

## LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

**Juillet : grand soleil sur les taux, pas de nuage en vue !**

Paris, le 15 juillet 2014 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement ville par ville du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m<sup>2</sup>.

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M <sup>2</sup>	Pouvoir d'achat immobilier en M <sup>2</sup> pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Strasbourg	2,30%	<b>2,60%</b>	3,05%	186 990 €	2 258 €	<b>83</b>	2,45%
2	Marseille	2,30%	<b>2,65%</b>	3,05%	186 136 €	2 392 €	<b>78</b>	2,55%
3	Toulouse	2,10%	<b>2,50%</b>	2,83%	188 714 €	2 460 €	<b>77</b>	2,45%
4	Nantes	2,30%	<b>2,65%</b>	2,97%	186 136 €	2 579 €	<b>72</b>	2,40%
5	Montpellier	2,30%	<b>2,65%</b>	3,05%	186 136 €	2 729 €	<b>68</b>	2,65%
6	Bordeaux	2,10%	<b>2,50%</b>	2,83%	188 714 €	2 958 €	<b>64</b>	2,50%
7	Lille	2,30%	<b>2,61%</b>	2,93%	186 819 €	3 045 €	<b>61</b>	2,55%
8	Lyon	2,25%	<b>2,65%</b>	3,00%	186 136 €	3 606 €	<b>52</b>	2,65%
9	Nice	2,30%	<b>2,65%</b>	3,05%	186 136 €	3 797 €	<b>49</b>	2,60%
10	Paris	2,30%	<b>2,65%</b>	3,05%	186 136 €	8 556 €	<b>22</b>	2,64%

\* source meilleurtaux.com – taux excellent proposé sous conditions (apport, revenus...) entre le 1er et le 11 du mois de juillet 2014, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com - Prix de vente moyens au m<sup>2</sup> des appartements au 1<sup>er</sup> du mois concerné

**Le meilleur taux négocié à 2,40 % sur 20 ans en baisse par rapport à juin !**

En juillet nous retrouvons le taux le plus bas négocié sur 20 ans à 2,40% à Nantes ; avec des taux inférieurs à 2,60% sur 20 ans dans une majorité des grandes villes (Strasbourg, Marseille, Toulouse, Bordeaux et Lille).

« Nous sommes en droit aujourd'hui de nous demander quand cela va s'arrêter ? En effet, de mois en mois les taux sont de plus en plus bas et il n'y a pour le moment **aucune raison** ou **signe** indiquant la fin et encore moins l'inversion de ce mouvement » explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Des taux de plus en plus bas sur toutes les durées, avec la confirmation que la durée **25 ans**, abandonnée par certaines grandes banques depuis quelques années, fait à nouveau aujourd'hui **partie intégrale du panel des offres** » Ajoute-t-elle. « La concurrence sur le 25 ans est de retour, pour preuve des taux inférieurs ou égaux à 3% qui constituent une aubaine pour les primo-accédants. » Explique-t-elle.

**Un pouvoir d'achat immobilier globalement en hausse**

« Le pouvoir d'achat immobilier s'améliore dans 6 villes de France sous l'influence de cette baisse des taux par rapport au mois dernier » Observe Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

Ainsi au classement des villes où il fait bon vivre (à mensualité équivalente), **Strasbourg arrive toujours 1<sup>ère</sup> avec 83m<sup>2</sup>** (+1m<sup>2</sup>) devant **Marseille** de 5m<sup>2</sup> (78m<sup>2</sup>, +1m<sup>2</sup> également) et **Toulouse** avec 77m<sup>2</sup> (avec +1m<sup>2</sup>)

