

MEILLEURTAUX.MA

20 OCTOBRE 2015
CONFÉRENCE DE PRESSE



meilleurtaux.ma

I - LES GRANDES ÉTAPES DE MEILLEURTAUX.COM

II – LE MARCHÉ IMMOBILIER MAROCAIN

III – LE POTENTIEL DE MEILLEURTAUX AU MAROC

IV – VALEUR AJOUTÉE DE MEILLEURTAUX.MA

V – PERSPECTIVES POUR MEILLEURTAUX.MA



➤ MEILLEURTAUX.COM, PIONNIER DU COURTAGE EN LIGNE

- 1999** une **innovation** majeure : les particuliers peuvent déposer une demande de crédit en ligne et obtenir gratuitement des propositions des banques
- 2001** **ouverture** de la première agence succursale
- 2006** **ouverture** de la première **franchise**
- 2009** **meilleurtaux.com** diversifie son offre : regroupement de crédits, assurance des emprunteurs...
- 2010** **100^{ème} agence** meilleurtaux.com
- 2011** **un site Internet** toujours leader en notoriété et en visites
- 2015** **220^{ème} agence** meilleurtaux.com en France
1^{ère} agence meilleurtaux.ma au Maroc



> UNE OFFRE COMPLÈTE

SUR LE WEB ET EN AGENCES

CRÉDIT IMMOBILIER

- 200 000 projets financés
- + de 50 000 demandes par mois



ASSURANCE DE PRÊT

- 12 compagnies partenaires
- + de 10 000 demandes par mois



REGROUPEMENT DE CRÉDITS

- 100 % des banques spécialistes partenaires



SUR LE WEB UNIQUEMENT

CRÉDIT CONSOMMATION

- Réponse de principe en ligne
- 10 établissements financiers partenaires



TARIFS BANCAIRES

- 150 banques françaises comparées



LIVRETS D'ÉPARGNE

- 250 livrets d'épargne comparés



ASSURANCE HABITATION ET AUTO

- Obtention de devis en moins de 5 mn
- Comparaison des principaux contrats



➤ LA STRATÉGIE MEILLEURTAUX.COM

UN CONSEILLER FINANCIER
EXPERT ET INDÉPENDANT
SUR INTERNET ET PARTOUT EN FRANCE

- ➔ En premier lieu **spécialiste du crédit et de l'assurance des emprunteurs**
- ➔ Le 1^{er} « **tiers de confiance** » des Français pour leurs produits et services financiers

LES LEVIERS DE CROISSANCE

- ➔ une **notoriété** faisant de la marque le leader incontesté du secteur
- ➔ un site web **incontournable**
- ➔ une capacité à traiter à **distance** les demandes clients
- ➔ le **plus important réseau** d'agences **100 % franchisées**
- ➔ des **équipes support expertes**
- ➔ une expertise et une **offre élargies**

Acteur majeur et indépendant du crédit sous toutes ses formes et des services financiers associés



 **ACTIVITÉ**



part de marché Meilleurtaux sur tous les
nouveaux crédits immobiliers mis en place
en France en 2014

+ de 4 milliards d'€
nouveaux crédits intermédiés en 2014

 + de **41 000**

nouveaux propriétaires grâce à Meilleurtaux
pour 24 000 projets financés



18 400
nouveaux clients en assurance des
emprunteurs

> VISIBILITÉ



meilleure notoriété auprès des Français
parmi les comparateurs et courtiers en crédit



17 millions

visites sur le site meilleurtaux.com en 2014
(en forte croissance début 2015)

450 000

demandes en crédit immobilier déposées
sur le site, +11% par rapport à 2013,
en dépit d'une légère baisse du nombre
de transactions immobilières



