

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE :
INFO DES TAUX**

Paris le 5 juillet 2017

Globalement stables

Après quelques hausses début juin, juillet marque une pause

« Après quelque hausses début juin, les taux se stabilisent fin juin et début juillet. Les différents barèmes reçus en début mois sont globalement stables, quelques hausses dans certaines caisses régionales sur certaines durées mais également des baisses notamment pour deux grandes enseignes nationales»
Observe **Maël Bernier, porte-parole de Meilleurtaux.com**

Résultat, les taux ne bougent pas sur la quasi-totalité des durées, seules les durées 15 et 25 ans s'apprécient de seulement 0,02%.

Taux moyens constatés au 4 juillet 2017

1,53% **sur 15 ans (+0,02% par rapport au mois dernier)**
1,75% sur 20 ans (= au mois dernier)
1,92% **sur 25 ans (+0,02% par rapport au mois dernier)**

LONGUE DURÉE

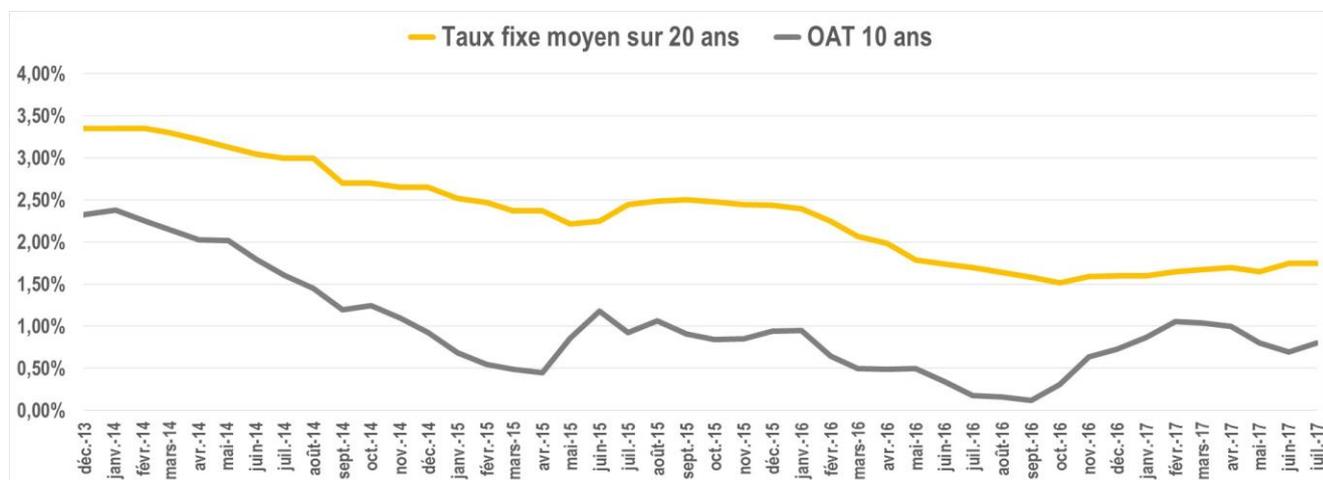
	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	=1,05	=1,30	=1,53
20ANS	=1,30	=1,49	=1,75
25ANS	=1,40	=1,77	=1,92

COURTE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	=0,47	=0,76	=1,07
10ANS	=0,76	=1,00	=1,20
12ANS	=0,93	=1,17	=1,33

Stabilisation des marges bancaires dans un contexte favorable

Les OAT ont légèrement remonté depuis le début de mois juillet à 0,80% en moyenne mais restent à des niveaux très bas. Cette situation permet aux banques de maintenir des taux très bas dans leurs offres aux particuliers tout en préservant leur marge. Une situation de gagnant/gagnant qui profite donc à tous : prêteurs et emprunteurs.



Evolutions à venir ?

Dans le courant de l'été, nous parions sur des taux stables et peut-être quelques hausses ici ou là, notamment dans les établissements bancaires un peu « engorgés » qui pourraient remonter légèrement leurs taux afin d'éviter une trop forte demande. Cependant rien de généralisé et rien de très élevé, car les banques continuent et continueront de mettre l'accent sur le crédit immobilier pour capter une nouvelle clientèle.

« Si vous avez un projet immobilier à concrétiser durant l'été, faites plus que jamais le tour des établissements en les mettant en concurrence car toutes ne seront pas disposées à faire les mêmes efforts et les délais de traitement pourraient être différents d'un établissement à l'autre » conseille **Maël Bernier**

Autre point à ne pas négliger : l'assurance de votre crédit immobilier qui peut représenter jusqu'à la moitié du coût total du crédit. « En effet, une très bonne négociation de taux de crédit peut être sérieusement mise à mal si le contrat choisi pour l'assurance emprunteur présente un coût trop élevé. Là aussi pensez à comparer et envisager le crédit dans sa totalité » **conclut Maël Bernier.**

À propos de Meilleurtaux - www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 253 agences à Paris et en région.

Contact presse

Agence Wellcom

Elise Plat

Tél. : 01 46 34 60 60