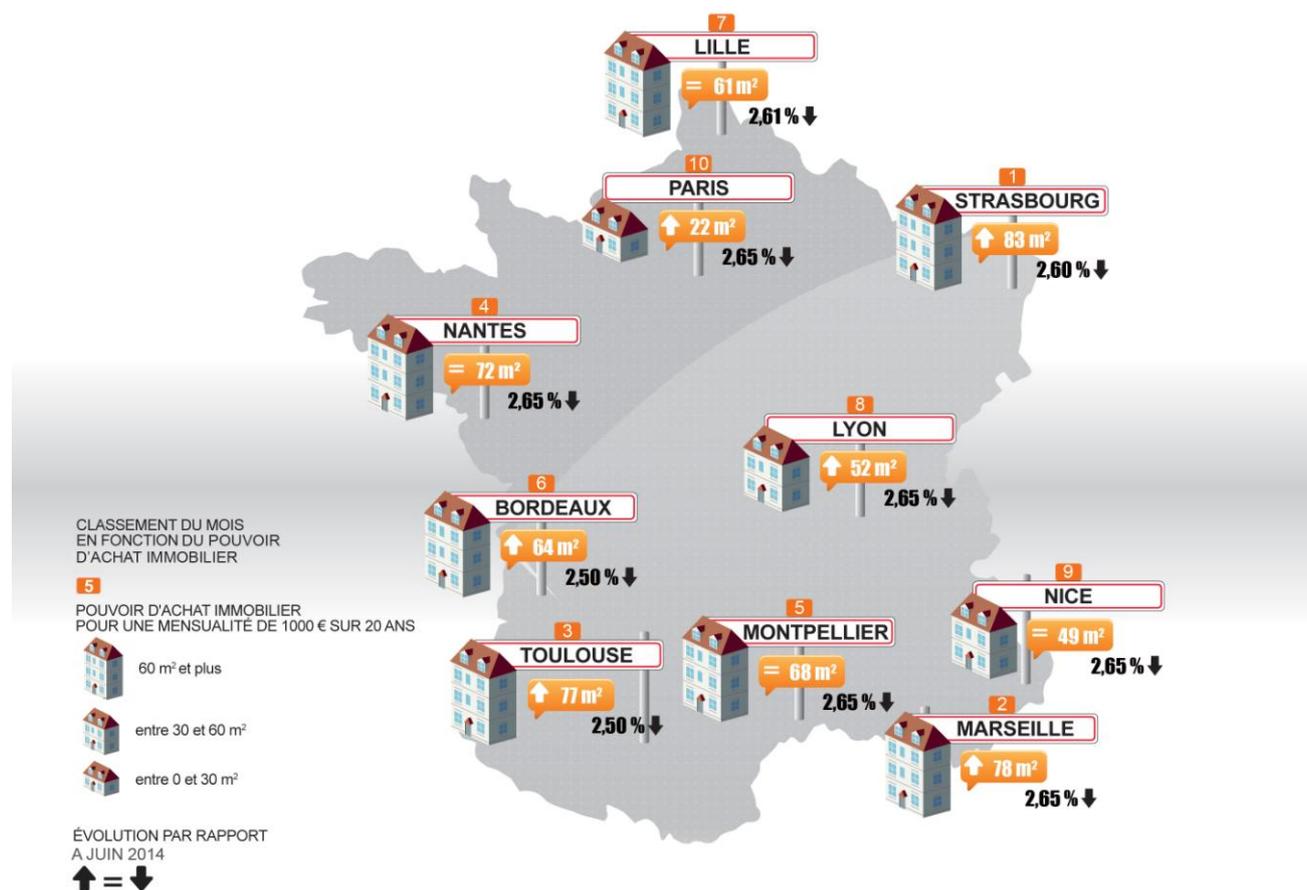
qui restent sur le podium. Il est intéressant de noter que **Bordeaux 6<sup>ème</sup>** du classement gagne **2 m<sup>2</sup>** en seulement un mois avec **64m<sup>2</sup>**.

**Nice et Paris** ferment la marche avec respectivement **49m<sup>2</sup>** et **22m<sup>2</sup>** pour 1000€ par mois.

« Cette baisse des taux a un impact réel sur le pouvoir d'achat immobilier, car si nous jetons un rapide regard dans le rétroviseur, nous observons à titre d'exemple un gain de **5m<sup>2</sup>** pour la ville de **Nantes** et de **4m<sup>2</sup>** pour les villes de **Lille, Toulouse et Marseille entre janvier et juillet 2014.** » Ajoute Hervé Hatt.

## PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

**Méthodologie** : meilleurtaux.com livre les taux excellents par ville, complétés par les taux les plus bas effectivement négociés dans les 10 plus grandes villes de France (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 10 du mois par les agences Meilleurtaux auprès de leurs partenaires bancaires dans leur région. Le classement établit le pouvoir d'achat immobilier sur la base d'une mensualité de 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

**BON A SAVOIR** : Pour choisir votre assurance de prêt, Meilleurtaux propose depuis le 26 juin 2014 son comparateur de garanties unique sur le marché. <http://www.meilleurtaux.com/assurance-de-prest/le-guide-de-l-assurance-de-prest/comparateur-garanties-assurance-de-prest.html>

### Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/

06 32 86 92 98

[mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)

[www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

**À propos de Meilleurtaux** – Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 180 agences à Paris et en région.