

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Ca continue : un mois de juin ensoleillé !

Paris, le 12 juin 2014 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement ville par ville du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ²	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Strasbourg	2,40%	2,70%	3,05%	185 288 €	2 258 €	82	2,60%
2	Marseille	2,45%	2,75%	3,05%	184 445 €	2 392 €	77	2,70%
3	Toulouse	2,40%	2,67%	3,05%	185 796 €	2 460 €	76	2,45%
4	Nantes	2,45%	2,70%	2,97%	185 288 €	2 579 €	72	2,65%
5	Montpellier	2,45%	2,75%	3,05%	184 445 €	2 729 €	68	2,75%
6	Bordeaux	2,40%	2,67%	3,05%	185 796 €	2 958 €	62	2,65%
6	Lille	2,45%	2,78%	2,93%	183 942 €	3 045 €	61	2,75%
8	Lyon	2,45%	2,70%	3,00%	185 288 €	3 606 €	51	2,70%
9	Nice	2,45%	2,75%	3,05%	184 445 €	3 797 €	49	2,70%
10	Paris	2,45%	2,80%	3,05%	183 608 €	8 556 €	21	2,64%

* source meilleurtaux.com – taux excellent proposé sous conditions (apport, revenus...) entre le 1er et le 11 du mois de juin 2014, hors assurance

**source : SeLogger.com - Prix de vente moyens au m² des appartements au 1^{er} du mois concerné

Le meilleur taux négocié à 2,45 % sur 20 ans

En juin nous retrouvons le taux le plus bas négocié sur 20 ans à 2,45% à Toulouse ; avec des taux à 2,60%/2,65% dans plusieurs villes de France comme Strasbourg, Nantes et Paris et des taux inférieurs ou ne dépassant pas 2,80% dans l'ensemble des villes de France pour les meilleurs dossiers sur 20 ans.

« Les records sont battus de mois de en mois et cela est valable pour toutes les durées jusqu'à 25 ans » explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Il n'est désormais plus exceptionnel de concrétiser des dossiers à des taux inférieurs à 3% sur 25 ans et autour de 2,20% sur 15 ans, et cela sans disposer d'un apport hors-norme. 20% peuvent en effet suffire si les revenus sont stables et plus élevés que la moyenne nationale. » Ajoute-t-elle.