+ de 158 000

téléchargements de l'app iPhone

➤ SERVICE CLIENT ET RÉSEAU DE PARTENAIRES



plateformes
téléphoniques

Le Havre et Paris

220 agences
franchisées



Avec plus de
560 conseillers en contact
avec les clients



Près de
80 conseillers
pour le conseil à distance



assureurs partenaires
pour l'assurance des
emprunteurs



110 banques
partenaires



CHIFFRE D'AFFAIRES ET RENTABILITÉ EN 2014



chiffre d'affaires total
sous l'enseigne Meilleurtaux



Croissance du résultat net
entre 2013 et 2014

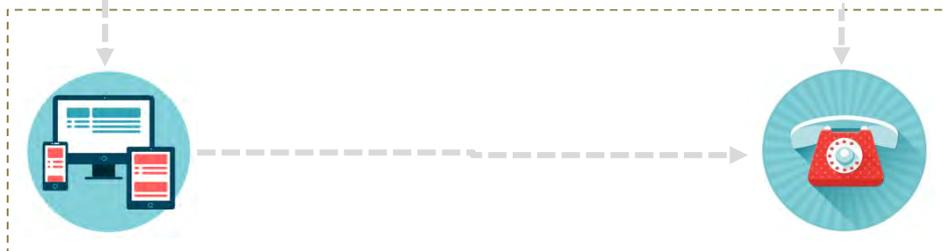


COMMENT FAIRE APPEL AUX SERVICES DE MEILLEURTAUX.COM ?



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

A DISTANCE



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

DANS L'UNE DES 220 AGENCES



- ➔ **Via les formulaires en ligne**
 - ➔ site ou applications mobiles
 - ➔ une fois rempli, un conseiller téléphonique recontacte le client
- ➔ **Ou directement par téléphone**

- ➔ France métropole, DOM-TOM

➤ LE SITE SIMPLE ET COMPLET DE LA RÉFÉRENCE DU SECTEUR

+ Un site novateur

- ➔ Services : vidéos, cartographies, simulateurs...
- ➔ Site web totalement responsive design
- ➔ 1,9 million de visites/mois en moyenne en 2015

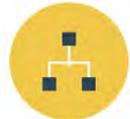


+ Deux applications mobiles complètes

- ➔ Pour tablettes, mobiles et Apple Watch
- ➔ Sur iOS et sur Android



➤ S1 2015 : CROISSANCE FORTE DU TRAFIC ET DE L'ENSEMBLE DE L'ACTIVITÉ



+ Visites sur le site Web

- 2 à 2,5 M de visites/mois soit + **95 %** vs 2014
- Confirmé dans tous les domaines : crédit immobilier, conso, RAC, assurance



+ Demandes de crédit immobilier

- 48 000 à 79 000 demandes de crédit immobilier/mois soit + **86 %** vs 2014



+ Volumes envoyés aux partenaires bancaires

- + **72 %** d'envois aux partenaires en 2015 vs 2014



+ Volume de production et part de marché en crédit immobilier

- Production S1 2015 environ 2,5 Md € soit + **66 %** vs 2014
- Part de marché S1 2015 > **3,5 %** (vs 3,2% en 2014)



+ Chiffre d'affaires

- CA S1 2015 : + **55 %** vs S1 2014

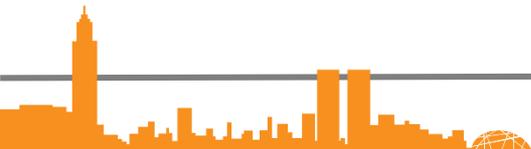
I - LES GRANDES ÉTAPES DE MEILLEURTAUX.COM

II – LE MARCHÉ IMMOBILIER MAROCAIN

III – LE POTENTIEL DE MEILLEURTAUX AU MAROC

IV – VALEUR AJOUTÉE DE MEILLEURTAUX.MA

V – PERSPECTIVES POUR MEILLEURTAUX.MA





Un marché du crédit immobilier conséquent

LE MARCHÉ DU CREDIT IMMOBILIER MAROCAIN

70 000
dossiers / an

27 Mds DH
production annuelle

LE MARCHÉ CIBLE DE MEILLEURTAUX hors crédits Fogarim et Fogaloge

56 000
dossiers / an

24 Mds DH
production annuelle

430 000 DH
montant moyen des crédits
au Maroc

+ 800 000 DH
montant moyen des crédits
à Casablanca et Rabat



Le bon moment pour acheter au Maroc

- ⊕ **Baisse du taux directeur de Bank Al Maghrib**
- ⊕ **Stagnation du nombre global de de crédits distribués au Maroc**
 - baisse du nombre de crédit pour les entreprises
 - recentrage vers le particulier
- ⊕ **Intensification de la concurrence sur les crédits immobiliers**
 - baisse des taux immobiliers
- ⊕ **Baisse du nombre de transactions immobilières**
 - baisse du prix du m²



Quel canal de transaction pour quel type de bien ?

