

COMMUNIQUE DE PRESSE

Les taux de crédit atomisent leurs précédents records de 2013 ! En mai, pas de ponts pour les taux !

Paris, le 2 mai 2014 – En mai 2014, les barèmes sont une fois de plus orientés à la baisse pour atteindre et même dépasser les records de 2013, quelle que soit la durée considérée ! L'emprunt d'Etat ayant retrouvé des niveaux lui aussi historiquement bas, les banques peuvent ajuster leurs politiques commerciales sans contrainte de marge. L'emprunteur qui voudra profiter de cette guerre des taux pourra se lancer dans un achat immobilier à coût encore réduit ou considérer sérieusement les possibilités de renégociation d'un emprunt existant.

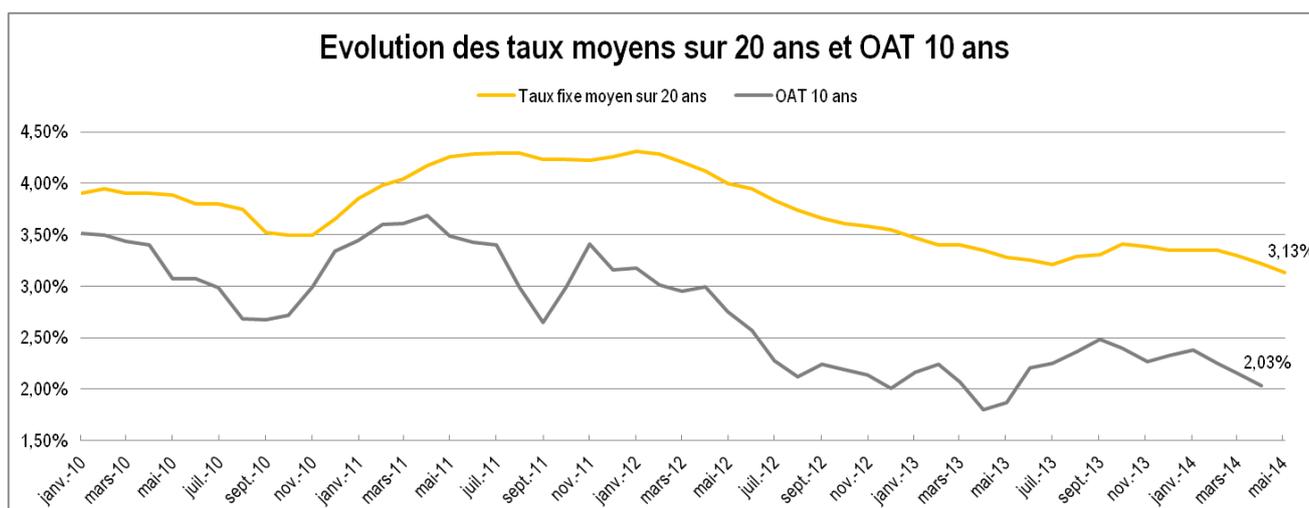
Les banques ont accentué leur guerre des taux, au grand bénéfice des emprunteurs

Au cours du mois d'avril, 86 % des nouveaux barèmes étaient orientés à la baisse, de 0,13 point en moyenne, tandis qu'aucun ne faisait état d'une hausse, même minime. La guerre des taux pratiquée par les banques, toujours en quête de nouveaux clients, est donc toujours de mise et les emprunteurs peuvent aujourd'hui bénéficier de conditions de taux historiques, **encore meilleures que celles que nous avons connues mi-2013** et ce, toutes durées confondues.

Les taux moyens sont donc toujours au plus bas pour le mois de mai : **2,83% sur 15 ans, 3,13 % sur 20 ans et 3,56 % sur 25 ans**. « *Le niveau historiquement bas des taux de crédit, spécifiquement sur les durées inférieures à 15 ou 20 ans, incite toujours les acheteurs potentiels à concrétiser leur projet, tandis que les Français ayant réalisé un achat immobilier en 2011-2012 doivent rapidement vérifier l'intérêt d'effectuer une renégociation de leur crédit et ainsi bénéficier de substantielles économies* » relève Hervé Hatt, président de Meilleurtaux.com.