Un pouvoir d'achat immobilier stable ou en hausse partout, sauf à Strasbourg

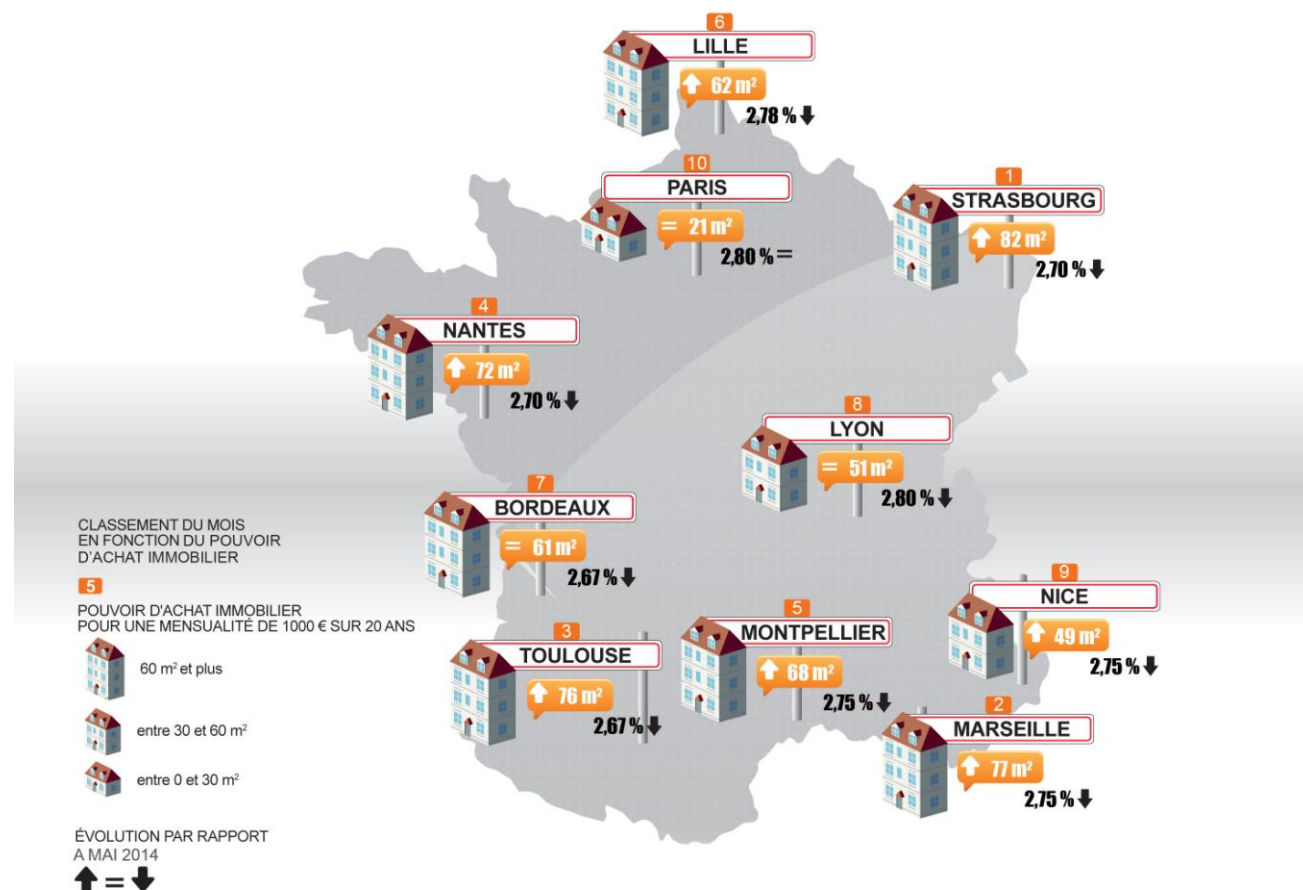
« Sous l'influence de cette baisse des taux, le pouvoir d'achat immobilier est en hausse dans 7 grandes villes sur 10, à l'exception de Paris, Lyon et Bordeaux qui restent stables » Commente Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

Ainsi au classement des villes où il fait bon vivre (à mensualité équivalente), **Strasbourg arrive toujours 1^{ère} avec 82m²** (+1m²) devançant **Marseille** de 5m² (77m², +1m² également) et **Toulouse** avec 76m² (avec un gain de 2m² par rapport au mois précédent) qui restent sur le podium.

Montpellier arrive 5^{ème} du classement avec 68m² (soit 2m² de plus qu'en mai) quand Paris ferme comme toujours la marche avec une surface stable de 21m² pour 1000€ par mois.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : meilleurtaux.com livre les taux excellents par ville, complétés par les taux les plus bas effectivement négociés dans les 10 plus grandes villes de France (sous conditions) entre le 1^{er} et le 10 du mois par les agences Meilleurtaux auprès de leurs partenaires bancaires dans leur région. Le classement établit le pouvoir d'achat immobilier sur la base d'une mensualité de 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

Exemple :

Prix du bien	Frais de notaire – Hauts de Seine	Frais de notaire – Paris
200 000 €	15 600 € (7,8 % du prix du bien)	14 200 € (7,1 % du prix du bien)

BON A SAVOIR : Le simulateur de frais de notaire présenté sur le site meilleurtaux.com comme sur ses applications mobiles iPhone et Android prend en compte ces différences de calculs selon les départements afin d'apporter une réponse précise aux attentes de ses clients.

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse
Maël Bernier
 Tél. : 01 84 95 98 99/
 06 32 86 92 98
mbernier@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 180 agences à Paris et en région.