VENTES DANS LE NEUF

env. 60% des transactions

promoteurs



VENTES DANS L'ANCIEN

env. 40% des transactions

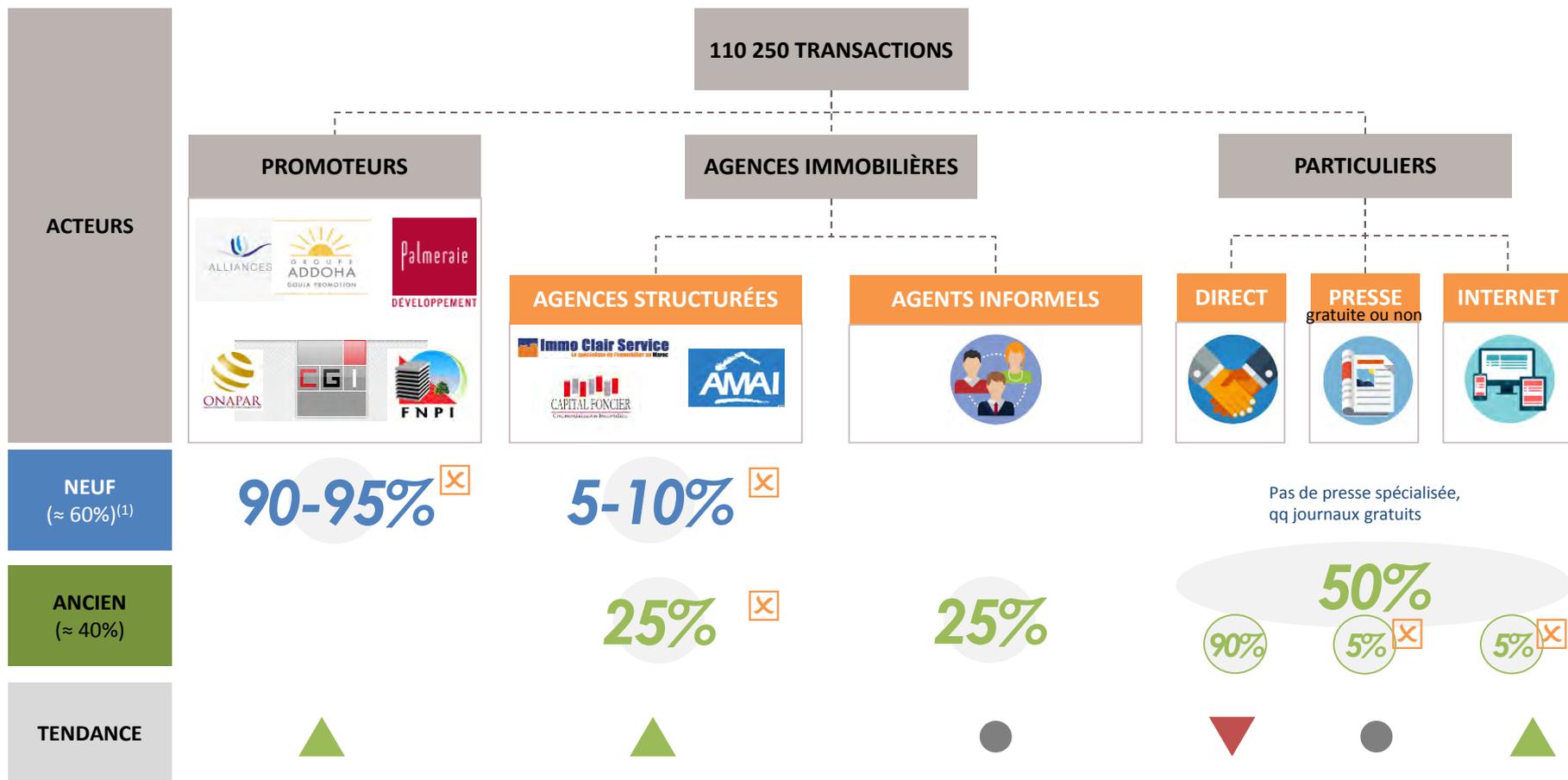
en direct
par les propriétaires

Développement de nouveaux media : journaux d'annonces, sites dédiés

via
agences
«structurées»

via
intermédiaires
de quartier

Meilleurtaux.ma : un support commercial actif via ses partenariats



(1) Estimation à partir des achèvements 2012 : ≈260 000 dont 25% dans le « privé » (hors auto-construction et construction publique)

