

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Septembre : le soleil brille toujours sur les taux

Paris, le 18 septembre 2014 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement ville par ville du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

* source meilleurtaux.com – taux excellent proposé sous conditions (apport, revenus...) entre le 1er et le 11 du mois de septembre 2014, hors assurance

**source : SeLoger.com - Prix de vente moyens au m² des appartements au 1^{er} du mois concerné

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ²	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Marseille	2,25%	2,45%	2,87%	189 584 €	2 311 €	82	2,45%
2	Strasbourg	2,20%	2,35%	2,87%	191 341 €	2 406 €	80	2,35%
3	Toulouse	2,10%	2,35%	2,73%	191 341 €	2 456 €	78	2,10%
4	Nantes	2,27%	2,45%	2,87%	189 584 €	2 565 €	74	2,60%
5	Montpellier	2,25%	2,45%	2,87%	189 584 €	2 720 €	70	2,45%
6	Lille	2,27%	2,45%	2,75%	189 584 €	2 961 €	64	2,45%
7	Bordeaux	2,10%	2,35%	2,73%	191 341 €	3 053 €	63	2,35%
8	Lyon	2,25%	2,50%	2,87%	188 714 €	3 753 €	50	2,50%
8	Nice	2,25%	2,45%	2,87%	189 584 €	3 789 €	50	2,45%
10	Paris	2,30%	2,55%	2,87%	187 849 €	8 592 €	22	2,50%

Le meilleur taux négocié à 2,10 % sur 20 ans

Alors qu'en août le meilleur taux négocié sur 20 ans se situait à 2,45%, nous observons en septembre un exceptionnel 2,10% négocié à Toulouse. A noter que dans cette même ville, un taux de 1,85% a été négocié pour un excellent dossier sur 15 ans. Strasbourg et Bordeaux affichant quant à elles sur 20 ans 2,35% pour 2,45% il y a un mois.

« Le mois de septembre a confirmé nos prévisions du mois d'août à savoir des nouvelles baisses dans les barèmes bancaires pouvant aller jusqu'à 0,30% sur 20 ans pour les taux réservés aux meilleurs dossiers dans certaines régions. » Commente Maël Bernier « Nous sommes dans une situation de taux qu'il est difficile de qualifier, le terme exceptionnel devenant quasi galvaudé » S'enthousiasme-t-elle.

« Les explications conjuguées de cette situation sont toujours les mêmes et sans changement : l'inflation quasi-nulle, les taux directeurs extrêmement bas et des banques qui sont toujours en recherche de clientèle Explique Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

