

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT
IMMOBILIER
DANS LES 20 PLUS GRANDES
VILLES FRANÇAISES**

Septembre: Pouvoir d'achat immobilier stable ou en progression dans 16 villes sur 20

Paris, le 20 septembre 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France

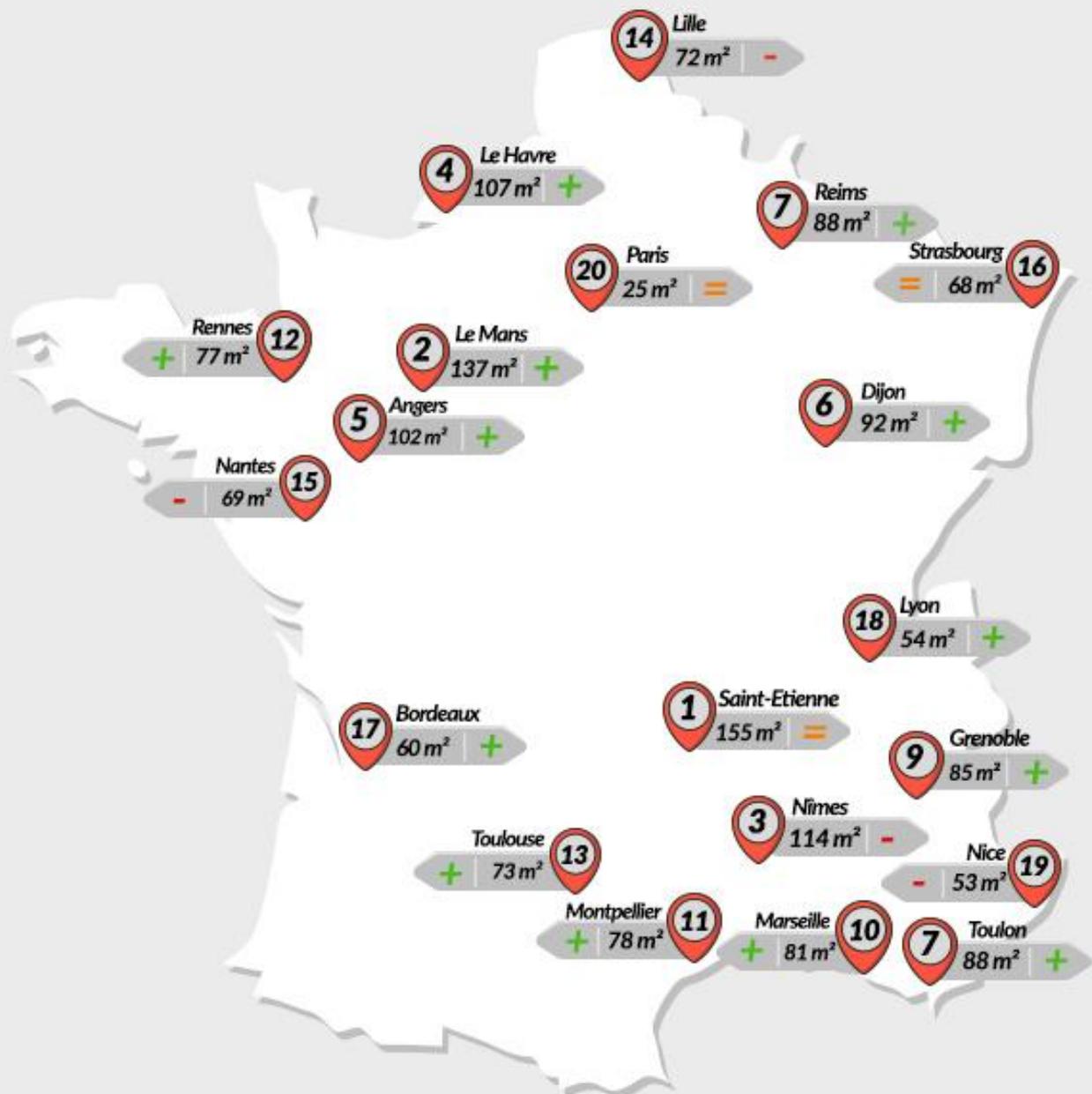
		Taux excellents*					Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans			
	Ville	15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m ² **	sept-16	juil-16	évolution septembre/juillet	
1	Saint-Etienne	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	1 375 €	155	155	0	
2	Le Mans	1,00%	1,20%	1,39%	213 278 €	1 557 €	137	133	4	
3	Nimes	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	1 870 €	114	117	-3	
4	Le Havre	1,00%	1,20%	1,39%	213 278 €	1 990 €	107	105	2	
5	Angers	1,00%	1,20%	1,39%	213 278 €	2 091 €	102	101	1	
6	Dijon	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 327 €	92	87	5	
7	Reims	1,04%	1,30%	1,45%	211 237 €	2 397 €	88	87	1	
7	Toulon	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 427 €	88	85	3	
9	Grenoble	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 506 €	85	84	1	
10	Marseille	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 636 €	81	79	2	
11	Montpellier	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 740 €	78	77	1	
12	Rennes	1,00%	1,20%	1,39%	213 278 €	2 770 €	77	74	3	
13	Toulouse	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 940 €	73	70	3	
14	Lille	0,90%	1,08%	1,25%	215 763 €	2 978 €	72	73	-1	
15	Nantes	1,00%	1,20%	1,39%	213 278 €	3 069 €	69	70	-1	
16	Strasbourg	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	3 143 €	68	68	0	
17	Bordeaux	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	3 571 €	60	59	1	
18	Lyon	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	3 970 €	54	53	1	
19	Nice	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	4 024 €	53	54	-1	
20	Paris	1,00%	1,20%	1,42%	213 278 €	8 411 €	25	25	0	

