

PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

Des taux en baisse et des changements dans le classement

Paris, le 22 février 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 10 plus grandes villes de France.

Rang	Ville	Taux excellents*			Pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		Pouvoir d'achat immobilier	Meilleurs taux négociés***		
		15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m ² **		15 ans	20 ans	25 ans
1	Marseille	1,65%	1,85%	2,24%	200 477 €	2 391 €	84	1,65%	1,85%	2,24%
1	Toulouse	1,50%	1,75%	2,10%	202 376 €	2 413 €	84	1,50%	1,75%	2,10%
3	Strasbourg	1,65%	1,90%	2,30%	199 537 €	2 453 €	81	1,60%	1,85%	2,15%
4	Montpellier	1,65%	1,85%	2,24%	200 477 €	2 508 €	80	1,60%	1,85%	2,19%
5	Nantes	1,60%	1,78%	2,07%	201 804 €	2 658 €	76	1,55%	1,85%	2,15%
6	Lille	1,52%	1,78%	1,98%	201 804 €	2 858 €	71	1,60%	1,85%	2,20%
7	Bordeaux	1,50%	1,75%	2,10%	202 376 €	3 046 €	66	1,60%	1,80%	2,15%
8	Lyon	1,65%	1,85%	2,25%	200 477 €	3 436 €	58	1,70%	1,95%	2,35%
9	Nice	1,65%	1,85%	2,24%	200 477 €	3 957 €	51	1,65%	1,80%	2,10%
10	Paris	1,65%	1,90%	2,30%	199 537 €	8 293 €	24	1,60%	1,95%	2,15%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 15 février 2016, hors assurance

**source : (seloger.com)

***Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

Des taux toujours en baisse

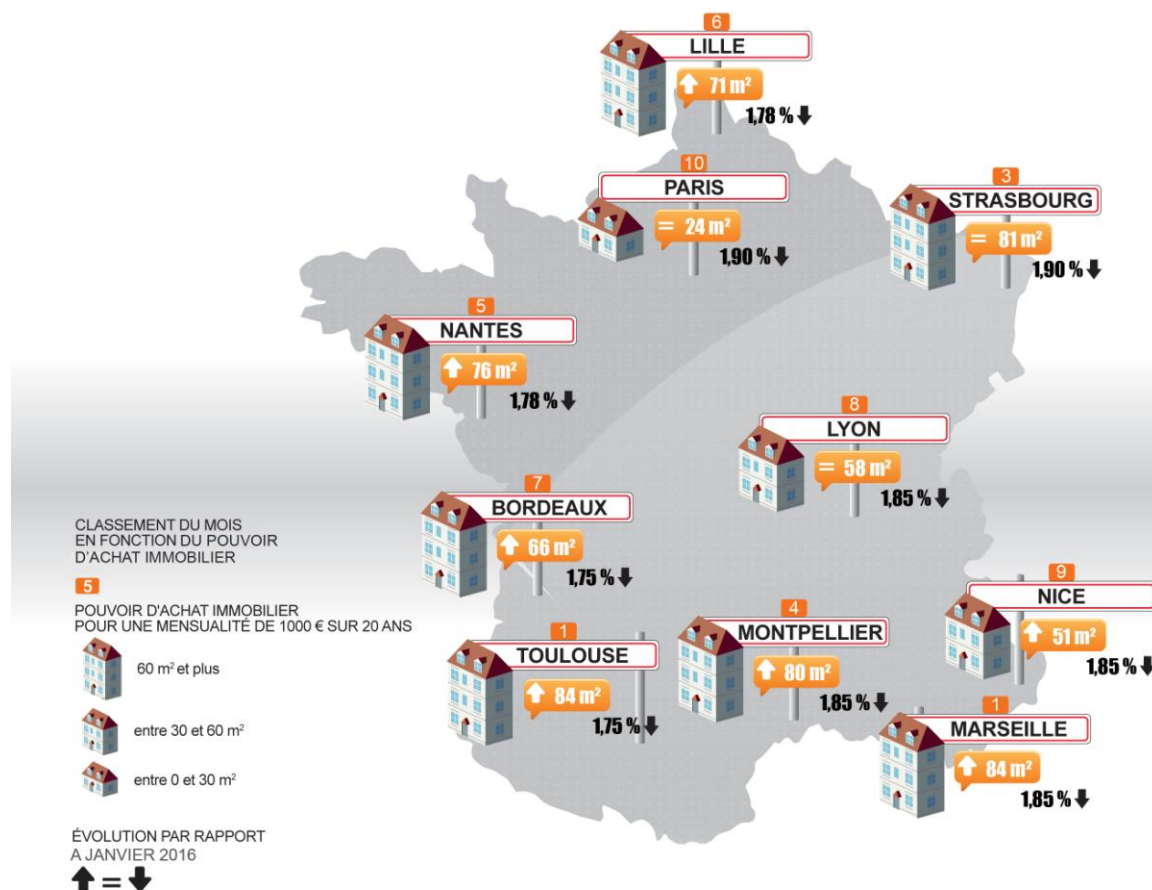
Le mouvement baissier s'est confirmé dans la première quinzaine du mois de février. Ainsi, nous observons selon les villes, des baisses comprises entre -0,05% et -0,20%. Toulouse et Bordeaux voient leur taux diminuer de 0,20% quand Paris, Marseille et Strasbourg enregistrent des mouvements baissiers de -0,05%. Nice, Lille, Nantes et Montpellier voient leur taux baisser de 0,10%. « La baisse se confirme et les différences régionales se situent autour de 0,15% » explique **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com** « Le Sud-Ouest est une fois encore la région où emprunter est le plus intéressant » ajoutée-elle.

Pas de changement dans le classement mais Toulouse rejoint Marseille sur la première place du podium

Toulouse et Marseille se disputent désormais la **première place** avec respectivement **84m²** financés pour 1000€ de mensualités de crédit. **Marseille** gagne 1m² par rapport au mois dernier et **Toulouse 2**. **Strasbourg** reste en **troisième place** avec toujours **81m²**. **Montpellier** reste **4^{ème}** du classement et gagne **1m² (80m²)**, **Nantes, Lille et Bordeaux**, respectivement **5^{ème}, 6^{ème} et 7^{ème}** gagnent **1m² (76, 71 et 66 m²)**. **Lyon** reste **8^{ème}** du classement avec toujours **58m²**, **Nice** toujours **9^{ème}** gagne **1m²** et **Paris** ferme comme toujours la marche avec **24m²** finançables sans changement.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Maël Bernier

Tél. : 01 86 27 27 06 32 86 92 98

mbernier@meilleurtaux.com