Sources : entretien, presse (La vie éco : « Les agents immobiliers mettent peu à peu de l'ordre dans leur profession » ; 12/12); sites internet : AMAI, FNPI, Selektimmo.com; Analyses Courcelles

Partenariats en cours ou déjà existants

I - LES GRANDES ÉTAPES DE MEILLEURTAUX.COM

II – LE MARCHÉ IMMOBILIER MAROCAIN

III – LE POTENTIEL DE MEILLEURTAUX AU MAROC

IV – VALEUR AJOUTÉE DE MEILLEURTAUX.MA

V – PERSPECTIVES POUR MEILLEURTAUX.MA



➤ Equylah Finance et son enseigne Meilleurtaux.ma

⊕ Pour initier son implantation à l'international

- Meilleurtaux.com a choisi le Maroc comme première destination
- avec pour partenaire, LC2FL, société d'investissement détenue par Yassine Lahlou

⊕ L'équipe dirigeante

- **Hervé Hatt**, Président de Meilleurtaux France et d'Equylah Finance
- **Yassine Lahlou**, Directeur général, ancien banquier et ancien promoteur immobilier
- **Jacques Amsellem**, Directeur général délégué, directeur du développement de Meilleurtaux.com

➤ **L'équipe meilleurtaux.ma :**
une expérience éprouvée des services financiers aux particuliers

⊕ **Nabil Obeid**

- Directeur de l'agence meilleurtaux.ma Twin Center

⊕ **Meryem Chifaoui**

- Conseillère Financière

⊕ **Fadila Moustaid**

- Conseillère Financière



➤ **L'agence meilleurtaux.ma Twin Center Zerktouni :
un emplacement incontournable**

- ⊕ **À Casablanca au cœur de la ville**
- ⊕ **A l'angle du boulevard Zerktouni et de la
rue Moussa Ibnou Noussair.**
- ⊕ **+ plus de 200 000 voitures / jour**





Le site meilleurtaux.ma : simple, complet, adapté aux smartphones

The screenshot displays the homepage of **meilleurtaux.ma**. At the top, there are navigation links for 'PRESS / TV', 'A PROPOS DE MEILLEURTAUX', and 'AGENCES AU MAROC'. A search bar is located below these links. The main navigation bar includes icons and labels for 'SIMULATION CRÉDIT', 'BAROMÈTRE TAUX IMMOBILIER', 'GUIDE CRÉDIT IMMOBILIER', 'ACTUALITÉS', 'PARTENAIRES', and 'CONTACT'.

Key features visible on the page include:

- Meilleur taux**: Spécialiste du **crédit immobilier** en France et au Maroc, Meilleurtaux vous aide à financer votre projet immobilier aux **meilleures conditions !**
- Meilleur taux du marché fixe**: 5,20% (sup 15 ans). Taux excellent - sept. 2015, selon profil et projet.
- Votre agence meilleurtaux.com vous accueille à Casablanca**: 192 boulevard Zerktouni, Angle rue Moussa Ibnou Nousseir, 20060 Casablanca - Maroc. Contact: 05 22 43 00 07. A button for 'DEMANDEZ UNE SIMULATION PERSONNALISÉE' is also present.
- TOUTES LES ACTUALITÉS**:
 - 01 OCT: Progression des crédits bancaires soutenue par les crédits immobiliers - Les Marocains recourent de plus...
 - 01 OCT: Hausse de 2,2 % du RNPG d'Attijariwafa Bank - Le Groupe Attijariwafa Bank dévoile ses résultats pour le...
 - 01 OCT: Le Maroc parmi les plus abordables pour l'immobilier de luxe - Pour ceux qui cherchent à investir au...
- Évaluez le montant de vos mensualités**: A calculator tool with a calendar icon and a 'CALCULEZ' button.
- Guides**:
 - VOTRE CRÉDIT AVEC MEILLEURTAUX: Nos explications pour mieux comprendre...
 - 10 ÉTAPES POUR RÉUSSIR SON PROJET: Nos conseils pour mener votre projet à bien...
 - SIMULATIONS DE PRÊT IMMOBILIER: Optimisez votre projet immobilier.
 - ASTUCES POUR NÉGOCIER SON PRÊT: Les arguments pour vos négociations.

