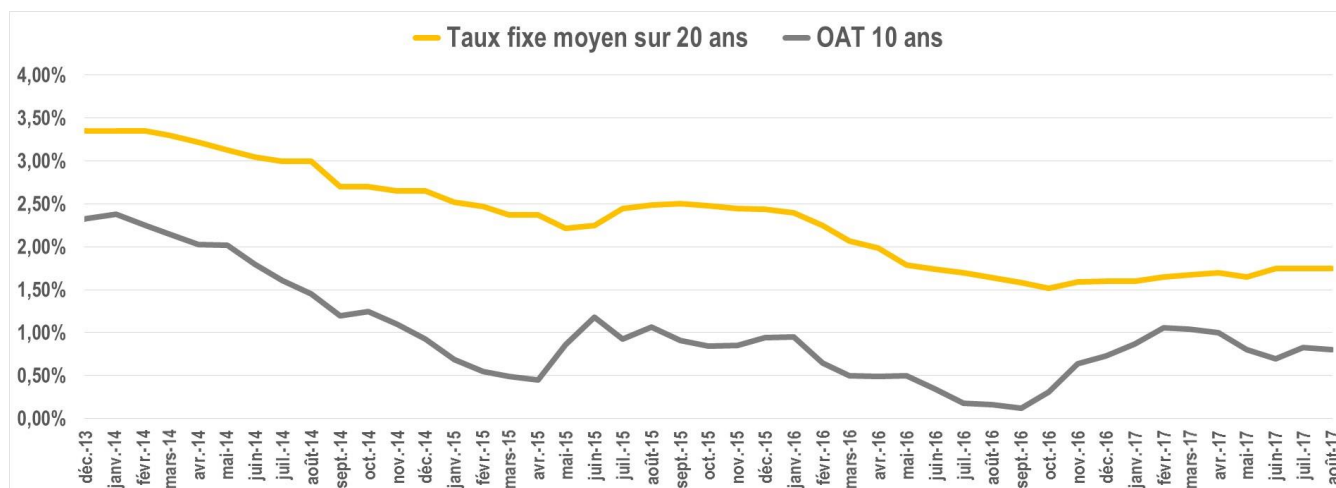
	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	=1,05	=1,35	=1,54
20ANS	=1,30	=1,56	=1,75
25ANS	=1,50	↑1,85	=1,91

**COURTE DURÉE**

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	=0,47	=0,84	=1,07
10ANS	=0,76	=1,05	↓1,20
12ANS	=0,93	=1,20	=1,40

## Des marges bancaires plus favorables qu'à la fin de l'hiver

Les OAT se situent toujours sous la barre des 1% à 0,80%. Ce niveau toujours très bas permet aux banques de maintenir un niveau de marges confortable et plus élevé qu'en février et mars dernier. Cette situation de stabilisation des taux de référence à des niveaux très bas est une garantie de maintien de taux bas pour les particuliers.



## Evolutions à venir ?

La rentrée devrait être plutôt calme du côté des taux de crédits immobiliers. En effet, aucune raison majeure que les banques remontent leurs taux, les taux directeurs restant très bas et la BCE gardant ses conditions favorables inchangées. Qui plus est, le mois de septembre est un mois « charnière », il permet en effet de capter les derniers dossiers pour concrétiser les objectifs de production de l'année en cours et très vite, d'enchaîner sur la production de l'année à venir. « Pour toutes ces raisons, nous parions sur une relative stabilité des taux d'intérêt à la rentrée avec peut-être quelques hausses très légères mais en aucun cas un réel mouvement de fond » conclut **Maël Bernier**

---

### À propos de Meilleurtaux - [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 255 agences à Paris et en région.

---

### Contact presse

#### Agence Wellcom

Clemence Coulvier/clemence.coulvier@wellcom.fr

Tél. : 01 46 34 60 60