

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Encore quelques baisses selon les établissements

Paris, le 1<sup>er</sup> décembre 2014

#### La course aux nouveaux clients continue

« Les taux des crédits aux particuliers ont légèrement baissé dans le courant du mois de novembre ; cependant il ne s'agit **pas d'un mouvement uniforme de l'ensemble de nos partenaires bancaires** mais plutôt de **réajustements très marqués** de la part de certaines enseignes. » explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com

« Ainsi une **grande banque nationale** dont les barèmes étaient au dessus de la concurrence a abaissé l'ensemble de ses taux de **0,20% à 0,30%** afin de revenir dans le marché et quelques caisses régionales mutualistes encore en retard ont également baissé de 0,10%/0,15%. » précise Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com

Il est intéressant de noter que nous observons de fortes disparités régionales dans l'attitude des banques au sein d'une même enseigne. « Ainsi une banque locale dans une région peut afficher ouvertement une politique de taux promos, alors que la même banque dans une région voisine, plus en phase avec ses objectifs ne modifiera pas ses barèmes en décembre. » ajoute Maël Bernier.

Les taux moyens sont donc encore en très légère baisse et il est important de noter que pour la première fois, l'ensemble des taux affichés y compris sur 25 ans passe sous la barre symbolique des 3% à :

2,40% sur 15 ans  
2,66% sur 20 ans  
2,97% sur 25 ans

Les taux excellents sont également en baisse et dans la réalité des dossiers traités dans notre réseau, il n'est plus rare de voir passer des financements avec des taux inférieurs à 2% notamment sur 15 ans et flirtant avec les 2% sur 20 ans !

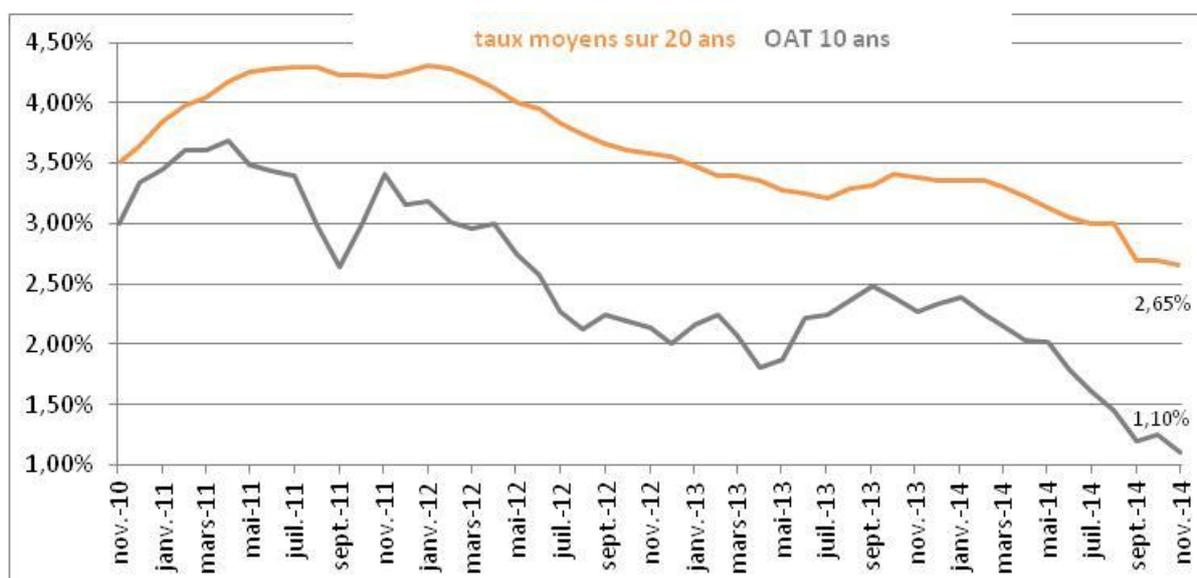
#### Taux longue durée - National

Mise à jour le 28/11/2014	15 ans		20 ans		25 ans		30 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
<b>EXCELLENT</b>	=2,00	▼1,25	▼2,25	▼1,50	=2,60	▼1,85	▼3,03	▼2,62
<b>TRES BON</b>	▼2,10	▼1,77	=2,45	▼2,10	▼2,91	▼2,36	▼3,52	▼2,62
<b>BON</b>	▼2,40	=2,40	▼2,66	▼2,63	▼2,97	▼3,16	▼3,62	▼3,80

## Taux courte durée - National

Mise à jour le 28/11/2014	7 ans		10 ans		12 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
<b>EXCELLENT</b>	=1,45	=1,05	=1,65	↓0,95	↓1,85	↓1,10
<b>TRES BON</b>	↓1,64	↓1,53	↓1,85	↓1,63	↓2,00	↓1,66
<b>BON</b>	↓1,95	↓2,01	↓2,10	=2,20	↓2,31	=2,35

### Un contexte de plus en plus favorable à des taux très bas



« La baisse des taux longs de ces derniers jours redonne des marges de manœuvres aux établissements bancaires, dans ce contexte, il n'est pas impossible que nous assistions à des nouveaux mouvements baissiers dans les prochains jours. » anticipe Maël Bernier

« Qui plus est, il ne faut pas oublier que les demandes de crédits déposées aujourd'hui constituent la production bancaire du premier trimestre 2015, c'est donc une formidable opportunité pour les banques de capter dès à présent leurs clients de demain. » conclut Hervé Hatt.

#### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 189 agences à Paris et en région.

#### Contacts

Meilleurtaux.com – Presse  
**Maël Bernier/ [mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)**  
 Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98