A smartphone in the bottom right corner shows the mobile version of the website, highlighting the 'Meilleur taux du marché fixe' section with the 5,20% rate.



Le site meilleurtaux.ma

Des guides au contenu riche et évolutif

meilleurtaux.ma

Navigation: SIMULATION CREDIT, BAROMÈTRE TAUX IMMOBILIER, CURE CREDIT IMMOBILIER, ACTUALITÉS, PARTENAIRES, CONTACT

Recherche: [Barre de recherche] [C]

Filtres: Le guide de l'emprunteur (Choisir), Votre achat immobilier au Maroc (Choisir)

Accueil > Crédit immobilier

Crédit immobilier

Agence Meilleurtaux à Casablanca

☎ 05 22 43 00 07
☎ 05 22 43 00 20

📍 192 Boulevard Zerkouni
Angle rue Moussa Ibnou Nousseir
20060 Casablanca

Du lundi au vendredi de 10h à 19h
Le samedi de 10h à 13h

DEMANDEZ UNE SIMULATION PERSONNALISÉE

Concrétisez votre projet de crédit immobilier au Maroc avec Meilleurtaux

Vous souhaitez souscrire un prêt immobilier au Maroc pour financer votre achat immobilier ? Vous ne vous sentez pas totalement à l'aise avec les termes employés par les vendeurs, promoteurs ou banquiers ?

Retrouvez tous les guides et conseils pratiques spécialisés dans le crédit immobilier et l'achat immobilier au Maroc.

Nos contenus ont été rédigés par nos experts Meilleurtaux Maroc pour vous aider à anticiper cette étape importante de votre vie le plus sereinement possible.

Et vous, QUELS TAUX pour votre projet ?

PRENEZ RDV POUR UNE SIMULATION PERSONNALISÉE

Consulter tous les taux de crédit

Meilleur taux du marché fixe

5,20 %

*Taux excellent - sept. 2015, selon profil et projet

OPTIMISER VOTRE PROFIL EMPRUNTEUR

Les conditions du prêt que les banques vont vous accorder dépendent directement de votre profil d'emprunteur. Voici nos conseils pour mener votre projet à bien.

LIRE CET ARTICLE

Guides Guide crédit immobilier

- VOTRE CRÉDIT AVEC MEILLEURTAUX**
Nos explications pour mieux comprendre
- 10 ÉTAPES POUR RÉUSSIR SON PROJET**
Nos conseils pour mener votre projet à bien
- SIMULATIONS DE PRÊT IMMOBILIER**
Optimisez votre projet immobilier
- ASTUCES POUR NÉGOCIER SON CRÉDIT**
Les arguments pour vos négociations

TOUTES LES ACTUALITÉS

- 01 OCT** Progression des crédits bancaires : hausse par les crédits immobiliers - Les Marocains recourent de plus...
- 01 OCT** Hausse de 2,2 % du RNPQ : Attijafwafa Bank dévoile ses résultats pour le...
- 01 OCT** Le Maroc parmi les plus «abordables» pour l'immobilier de luxe - Pour ceux qui cherchent à investir au...



Le site meilleurtaux.ma

Une vision large des taux pratiqués au Maroc

meilleurtaux.ma

PRESS / TV A PROPOS DE MEILLEURTAUX AGENCES AU MAROC

Recherche...



SIMULATION
CRÉDIT

BAROMÈTRE
TAUX IMMOBILIER

GUIDE
CRÉDIT IMMOBILIER

ACTUALITÉS

PARTENAIRES

CONTACT

Accueil » Taux d'intérêt

Baromètre taux immobilier

Taux d'intérêt de crédit immobilier au Maroc

Meilleurtaux.ma, spécialiste du crédit immobilier au Maroc, vous propose grâce à son **baromètre exclusif des meilleurs taux** de crédit au Maroc, une vue d'ensemble des taux d'intérêt pratiqués par ses partenaires bancaires.

