

## PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

### Des taux en baisse et des changements dans le classement

Paris, le 25 janvier 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 10 plus grandes villes de France.

Rang	Ville	Taux excellents*			Capacité d'emprunt	Prix au m <sup>2</sup> **	Pouvoir d'achat immobilier	Meilleurs taux négociés***		
		15 ans	20 ans	25 ans				15 ans	20 ans	25 ans
1	Marseille	1,70%	1,91%	2,15%	199 349 €	2 391 €	83	1,60%	2,10%	2,25%
2	Toulouse	1,70%	1,95%	2,30%	198 602 €	2 413 €	82	1,60%	2,00%	2,25%
3	Strasbourg	1,70%	1,95%	2,30%	198 602 €	2 453 €	81	1,75%	1,95%	2,25%
4	Montpellier	1,70%	1,95%	2,30%	198 602 €	2 508 €	79	1,90%	2,10%	2,45%
5	Nantes	1,70%	1,95%	2,27%	198 602 €	2 658 €	75	1,55%	2,02%	2,27%
6	Lille	1,70%	1,91%	2,15%	199 349 €	2 858 €	70	1,60%	2,00%	2,20%
7	Bordeaux	1,70%	1,95%	2,30%	198 602 €	3 046 €	65	1,80%	2,05%	2,25%
8	Lyon	1,70%	1,95%	2,25%	198 602 €	3 436 €	58	1,75%	2,00%	2,35%
9	Nice	1,70%	1,95%	2,30%	198 602 €	3 957 €	50	1,75%	1,90%	2,15%
10	Paris	1,70%	1,95%	2,30%	198 602 €	8 293 €	24	1,55%	1,85%	2,10%

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> le 15 janvier 2016, hors assurance

\*\*source : (seloger.com)

\*\*\* Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

### Des taux en baisse sur la première quinzaine de janvier

Le début d'année a donc été marqué par une baisse générale des taux sur l'ensemble des villes de France. « Des taux qui sont repassés sous la barre des 2% pour les excellents dossiers que ce soit sur 15 ou 20 ans » explique **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com** « En effet, l'ensemble des villes de France affichent des baisses comprises entre 0,10% et 0,20% selon les agglomérations » ajoute-t-elle.

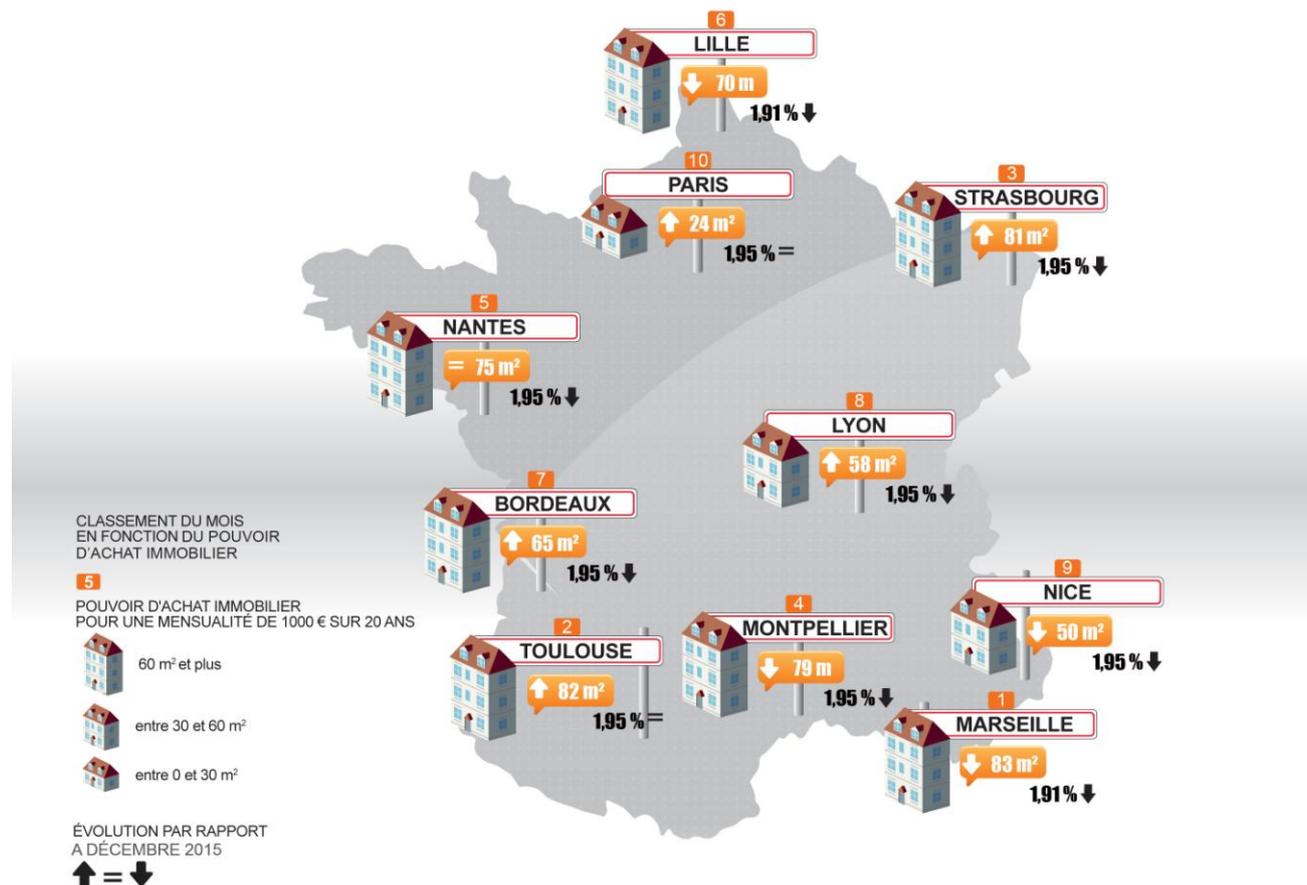
### Marseille chute mais reste en tête du classement

Si **Marseille** reste en tête du classement, le pouvoir d'achat immobilier dans la cité phocéenne chute de **11m<sup>2</sup>** en raison d'une hausse des prix de l'ordre de 200€ du m<sup>2</sup>. **Toulouse** prend la **seconde place** du classement (**gain de 1m<sup>2</sup> à 82m<sup>2</sup> finançables pour 1000€/mois**) et **Strasbourg** se place en **troisième position** à **81m<sup>2</sup> finançables grâce à un gain de 2m<sup>2</sup>**. **Montpellier** précédemment seconde du classement rétrograde en **4<sup>ème</sup> place** à **79m<sup>2</sup> (moins 2m<sup>2</sup>)**, **Nantes** et **Lille** restent respectivement en **5<sup>ème</sup>** et **6<sup>ème</sup>** place du classement mais perdent 1m<sup>2</sup>. **Bordeaux** et **Lyon** toujours **7<sup>ème</sup>** et **8<sup>ème</sup>** gagnent 1m<sup>2</sup> de pouvoir

d'achat immobilier (65 et 58m<sup>2</sup>), tandis que Nice toujours 9<sup>ème</sup> perd 2m<sup>2</sup>. Paris toujours en queue de peloton gagne 1m<sup>2</sup> avec 24m<sup>2</sup> finançables.

## PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

**Méthodologie :** chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](http://Seloger.com).

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

### Contacts presse

Maël Bernier  
Tél. : 01 86 27 27 27/06 32 86 92 98  
[mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)