L'OAT 10 ans lui aussi au plus bas depuis près d'1 an

Le 30 avril, l'OAT est passé sous la barre des 2 % en affichant une baisse de plus de 0,60 point depuis le début de l'année. La dette française est prisée par les investisseurs qui ont favorablement réagi au discours de politique générale de Manuel Valls et commencent à se détourner des titres allemands qui rémunèrent près de 0,5 point de moins, pour un risque qui leur semble presque équivalent.



En région, la hausse des frais de notaire a été éclipsée par la baisse des taux

Alors que 2 nouveaux départements ont annoncé une hausse des droits de mutation (l'Aveyron et la Saône-et-Loire), rejoignant les 82 autres départements à l'avoir déjà fait, **les taux de crédit pratiqués en région ont permis de ne pas désolabiliser la demande, puisque la baisse des taux compense très largement cette augmentation**.

Exemple pour un bien de 180 000 € dans un département appliquant la hausse des droits de mutation :

| Total des frais de notaire avant | Total des frais de notaire après | Augmentation | Coût du crédit sur 20 ans en janvier 2014 | Coût du crédit sur 20 ans en mai 2014 | Diminution |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---|---------------------------------------|----------------|
| 11 976 € (6,65 % du prix de vente) | 13 265 € (7,36 % du prix de vente) | 1 289 € | 67 226 € (3,35 % hors assurance) | 62 407 € (3,13 % hors assurance) | 4 819 € |

BON A SAVOIR : le simulateur de frais de notaire présenté sur le site meilleurtaux.com comme sur ses applications mobiles prend en compte les différences de calcul selon les départements afin d'apporter une réponse précise aux attentes des futurs acheteurs.

Annexe : Taux fixes par région

| | 12 ans | 15 ans | 20 ans | 25 ans |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Paris Ile-de-France | | | | |
| Excellent | 2,40% | 2,50% | 2,80% | 3,15% |
| Très bon | 2,65% | 2,70% | 3,00% | 3,40% |
| Bon | 2,95% | 2,96% | 3,25% | 3,65% |
| Nord | | | | |
| Excellent | 2,40% | 2,50% | 2,90% | 3,05% |
| Très bon | 2,79% | 2,70% | 3,20% | 3,55% |
| Bon | 2,85% | 3,05% | 3,35% | 3,70% |
| Ouest | | | | |
| Excellent | 2,35% | 2,50% | 2,82% | 2,97% |
| Très bon | 2,63% | 2,64% | 3,00% | 3,20% |
| Bon | 2,80% | 2,92% | 3,22% | 3,57% |
| Sud-Ouest | | | | |
| Excellent | 2,35% | 2,44% | 2,80% | 3,15% |
| Très bon | 2,57% | 2,69% | 3,00% | 3,40% |
| Bon | 2,83% | 2,99% | 3,21% | 3,65% |
| Sud-Est | | | | |
| Excellent | 2,40% | 2,50% | 2,90% | 3,05% |
| Très bon | 2,60% | 2,95% | 3,10% | 3,40% |
| Bon | 2,85% | 3,05% | 3,44% | 3,70% |
| Rhône-Alpes | | | | |
| Excellent | 2,45% | 2,50% | 2,90% | 3,15% |
| Très bon | 2,65% | 2,70% | 3,00% | 3,35% |
| Bon | 2,95% | 2,94% | 3,40% | 3,75% |
| Est | | | | |
| Excellent | 2,40% | 2,50% | 2,85% | 3,15% |
| Très bon | 2,50% | 2,70% | 3,00% | 3,40% |
| Bon | 2,85% | 2,91% | 3,25% | 3,60% |

Taux fixes hors assurance – Source meilleurtaux.com – Les taux sur fonds verts sont inférieurs à la moyenne constatée par durée et par niveau

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Les services sont accessibles à partir du site Internet, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 188 agences à Paris et en région.

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Louis Bonte

Tél. : 01 84 95 98 99

louis.bonte@agence-elan.com

www.meilleurtaux.com