Nos équipes se tiennent à votre disposition pour **étudier votre dossier et votre projet**.

Retrouvez également sur notre site nos outils de simulation : calcul de mensualités, frais de notaire ...

TAUX FIXES	TAUX EXCELLENT	TAUX TRES BON	TAUX BON
7 ANS	5,00%	5,05%	5,70%
15 ANS	5,20%	5,25%	5,77%
20 ANS	5,25%	5,45%	5,86%
25 ANS	5,25%	5,70%	5,89%

TAUX VARIABLES	TAUX EXCELLENT	TAUX TRES BON	TAUX BON
7 ANS	4,50%	4,55%	5,34%
15 ANS	4,50%	4,55%	5,38%
20 ANS	4,60%	4,65%	5,39%
25 ANS	4,70%	4,75%	5,40%

Taux mis à jour le 24 septembre 2015

Taux HT, hors assurance, sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires

Taux excellent : minimum des taux préférentiels, accordés selon profil : apport, revenus, âge...

Agence Meilleurtaux à Casablanca

☎ 05 22 43 00 07

📞 05 22 43 00 20

📍 192 Boulevard Zerktoni
Angle rue Moussa Ibnou Noussair
20060 Casablanca

Du lundi au vendredi de 10h à 19h
Le samedi de 10h à 13h

DEMANDEZ UNE SIMULATION
PERSONNALISÉE

TOUTES LES ACTUALITÉS

01 OCT Progression des crédits bancaires soutenue par les crédits immobiliers - Les Marocains recourent de plus...

01 OCT Hausse de 2,2% du RNPG d'Attijariwafa Bank - Le Groupe Attijariwafa Bank dévoile ses résultats pour le...

01 OCT Le Maroc parmi les plus abordables pour l'immobilier de luxe - Pour ceux qui cherchent à investir au...

➤ Le site meilleurtaux.ma

Une sélection d'outils de simulation pour aider les futurs acquéreurs

 SIMULATION CREDIT
 BAROMÈTRE TAUX IMMOBILIER
 GUIDE CRÉDIT IMMOBILIER
 ACTUALITÉS
 PARTENAIRES
 CONTACT

Simulation de crédit immobilier

Meilleurtaux.ma, spécialiste du prêt immobilier au Maroc vous propose une sélection d'outils de simulation de crédit pour vous aider à réaliser votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos simulateurs de crédit

Calcul des mensualités

Quelle sera votre mensualité selon le montant du prêt immobilier que vous souhaitez réaliser ? Pour répondre à cette question utilisez notre simulateur de calcul de mensualités et découvrez la mensualité dont vous devrez acquitter pour votre projet immobilier au Maroc.

Calcul crédit





Combien pouvez-vous emprunter ?

Quel sera le montant de votre prêt selon la mensualité que vous êtes prêt à acquitter ? Avant de sélectionner votre bien immobilier, effectuez cette simulation de prêt immobilier pour connaître le montant réel de votre projet.

Montant de prêt immobilier





Tableau d'amortissement

Remboursement du capital, des intérêts, coût de la TVA : visualisez l'évolution de votre remboursement grâce à notre simulateur de crédit immobilier.

Tableau d'amortissement





Frais de notaire

Les frais de notaire sont à prévoir et le montant de l'hypothèque dès le début de votre projet. Découvrez quel en sera le montant grâce à notre simulateur.

