

## LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

**A 3,15 % sur 20 ans, un nouveau plus bas historique est atteint !**

Paris, le 23 août 2012 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En août, Nantes détrône Lille, en tête du classement depuis quatre mois, avec un taux historiquement bas à 3,15 % sur 20 ans. Les taux restent orientés à la baisse dans la plupart des villes et, combinés à des prix également en recul, ils contribuent à la hausse du pouvoir d'achat immobilier dans 6 villes sur 10.

Ville	Classement précédent	Classement	Meilleur taux proposé sur 20 ans*	Prix de l'immobilier (/m <sup>2</sup> )**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Nantes	3	1	3,15 % ▼	2 679 € ▲	177 893 €	66,4 m <sup>2</sup> ▲
Strasbourg	4	2	3,30 % ▼	2 350 € ▲	175 520 €	74,7 m <sup>2</sup> ▼
Lille	1	3	3,30 % =	2 928 € ▲	175 520 €	59,9 m <sup>2</sup> ▼
Toulouse	2	4	3,35 % =	2 545 € ▼	174 739 €	68,7 m <sup>2</sup> ▲
Paris	7	5	3,37 % ▼	8 636 € =	174 428 €	20,2 m <sup>2</sup> ▲
Marseille	5	6	3,40 % ▼	2 496 € ▼	173 963 €	69,7 m <sup>2</sup> ▲
Montpellier	6	7	3,54 % =	2 920 € ▼	171 816 €	58,8 m <sup>2</sup> ▲
Bordeaux	8	8	3,55 % ▼	2 895 € ▼	171 664 €	59,3 m <sup>2</sup> ▲
Nice	10	9	3,60 % ▼	3 860 € ▲	170 908 €	44,3 m <sup>2</sup> =
Lyon	9	10	3,65 % =	3 551 € ▲	170 156 €	47,9 m <sup>2</sup> ▼

\* meilleurs taux proposés sous conditions (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> et le 10 août, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1<sup>er</sup> juillet 2012

\*\*\*pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

### A Nantes, les taux ont atteint un nouveau record historique

En août, les meilleurs taux de crédit immobilier ont continué à baisser dans une majorité de villes. **A Nantes, un nouveau plancher historique a même été atteint avec un taux proposé à 3,15 % sur 20 ans** - sous certaines conditions d'âge, de revenus et d'apport - soit un niveau inférieur aux taux historiquement bas d'octobre 2010 (3,20 % sur 20 ans pour un excellent profil). « A Nantes, l'un de nos partenaires bancaires propose une offre 'spécial jeunes' très compétitive qui leur permet de bénéficier de taux très avantageux quel que soit leur profil, voire même historiquement bas s'ils ont de l'apport et de bons revenus. Ainsi, nous pouvons actuellement financer à de très bonnes conditions les primo-accédants qui cherchent à acheter à Nantes » explique Mickael Gravouelle, directeur de l'agence meilleurtaux de Nantes.

Malgré un taux stable, Lille perd la tête du classement qu'elle conservait depuis plusieurs mois quand Strasbourg remonte à la 2<sup>ème</sup> place avec un taux à 3,30 % sur 20 ans. Paris gagne également deux places grâce à la plus forte baisse du mois (3,37 % en août contre 3,60 % en juillet). A Montpellier les taux restent stables alors que Marseille, Bordeaux et Nice bénéficient d'une légère embellie (- 0,05 point sur un mois). Lyon, lanterne rouge du classement, affiche des taux pourtant stables et tout de même attractifs à 3,65 % sur 20 ans.