Un pouvoir d'achat immobilier globalement en hausse

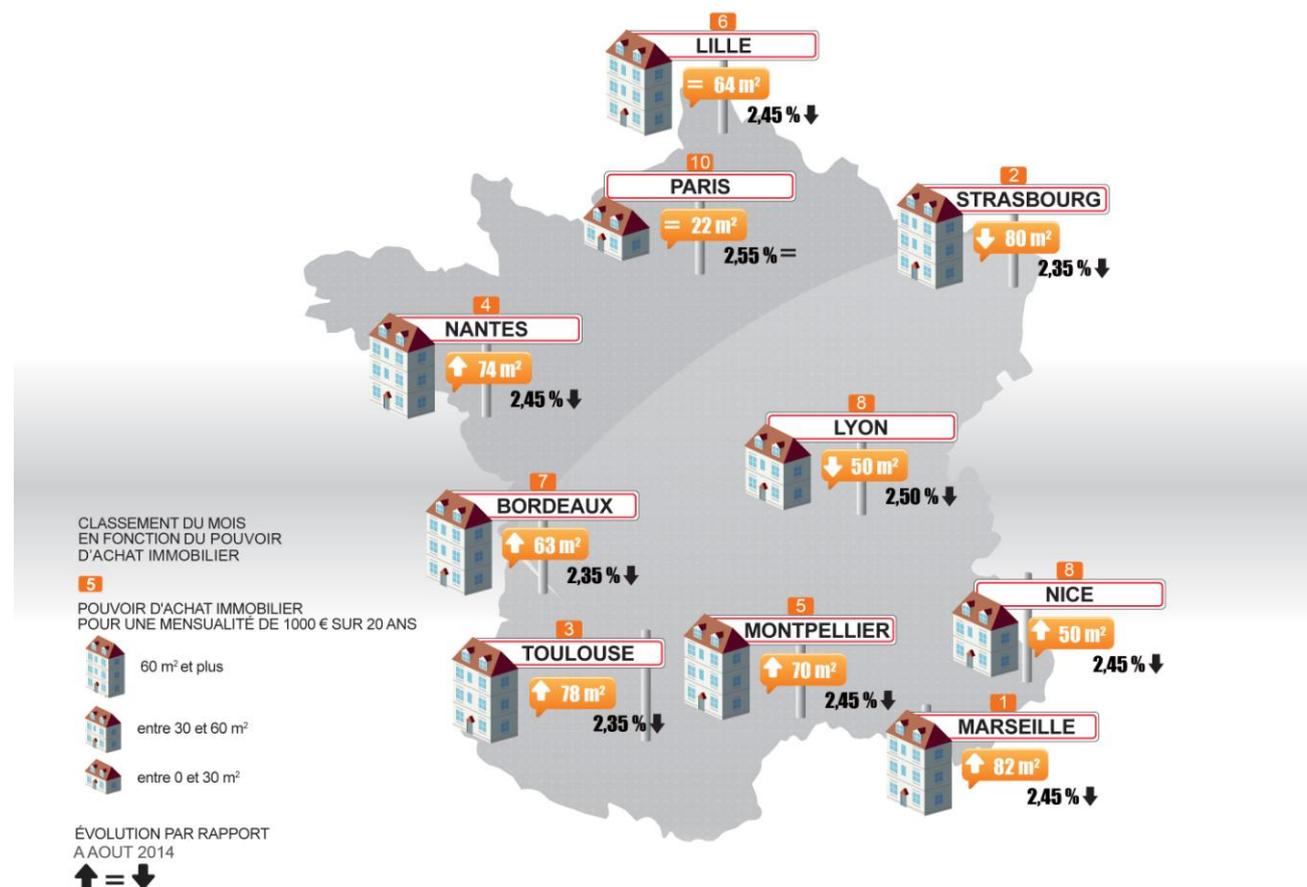
Le pouvoir d'achat immobilier subit quelques changements ce mois-ci en raison des variations de prix. En effet, Strasbourg perd la tête de notre classement avec une baisse de 2m² tandis que Marseille se hisse sur la plus haute marche du podium avec 82m², principalement en raison d'une baisse des taux importante (0,20%) qui lui permet un gain record de 4m².

Mises à part Marseille et Strasbourg, le classement reste identique avec **1m² en plus pour Toulouse, Nantes, Montpellier, Bordeaux et Nice**, le **statu-quo** pour Lille et Paris et une **baisse de 2m² pour Strasbourg** et de **1m² pour Lyon**.

« Pour rappel, entre le premier du classement et le dernier, pour une mensualité équivalente, la surface habitable reste pratiquement divisée par 4 ! » Conclut Maël Bernier

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : meilleurtaux.com livre les taux excellents par ville, complétés par les taux les plus bas effectivement négociés dans les 10 plus grandes villes de France (sous conditions) entre le 1^{er} et le 10 du mois par les agences Meilleurtaux auprès de leurs partenaires bancaires dans leur région. Le classement établit le pouvoir d'achat immobilier sur la base d'une mensualité de 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

BON A SAVOIR : Pour choisir votre assurance de prêt, Meilleurtaux propose depuis le 26 juin 2014 son comparateur de garanties unique sur le marché. <http://www.meilleurtaux.com/assurance-de-pre/le-guide-de-l-assurance-de-pre/comparateur-garanties-assurance-de-pre.html>

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/

06 32 86 92 98

mbernier@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 189 agences à Paris et en région.