

COMMUNIQUE DE PRESSE

La BCE baisse son principal taux de 0,25 point - Stabilité des taux de crédit immobilier malgré quelques hausses

Paris, le 3 novembre 2011 – Lors de sa première réunion, Mario Draghi, le président de la Banque centrale européenne a baissé son principal taux directeur de 0,25 point pour tenter de relancer l'économie de la zone euro en pleine crise de la dette. C'est une bonne nouvelle pour les banques qui voient leur coût de refinancement diminuer. Du côté des taux de crédit immobilier, si la plupart des banques ont opté pour la stabilité en novembre, à ce jour, un tiers des établissements partenaires de meilleurtaux.com ont augmenté leurs taux, de 0,10 point en moyenne. Ainsi le taux moyen sur 20 ans s'établit en très légère hausse à 4,24 % contre 4,22 % en octobre.

La Banque centrale européenne ramène son principal taux directeur à 1,25 %

Signe fort pour sa première réunion, **Mario Draghi, le successeur de Jean-Claude Trichet à la présidence de la Banque centrale européenne a abaissé le principal taux directeur à 1,25 %, alors que les économistes attendaient un tel geste plutôt en décembre.** Le nouveau président de la BCE a ainsi fait le choix « d'aider l'économie » au détriment de l'inflation qui, à 3 % en octobre, reste au dessus de l'objectif de 2 %.

Un tiers des banques augmentent leurs taux de crédit en novembre

Conformément à nos attentes, un tiers des banques ont relevé leurs taux fixes de crédit en novembre, de 0,10 point en moyenne mais jusqu'à 0,20 pour certaines. Elles restent une grande majorité à laisser leur taux stables (65 %) quand seules 2 % baissent encore leurs taux, de 0,05 % en moyenne uniquement.

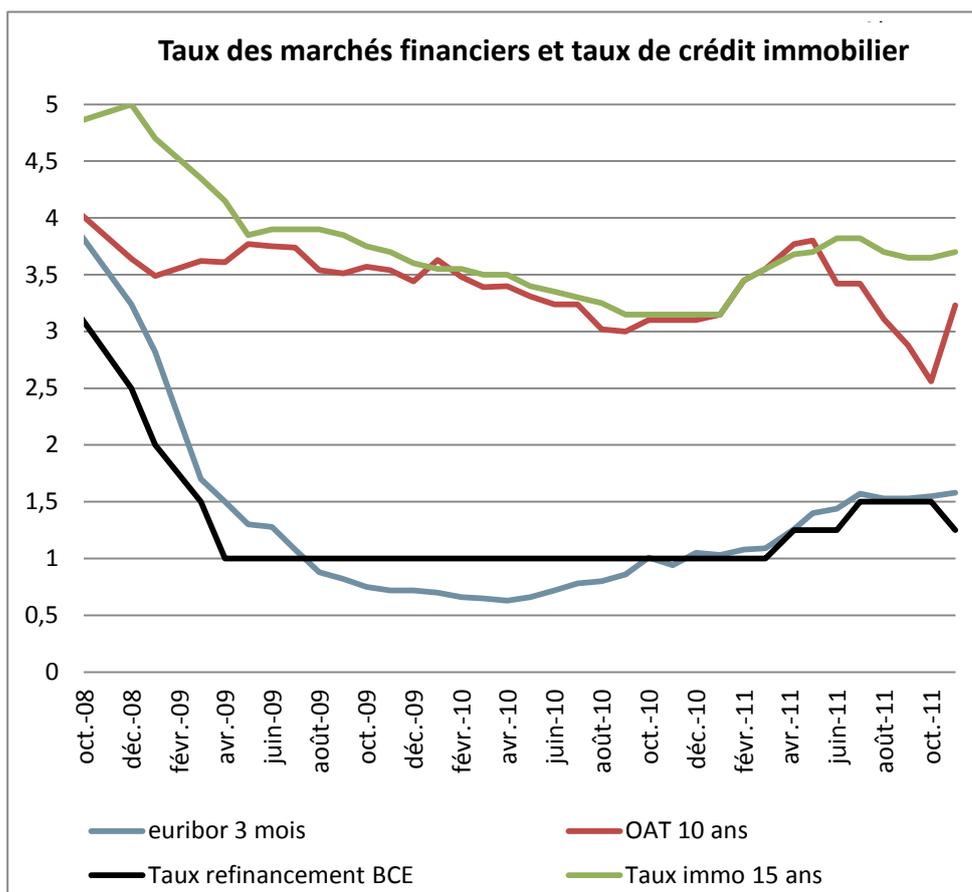
Ces hausses s'expliquent par les forts mouvements de l'OAT 10 ans (taux de long terme des emprunts d'état) passé de 2,45 % le 12 septembre - son plus bas niveau historique - à 3,30 % le 26 octobre suite à l'avertissement de l'agence de notation Moody's sur la situation de la France. A 3,23 % le 3 novembre, l'OAT retrouve le même niveau qu'en juillet 2011.

« *La baisse du principal taux directeur de la BCE est une bonne nouvelle pour les banques dont le rôle est de prêter à long terme tout en se refinançant à court terme. Elles vont ainsi voir leur coût de refinancement diminuer... Reste à savoir si elles feront le choix de répercuter ou non cette baisse sur les taux de crédit immobilier. Globalement, la décision de la BCE devrait contribuer à maintenir une certaine stabilité des taux de crédit immobilier* » analyse Hervé Hatt directeur général de meilleurtaux.com.

Evolution des taux moyens depuis janvier 2011

Durée	Janvier 2011	Juillet 2011	Octobre 2011
15 ans	3,56 %	4,06 %	4,00 %
20 ans	3,76 %	4,30 %	4,24 %
25 ans	3,92 %	4,44 %	4,37 %

Source : meilleurtaux.com



Source : meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 145 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier / Franck Lethorey
 Tél. : 01 41 97 98 67/ 01 41 97 99 14
communication@meilleurtaux.com
twitter.com/meilleurtauxcom