« En septembre, le mouvement de baisse des taux pourrait se poursuivre grâce au niveau historiquement bas de l'OAT 10 ans dont le taux est inférieur à 2,20 % depuis le début du mois d'août, et à la volonté que

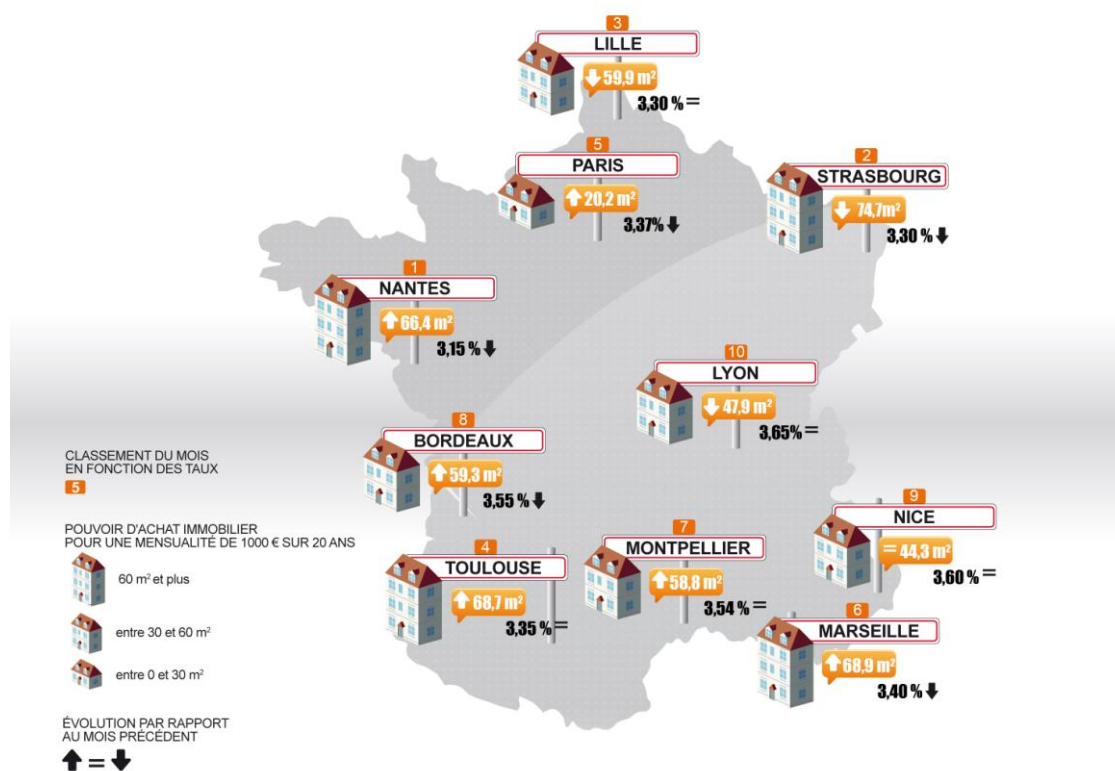
devraient avoir les banques de profiter de ce mois traditionnellement propice aux transactions immobilières pour gagner encore des parts de marché » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

### Un pouvoir d'achat immobilier globalement en hausse grâce à des taux en baisse

En août, en dépit d'une hausse des prix dans 5 villes sur 10, notamment là où le marché immobilier reste tendu, le pouvoir d'achat immobilier s'améliore dans une majorité de villes. A Nantes, grâce à des taux historiquement bas, et malgré la hausse des prix, on peut aujourd'hui acquérir 66,4 m<sup>2</sup> pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans soit 1 m<sup>2</sup> de plus que le mois dernier. **Fait rare : les prix sont restés quasiment stables à Paris sur un mois, permettant ainsi une remontée du pouvoir d'achat au-delà des 20 m<sup>2</sup> pour 1000 € de mensualité.** A Nice, la baisse des taux vient juste compenser la hausse des prix, ce qui n'est pas le cas à Strasbourg où, malgré un bon classement ce mois-ci, on ne peut plus acheter que 74,7 m<sup>2</sup> contre 75 m<sup>2</sup> le mois précédent. Elle reste néanmoins la ville la moins chère de notre palmarès...

## PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



[Vous trouverez cette carte en pièce jointe ou en téléchargement sur ce lien. N'hésitez pas à l'utiliser dans vos différentes publications et sites internet.](#)

**Méthodologie :** chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 10<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](#).

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

### Contacts presse

Sandrine Allonier  
Tél. : 01 41 97 98 67

[communication@meilleurtaux.com](mailto:communication@meilleurtaux.com)