

## LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

### Novembre : toujours plus bas

Paris, le 18 novembre 2014 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m<sup>2</sup>.

\* source meilleurtaux.com – taux excellent proposé sous conditions (apport, revenus...) entre le 1er et le 15 du mois de novembre 2014, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com - Prix de vente moyens au m<sup>2</sup> des appartements au 1<sup>er</sup> du mois concerné

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M <sup>2</sup>	Pouvoir d'achat immobilier en M <sup>2</sup> pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Marseille	2,00%	2,35%	2,65%	191 341 €	2 257 €	85	2,35%
2	Strasbourg	2,00%	2,35%	2,65%	191 341 €	2 407 €	79	2,20%
3	Toulouse	2,00%	2,25%	2,60%	193 122 €	2 469 €	78	2,25%
4	Nantes	2,00%	2,35%	2,62%	191 341 €	2 599 €	74	2,20%
5	Montpellier	2,00%	2,35%	2,65%	191 341 €	2 728 €	70	2,35%
6	Lille	2,00%	2,35%	2,64%	191 341 €	2 903 €	66	2,30%
6	Bordeaux	2,00%	2,25%	2,60%	193 122 €	3 053 €	63	2,20%
8	Lyon	2,00%	2,30%	2,60%	192 229 €	3 691 €	52	2,30%
9	Nice	2,00%	2,35%	2,65%	191 341 €	3 775 €	51	2,35%
10	Paris	2,00%	2,35%	2,65%	191 341 €	8 481 €	23	2,15%

#### Le meilleur taux négocié à Paris

Une fois n'est pas coutume, Paris remporte ce mois-ci la palme du classement des meilleurs taux négociés avec 2,15% sur 20 ans (en baisse de 0,20% par rapport au mois dernier) et 1,85% sur 15 ans. Dans la grande majorité des villes, les taux les plus bas obtenus sur la durée 20 ans sont en baisse ou globalement stables. Concernant les barèmes affichés par les banques sur les excellents dossiers les baisses atteignent 0,10% dans certaines villes, seules Lyon et Strasbourg voient leurs barèmes rester stables respectivement à 2,30% et 2,35% hors assurance.

« La tendance de fond reste orientée à la baisse, le taux sur 20 ans réservé aux meilleurs dossiers se situe autour des 2,30%, quand les dossiers plus « standards » obtiennent facilement 2,65% hors assurance » explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Qui plus est, les taux négociés par notre réseau battent des records, il n'est plus rare aujourd'hui de voir d'excellents dossiers passer sous la barre des 2% sur 15 ans comme c'est le cas à Paris, Strasbourg, Toulouse ou Montpellier, ajoute-t-elle. »

« La situation de taux reste toujours très favorable et cela pourrait durer ; nous ne percevons à ce jour aucun facteur de remontée des taux » précise Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