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 19 septembre 2016, hors assurance

**source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Septembre 2016

1

Positionnement dans le classement

101 m² **Pouvoir d'achat immobilier** (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

- = + **Evolution entre Septembre et Juillet 2016**

meilleurtaux.com

De nouvelles baisses de taux

«Les barèmes que nous observons sont en baisse dans l'ensemble des villes françaises. Des baisses de 0,20% en moyenne qui permettent à la majorité des villes de France de voir leur pouvoir d'achat immobilier s'améliorer » explique **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com** « L'effet taux bas joue ainsi à plein notamment dans les villes moyennes où les prix restent stables » ajoute-t-elle.

Très nette amélioration du pouvoir d'achat immobilier dans de nombreuses villes moyennes et belle progression pour certaines grandes villes

Saint-Etienne, Le Mans et Nîmes restent en tête du classement avec un pouvoir d'achat respectif de **155, 137 et 114m² finançables pour 1000€ de mensualité sur 20 ans**. Notons que si **Saint Etienne** stagne et **Nîmes** reculent de 3m², **Le Mans** voit son pouvoir d'achat immobilier progresser de **4m²** ; c'est après **Dijon** qui progresse de **5m²**, la ville du classement qui avec des prix très légèrement en baisse, enregistre la plus belle croissance de son pouvoir d'achat immobilier.

A contrario, **Nice, Nantes, Lille et Nîmes** perdent respectivement 1m² et jusqu'à 3m² pour cette dernière fortement pénalisée par une hausse des prix de 4% durant l'Eté.

En fin de classement, **Lyon profite d'1m²** de gagné pour dépasser **Nice** en terme de pouvoir d'achat immobilier, à **54m²** pour le premier contre **53** pour le second. Paris ferme toujours la marche et reste stable avec 25m² finançables pour 1000€ de mensualité.

Ce mois-ci, 4 métropoles parmi lesquelles 3 des 10 plus grandes villes de France perdent des m² en raison de la hausse des prix. C'est le cas de **Nice, Nantes et Lille**.

Toujours parmi les grandes villes, notons la belle progression de **Rennes et Toulouse** qui affichent **3m²** supplémentaires (à 77 et 73m²),

Les meilleurs taux négociés

« Les records de ces dernières semaines illustrent parfaitement que la baisse des taux bénéficie à tous et partout » commente **Maël Bernier**. Ainsi, un couple en Corrèze avec des revenus de 3500€ nets/mois a récemment obtenu un taux de **1,10% hors assurance sur 25 ans** avec qui plus est, deux délégations d'assurance.

En Bretagne, un couple avec des revenus supérieurs à 6000€ nets/mois mais un apport très faible s'est vu proposer un taux de **1% hors assurance sur 22 ans**, également avec deux délégations d'assurance.

Dernier exemple, en région parisienne où un couple de 40 ans a obtenu **0,60% sur 10 ans** pour son financement.

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://www.seloger.com).

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « **tiers de confiance** », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 235 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Elise Plat
Tél. : 01 46 34 60 60
elise.plat@wellcom.fr