

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT
IMMOBILIER
DANS LES 20 PLUS GRANDES
VILLES FRANÇAISES**

Octobre : Pouvoir d'achat immobilier stable ou en progression dans 16 villes sur 20

Paris, le 17 octobre 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France

		Taux excellents*					Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		
	Ville	15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m ² **	oct-16	sept-16	évolution octobre/ septembre
1	Saint-Etienne	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	1 375 €	155	155	0
2	Le Mans	1,00%	1,12%	1,39%	214 930 €	1 529 €	141	137	4
3	Nimes	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	1 885 €	113	114	-1
4	Le Havre	1,00%	1,12%	1,39%	214 930 €	1 987 €	108	107	1
5	Angers	1,00%	1,12%	1,39%	214 930 €	2 122 €	101	102	-1
6	Dijon	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 331 €	92	92	0
7	Reims	0,90%	1,08%	1,25%	215 763 €	2 407 €	90	88	2
7	Toulon	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 430 €	88	88	0
9	Grenoble	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 531 €	84	85	-1
10	Marseille	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 623 €	81	81	0
11	Montpellier	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 713 €	79	78	1
12	Rennes	1,00%	1,12%	1,39%	213 278 €	2 782 €	77	77	0
13	Toulouse	1,00%	1,17%	1,42%	213 278 €	2 948 €	73	73	0
14	Lille	0,90%	1,08%	1,25%	215 763 €	2 982 €	72	72	0
15	Nantes	1,00%	1,12%	1,39%	214 930 €	3 058 €	70	69	1
16	Strasbourg	1,00%	1,10%	1,42%	215 346 €	3 155 €	68	68	0
17	Bordeaux	1,00%	1,17%	1,42%	213 895 €	3 556 €	60	60	0
18	Lyon	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	4 043 €	53	54	-1
19	Nice	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	4 044 €	53	53	0
20	Paris	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	8 530 €	25	25	0

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 13 octobre 2016, hors assurance

**source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Octobre 2016



Positionnement dans le classement

101 m² Pouvoir d'achat immobilier (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

- = + Evolution entre Octobre et Septembre 2016

meilleurtaux.com

De taux relativement stables

« Pour la première fois depuis 9 mois, les taux des barèmes bancaires marquent le pas et se stabilisent dans la quasi-totalité des régions françaises, à l'exception de l'Ouest et du Sud-ouest où nous enregistrons à nouveau quelques ajustements baissiers » explique **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com** « C'est ainsi que les taux baissent au Mans, au Havre et à Nantes notamment, mais également à Bordeaux » ajoute-t-elle

Stabilité du pouvoir d'achat immobilier dans plus de la moitié des grandes villes de France

A l'exception de **Grenoble, Angers, Lyon et Nîmes** qui perdent respectivement 1m², la grande majorité des grandes villes de France voient leur pouvoir d'achat immobilier se stabiliser et même augmenter pour 5 d'entre elles.

Le Mans est ce mois-ci la grande gagnante en terme de gain de pouvoir d'achat immobilier avec **4m² de gagnés**, tandis que **Reims** gagne **2m²**, **Le Havre, Montpellier et Nantes** gagnant quant à elles **1m²**. Le classement reste cependant le même que le mois précédent avec toujours **Saint-Etienne** qui offre la plus grande surface finançable pour 1000€ par mois avec **155m²**, **Le Mans** en seconde place avec **141m²** et **Nîmes 113m²**. A noter que **Le Mans** a gagné 8 m² entre juillet et octobre, sous l'influence conjointe d'une baisse des taux et des prix.

Marseille et Montpellier, respectivement 10 et 11^{ème} du classement sont parmi les très grandes villes celles qui offrent le pouvoir d'achat immobilier le plus élevé avec **81m²** finançables pour la première et **79m²** pour la seconde.

Lyon, Nice et Paris ferment comme les mois précédents le classement, et la capitale des Gaules perd 1m². Cependant entre les villes de **Nice et Lyon**, et **Paris**, dernière du classement, l'écart de surface varie tout de même du simple au double pour la même mensualité : **53m²** finançables à **Nice** et **Lyon** pour **25m²** « seulement » à **Paris**.

Les meilleurs taux négociés

Concernant les records, ils sont observés ce mois-ci dans notre agence de Toulouse qui nous signale des dossiers financés et non pas un seul à 0,90% sur 20 ans, Saint-Etienne et Lille négocient 0,85% sur 15 ans, et l'agence de Saint Denis a récemment obtenu 1,13% sur 25 ans. Bref, les records se suivent et surtout se multiplient. « *Les taux records encore très exceptionnels il y a quelques mois deviennent quasiment une habitude aujourd'hui* » conclut **Maël Bernier**

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « **tiers de confiance** », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 235 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Zahra Bouras
Tél. : 01 46 34 60 60
zahra.bouras@wellcom.fr