#### Un pouvoir d'achat immobilier qui augmente dans 6 villes sur 10

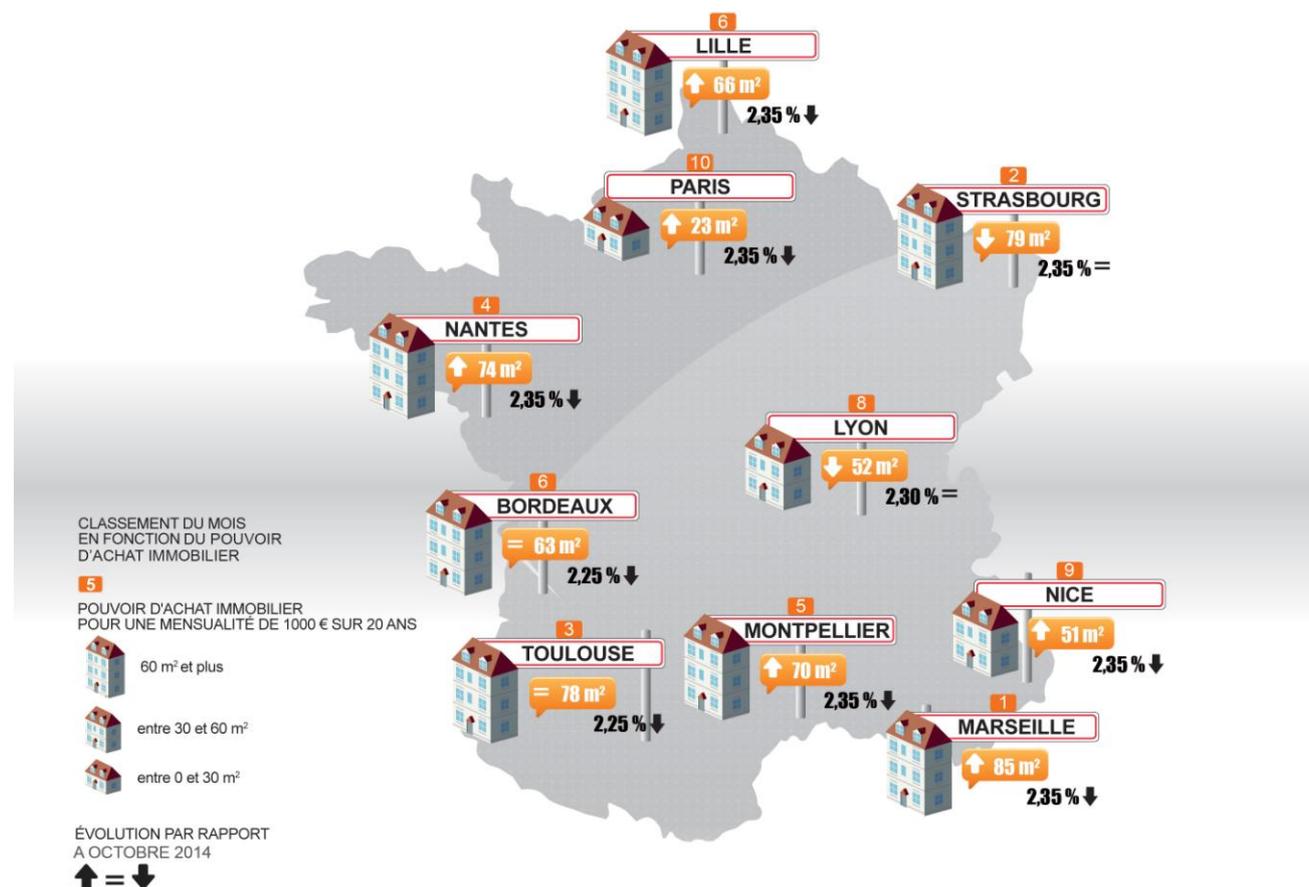
Le classement du pouvoir d'achat immobilier reste identique à celui constaté le mois précédent. **Marseille caracole en tête avec 85m<sup>2</sup>** pour 1000€ par mois de mensualité de crédit et un spectaculaire **gain de 4m<sup>2</sup>** sous l'effet conjugué d'une baisse des taux et d'une baisse des prix au m<sup>2</sup>. En **seconde** du classement figure **Strasbourg** qui perd 1m<sup>2</sup> à 79m<sup>2</sup> habitable pour 1000€ par mois, suivie par **Toulouse** qui reste stable à 78m<sup>2</sup>.

Nantes, Montpellier et Lille viennent à la suite et gardent leur place respective. Cependant, **Lille** est la seconde agglomération aux côtés de Marseille à bénéficier d'un **gain notable avec 3m<sup>2</sup>** de plus par rapport au mois dernier.

Viennent ensuite Bordeaux, Lyon et Nice avec respectivement 63, 52 et 51m<sup>2</sup> finançables pour 1000€ par mois. Paris arrive comme tous les mois en bas du classement mais gagne ce mois-ci 1m<sup>2</sup> grâce à des taux plus bas et des prix de l'immobilier relativement stables.

## PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

**Méthodologie** : meilleurtaux.com livre les taux excellents par ville, complétés par les taux les plus bas effectivement négociés dans les 10 plus grandes villes de France (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 10 du mois par les agences Meilleurtaux auprès de leurs partenaires bancaires dans leur région. Le classement établit le pouvoir d'achat immobilier sur la base d'une mensualité de 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

**BON A SAVOIR** : Pour choisir votre assurance de prêt, Meilleurtaux propose depuis le 26 juin 2014 son comparateur de garanties unique sur le marché. <http://www.meilleurtaux.com/assurance-de-prest/le-guide-de-l-assurance-de-prest/comparateur-garanties-assurance-de-prest.html>

### Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/

06 32 86 92 98

[mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)

[www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

**À propos de Meilleurtaux** – Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 189 agences à Paris et en région.