

COMMUNIQUE DE PRESSE

Quasi-stabilité

Paris, le 30 octobre 2014

Ralentissement du mouvement baissier

Pour la première fois depuis quelques mois, la baisse des taux des crédits immobiliers aux particuliers marque le pas.

En effet, nous n'enregistrons pas de mouvements importants généralisés de la part des organismes bancaires. « *Mais attention, cela ne signifie absolument pas que les taux des crédits aux particuliers sont en hausse et il n'y a **aucun signe de remontée prochaine**.* » explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « *Il s'agit d'une stabilisation quasi-générale, assez classique en cette période de forte activité dans les réseaux bancaires ; le mois d'octobre ayant été très dense dans les banques en raison notamment des fortes vagues de renégociation.* » Ajoute-t-elle.

« *Il est cependant intéressant de noter qu'une grande enseigne qui n'avait pas pratiqué de modifications à la baisse en septembre, a appliqué 0,20% sur toutes les durées y compris le 25 ans au mois d'octobre.* » Précise Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com. « *Preuve que les banques restent très vigilantes à garder des grilles de taux conformes au marché.* » Complète-t-il.

Sur les moyennes, les taux restent donc plutôt stables affichés à

2,42% **sur 15 ans**
2,68% **sur 20 ans**
3,01% **sur 25 ans**

Les taux réservés aux très bon dossiers quelques très légères baisses mais les barèmes ne reflètent pas totalement les nombreuses décotes qui leur sont accordées ensuite lors de la négociation finale sur le taux.

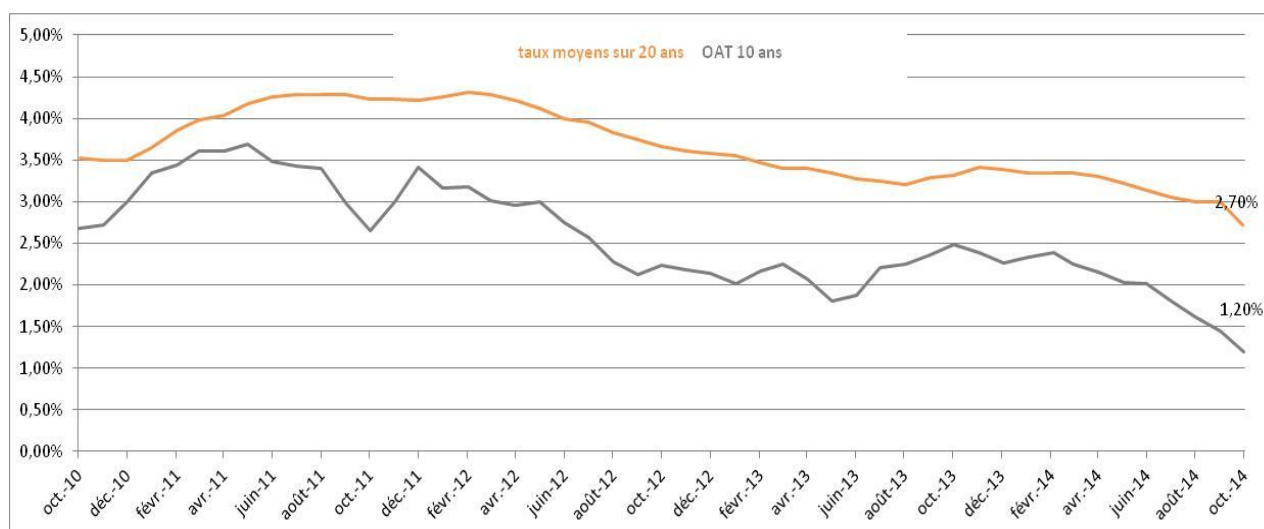
Taux longue durée – National

Mise à jour le 29/10/2014	15 ans		20 ans		25 ans		30 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
EXCELLENT	↓2,00	↓1,34	=2,30	↓1,75	=2,60	↓2,10	=3,14	↓3,55
TRES BON	↓2,10	=2,10	↓2,45	↓2,20	↓2,95	↓2,62	↓3,54	↓3,80
BON	↓2,42	=2,40	↓2,68	=2,65	↓3,01	=3,18	↓3,69	↓3,87

Taux courte durée - National

Mise à jour le 29/10/2014	7 ans		10 ans		12 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
EXCELLENT	=1,45	↓1,05	↓1,65	↓1,10	↓1,90	↓1,27
TRES BON	↓1,65	↓1,85	↓1,85	=1,97	↓2,00	↓1,95
BON	↓1,96	=2,05	↓2,11	=2,20	↓2,34	=2,35

Un contexte résolument favorable au maintien des taux bas



« Nous ne prévoyons pas beaucoup d'évolutions dans les semaines qui viennent car à l'approche de cette fin d'année, **les banques sont relativement en ligne avec leurs objectifs commerciaux annuels**. En effet, dans beaucoup d'entre elles, le back-office est surchargé par les renégociations de crédit et l'acquisition boostée par ces taux très bas garde un rythme de croisière tout à fait satisfaisant. » Anticipe Maël Bernier

« D'autre part, les taux directeurs restent très bas (OAT à 1,26% le 29 octobre) et le premier stress-test réussi par les banques françaises les conforte dans leur politique de financement. » Conclut Hervé Hatt.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « **tiers de confiance** », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 189 agences à Paris et en région.

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse
 Maël Bernier/ mbernier@meilleurtaux.com
 Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98