

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Octobre : Toujours exceptionnel

Paris, le 16 octobre 2014 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

* source meilleurtaux.com – taux excellent proposé sous conditions (apport, revenus...) entre le 1er et le 13 du mois d'octobre 2014, hors assurance

**source : SeLoger.com - Prix de vente moyens au m² des appartements au 1^{er} du mois concerné

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ²	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Marseille	2,10%	2,45%	2,75%	189 584 €	2 332 €	81	2,40%
2	Strasbourg	2,10%	2,35%	2,75%	191 341 €	2 401 €	80	2,20%
3	Toulouse	2,10%	2,35%	2,70%	191 341 €	2 451 €	78	2,10%
4	Nantes	2,10%	2,40%	2,75%	190 460 €	2 593 €	73	2,35%
5	Montpellier	2,10%	2,45%	2,75%	189 584 €	2 737 €	69	2,45%
6	Lille	2,10%	2,45%	2,69%	189 584 €	3 016 €	63	2,40%
6	Bordeaux	2,10%	2,35%	2,70%	191 341 €	3 051 €	63	2,35%
8	Lyon	2,05%	2,30%	2,60%	192 229 €	3 658 €	53	2,30%
9	Nice	2,10%	2,45%	2,75%	189 584 €	3 806 €	50	2,45%
10	Paris	2,10%	2,45%	2,75%	189 584 €	8 489 €	22	2,35%

Le meilleur taux négocié toujours à Toulouse

Toulouse remporte à nouveau ce mois-ci la première place des meilleurs taux négociés avec 2,10% sur 20 ans et 1,85% sur 15 ans. Dans la quasi-totalité des grandes villes de France, les meilleurs taux négociés sont en baisse notable ; Strasbourg affiche 2,20% en baisse de 0,15% par rapport au mois dernier, Lyon 2,30% contre 2,50% le mois dernier ... Seules Montpellier, Nice et Bordeaux sont relativement stables.

« Nous recevons depuis le début du mois des grilles toujours orientées à la baisse. Certaines banques sont en retard sur leurs objectifs commerciaux et nous observons des différences marquées pour une même enseigne entre les régions » remarque Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Il est donc plus que jamais primordial de comparer en détail car une même banque peut être très bien placée dans une région mais beaucoup moins dans une autre » ajoute Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

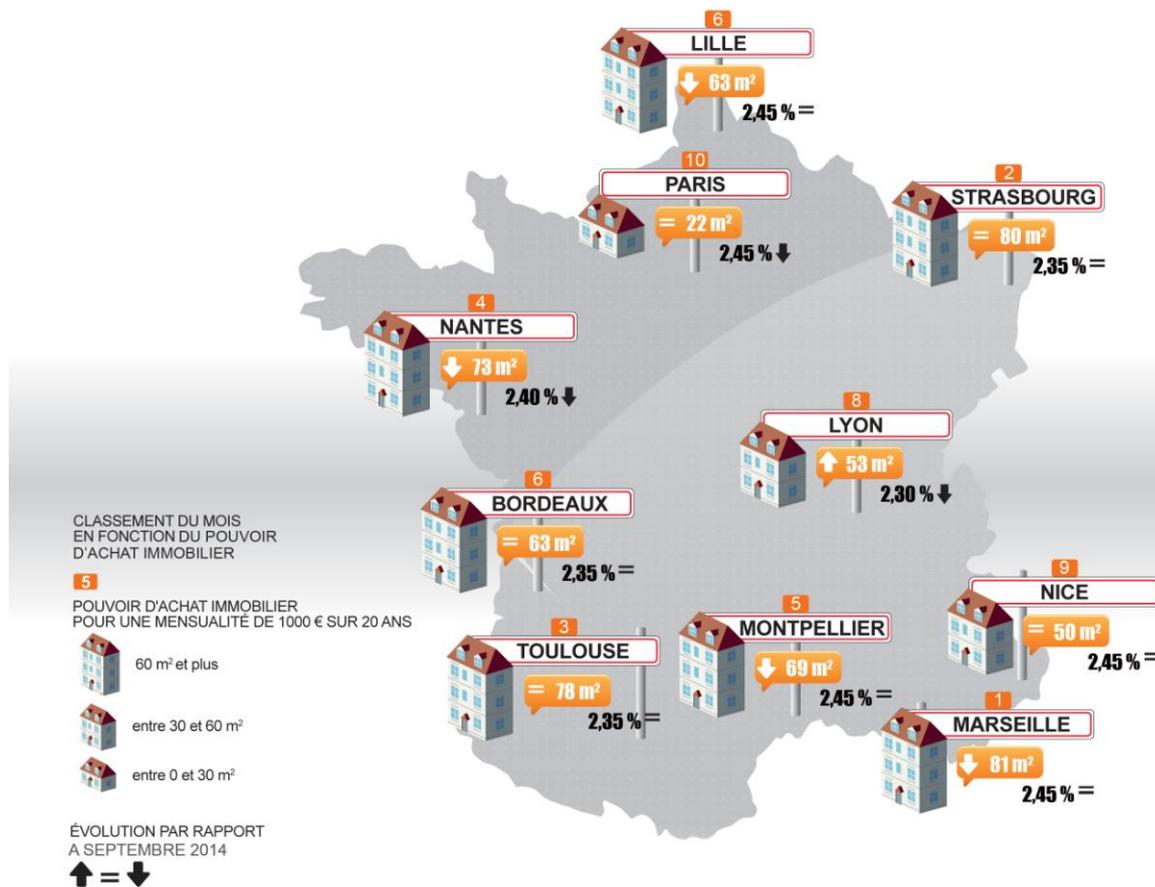
Un pouvoir d'achat immobilier globalement en hausse

Le **pouvoir d'achat immobilier** est globalement stable mais la hausse des prix enregistrée dans certaines villes entraîne des très légères baisses. Ainsi, **Marseille, Nantes, Montpellier et Lille** perdent respectivement 1m² sans que cela ait une influence sur le classement. **Marseille** occupe toujours **la plus haute marche du podium** avec **81m²** pour 1000€ par mois, suivie de très près par **Strasbourg** et **Toulouse** (respectivement 80m² et 78m²). A noter la **très belle progression de Lyon**, qui gagne **3m²** (53m² pour 1000€) par rapport au mois dernier sous l'effet d'une baisse de taux importante.

« **Paris** reste toujours bon dernier avec un pouvoir d'achat divisé par 2 par rapport à **Nice**, avant dernier du classement. » Conclut Maël Bernier

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : meilleurtaux.com livre les taux excellents par ville, complétés par les taux les plus bas effectivement négociés dans les 10 plus grandes villes de France (sous conditions) entre le 1^{er} et le 10 du mois par les agences Meilleurtaux auprès de leurs partenaires bancaires dans leur région. Le classement établit le pouvoir d'achat immobilier sur la base d'une mensualité de 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

BON A SAVOIR : Pour choisir votre assurance de prêt, Meilleurtaux propose depuis le 26 juin 2014 son comparateur de garanties unique sur le marché. <http://www.meilleurtaux.com/assurance-de-pre/le-guide-de-l-assurance-de-pre/comparateur-garanties-assurance-de-pre.html>

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/

06 32 86 92 98

mbernier@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 189 agences à Paris et en région.