Frais de notaire





Agence Meilleurtaux à Casablanca

Casablanca

 05 22 43 00 07

 05 22 43 00 20

 192 Boulevard Zerktoni
Angle rue Moussa Ibnou Nussair
20060 Casablanca

Du lundi au vendredi de 10h à 19h
Le samedi de 10h à 13h

DEMANDEZ UNE SIMULATION PERSONNALISÉE

TOUTES LES ACTUALITÉS

01 OCT Progression des crédits bancaires soutenue par les crédits immobiliers - Les Marocains recourent de plus...

01 OCT Hausse de 2,2 % du RNPG d'Attijariwafa Bank - Le Groupe Attijariwafa Bank dévoile ses résultats pour le...

01 OCT Le Maroc parmi les plus abordables pour l'immobilier de luxe - Pour ceux qui cherchent à investir au...

I - LES GRANDES ÉTAPES DE MEILLEURTAUX.COM

II – LE MARCHÉ IMMOBILIER MAROCAIN

III – LE POTENTIEL DE MEILLEURTAUX AU MAROC

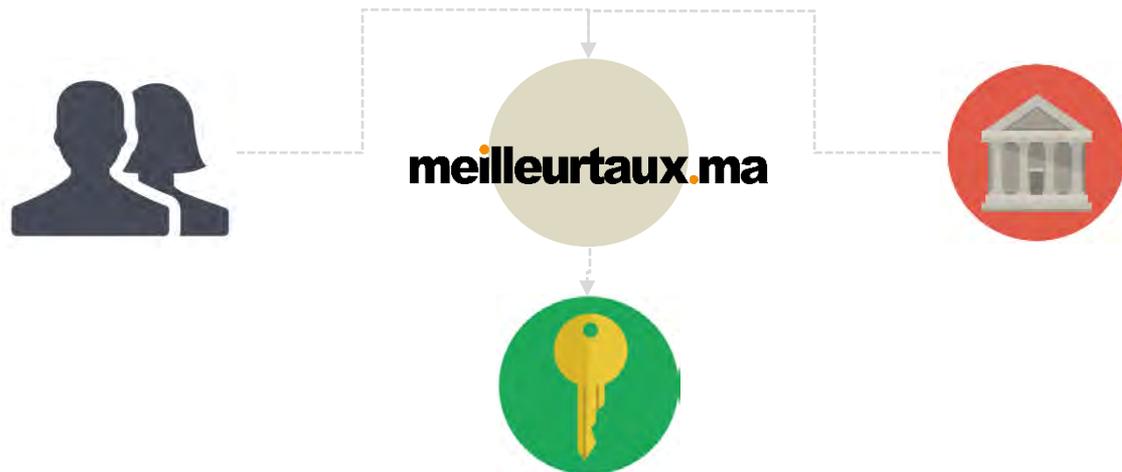
IV – VALEUR AJOUTÉE DE MEILLEURTAUX.MA

V – PERSPECTIVES POUR MEILLEURTAUX.MA





Notre ambition : trouver la meilleure solution de financement pour nos clients



NOS MISSIONS

ÉCOUTER

CONSEILLER

ACCOMPAGNER

NOTRE RÔLE

Conseil et élaboration du plan de financement

Accompagnement dans la constitution du dossier de crédit

Gestion et suivi du dossier jusqu'à la signature notaire

Obtention des meilleures conditions de financement



**Quels sont les gains pour nos apporteurs d'affaires,
agences immobilières et promoteurs ?**

+ de rapidité

- de refus

+ de capacité financière

+ de gains financiers



Quels sont les gains pour nos partenaires bancaires ?

+ de clients

+ de rapidité

+ de sélectivité

+ de gains financiers

I - LES GRANDES ÉTAPES DE MEILLEURTAUX.COM

II – LE MARCHÉ IMMOBILIER MAROCAIN

III – LE POTENTIEL DE MEILLEURTAUX AU MAROC

IV – VALEUR AJOUTÉE DE MEILLEURTAUX.MA

V – PERSPECTIVES POUR MEILLEURTAUX.MA





Un plan de développement ambitieux

⊕ Développement du nombre d'agences

- l'opportunité d'une 2^{ème} agence sera rapidement étudiée
- d'autres implantations en fonction des développements

⊕ Développement du site internet www.meilleurtaux.ma et des autres supports digitaux



CONTACTS – www.meilleurtaux.ma

AGENCE MEILLEURTAUX.MA CASABLANCA TWIN CENTER

192 boulevard Zerktouni
Angle rue Moussa Ibnou Noussair

00 212 (0)5 22 43 00 07
casablanca@meilleurtaux.ma

PRESSE - MAROC

Yassine Lahlou

y.lahlou@meilleurtaux.ma
00 212 (0)6 63 05 52 22

PRESSE - FRANCE

Agence Wellcom / Meriem Kadari

mk@wellcom.fr
00 33 (0)1 46 34 60 60