

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT  
IMMOBILIER  
DANS LES 20 PLUS GRANDES  
VILLES FRANÇAISES**

**Juillet : Pouvoir d'achat immobilier stable ou en progression dans  
13villes**

Paris, le 19 juillet 2016 – Tous les mois, [Meilleurtaux.com](http://Meilleurtaux.com), courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France

		Taux excellents*					Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		
	Ville	15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m <sup>2</sup> **	juil-16	juin-16	évolution juillet/juin
1	Saint-Etienne	1,10%	1,40%	1,65%	209 222 €	1 354 €	155	152	3
2	Le Mans	1,15%	1,31%	1,65%	211 034 €	1 588 €	133	132	1
3	Nimes	1,15%	1,35%	1,65%	210 226 €	1 798 €	117	116	1
4	Le Havre	1,15%	1,31%	1,65%	211 034 €	2 008 €	105	104	1
5	Angers	1,15%	1,31%	1,65%	211 034 €	2 084 €	101	102	-1
6	Reims	1,04%	1,30%	1,45%	211 237 €	2 420 €	87	88	-1
6	Dijon	1,15%	1,41%	1,65%	209 023 €	2 391 €	87	87	0
8	Toulon	1,15%	1,35%	1,65%	210 226 €	2 474 €	85	86	-1
9	Grenoble	1,10%	1,40%	1,65%	209 222 €	2 504 €	84	83	1
10	Marseille	1,15%	1,35%	1,65%	210 226 €	2 654 €	79	79	0
11	Montpellier	1,15%	1,35%	1,65%	210 226 €	2 719 €	77	78	-1
12	Rennes	1,15%	1,31%	1,65%	211 034 €	2 857 €	74	74	0
13	Lille	1,04%	1,30%	1,45%	211 237 €	2 912 €	73	74	-1
14	Toulouse	1,15%	1,31%	1,65%	211 034 €	3 008 €	70	70	0
14	Nantes	1,15%	1,31%	1,65%	211 034 €	3 001 €	70	70	0
16	Strasbourg	1,30%	1,45%	1,90%	208 225 €	3 054 €	68	68	0
17	Bordeaux	1,15%	1,41%	1,65%	209 023 €	3 519 €	59	61	-2
18	Nice	1,15%	1,35%	1,65%	210 226 €	3 921 €	54	54	0
19	Lyon	1,10%	1,40%	1,65%	209 222 €	3 914 €	53	54	-1
20	Paris	1,15%	1,41%	1,65%	209 023 €	8 309 €	25	24	1

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> le 15 juillet 2016, hors assurance

\*\*source : seloger.com baromètre LPI

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

# PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Juillet 2016



**Positionnement dans le classement**

**101 m<sup>2</sup> Pouvoir d'achat immobilier** (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

**- = + Evolution entre juillet et juin 2016**

**meilleurtaux.com**

## De nouvelles baisses mais la remontée des prix dans certaines grandes villes fait stagner le pouvoir d'achat immobilier

«Les taux ont continué de baisser entre fin juin et mi-juillet mais principalement sur le 15 et le 25 ans et sont restés stables sur 20 ans. Le pouvoir d'achat immobilier, s'il progresse dans certaines villes moyennes, reste globalement stable ou en baisse en raison de la hausse des prix qui redémarre notamment dans les grandes villes, à l'exception cependant notable de Paris dont la moyenne constatée s'affiche en baisse pour le mois de juin », observe **Maël Bernier, porte-parole et Directrice de la communication de Meilleurtaux.com** « Des baisses de taux comprises ainsi entre 0,05% et 0,10% selon les villes et les durées », ajoute-t-elle.

## Stabilité ou hausse du pouvoir d'achat immobilier notamment à Paris, quelques grandes villes subissent néanmoins la hausse des prix

**Saint-Etienne, Le Mans et Nîmes** restent sur le podium et voient leur pouvoir d'achat immobilier progresser de respectivement 3 et 1m<sup>2</sup> pour atteindre **155, 133 et 117m<sup>2</sup> finançables** pour **1000€ de mensualité sur 20 ans**. A l'opposé, nous retrouvons **Nice, Lyon et Paris** qui ferment le classement avec **54m<sup>2</sup> finançables** pour **Nice (stable), Lyon 53m<sup>2</sup> (-1) et 25m<sup>2</sup> pour Paris qui gagne 1m<sup>2</sup> à la faveur d'une baisse cumulée des prix et des taux constatés**.

Parmi les 10 plus grandes villes de France, 4 métropoles perdent des m<sup>2</sup> finançables ce mois-ci. C'est notamment le cas de Montpellier, Lille, Bordeaux et Lyon en raison d'une hausse des prix constatée. « Dans ces villes où la demande augmente fortement, la pression subie sur les prix est de nouveau d'actualité », explique **Maël Bernier**.

Marseille, Toulouse, Nice, Nantes et Strasbourg restent quant à elles stables.

**Dans les villes moyennes, Angers, Reims et Toulon affichent un pouvoir d'achat immobilier en baisse avec 1m<sup>2</sup> de perdu.**

Il est intéressant de noter qu'entre la première ville du classement et Marseille qui reste la grande métropole où le pouvoir d'achat immobilier est le plus élevé, la surface finançable varie malgré tout à quelques m<sup>2</sup> près du simple au double pour la même mensualité : 155 m<sup>2</sup> pour Saint-Etienne et 79m<sup>2</sup> pour Marseille.

## Les meilleurs taux négociés

Du côté des meilleurs taux négociés, les records sont de plus en plus impressionnants : ainsi un taux de **0,80% sur 15 ans** a été négocié dans une agence parisienne et l'agence d'Aurillac a réussi à obtenir **1,10% sur 25 ans** pour un profil avec 20% d'apport et des revenus stables mais pas dans une moyenne très élevée !

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://www.seloger.com).

---

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 235 agences à Paris et en région.

---

### Contacts presse

Agence Wellcom  
Zahras Bouras  
Tél. : 01 46 34 60 60  
[Zahra.bouras@wellcom.fr](mailto:Zahra.bouras@wellcom.fr)