

COMMUNIQUE DE PRESSE

Des baisses de taux de crédit en février !

Paris, le 5 février 2014 – En février, plus d'une dizaine de banques ont baissé leurs taux de crédit de 0,13 point en moyenne. La remontée des taux de crédit immobilier anticipée par certains n'est donc pas à l'ordre du jour. De nombreuses banques adoptent en effet une posture commerciale offensive, qui couplée avec la baisse du taux de l'emprunt d'Etat (OAT 10 ans), engendre un contexte toujours favorable aux acheteurs.

Une dizaine de banques baissent leurs taux en février

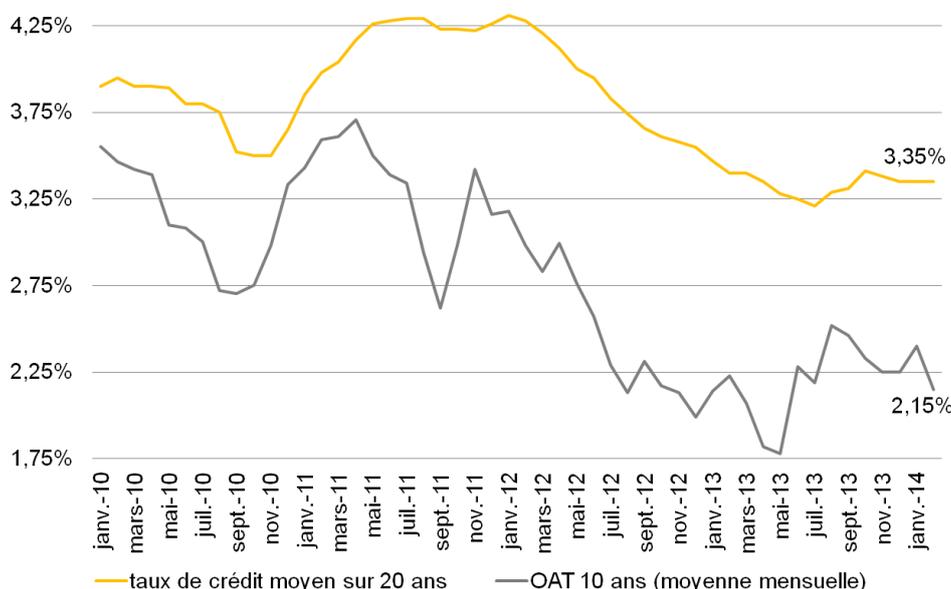
Si la plupart des banques avait opté pour le *statu quo* en janvier, une baisse des taux pourrait se dessiner ces prochaines semaines. **En effet, en février, plus d'une dizaine de banques, aussi bien nationales que régionales, ont diminué leurs taux de 0,13 point en moyenne, mais jusqu'à 0,20 point pour l'une d'entre elles.** A ce jour, seules 2 banques remontent leurs taux, quand les autres les maintiennent au même niveau.

Ainsi les taux moyens restent globalement stables en février : 3,05 % sur 15 ans, 3,35 % sur 20 ans, 3,75 % sur 25 ans. « Après un mois de stabilité en janvier, cette tendance à la baisse que nous observons chez certains de nos partenaires bancaires pourrait entraîner d'autres banques à poursuivre le mouvement pour rester compétitives dans une stratégie de conquête de clientèle. Dans ce contexte, nous n'anticipons pas de remontée des taux avant l'été » analyse Hervé Hatt, président de meilleurtaux.com.

Une baisse de l'OAT 10 ans de 0,35 point en un mois...

Contre toute attente, début février, le taux d'emprunt d'Etat français a fortement chuté pour atteindre 2,14 % le 4 février, un niveau inégalé depuis juin 2013. En un mois, par rapport à début janvier (2,50 % le 02/01), le recul est de 0,35 point. Or les banques déterminent leurs barèmes de taux fixes en fonction des taux d'obligation d'Etat. « La baisse des taux d'emprunt d'Etat qui concerne la plupart des pays européens et les Etats-Unis est une très bonne nouvelle, alors même qu'on s'attendait à une remontée progressive en lien avec le changement de politique de la Fed. Les banques ont donc actuellement encore une latitude pour diminuer leurs taux de crédit si elles le souhaitent, ou les maintenir à un niveau très avantageux tout en conservant des marges convenables » selon Nicolas Eich, directeur des partenariats bancaires de meilleurtaux.com

Evolution des taux moyens sur 20 ans et OAT 10 ans



À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Les services sont accessibles à partir du site Internet, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 188 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier

Tél. : 01 41 97 98 67

sallonier@meilleurtaux.com