

LE PALMARES DES TAUX DE CREDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

Stabilité globale des taux de crédit en attendant une baisse en septembre ?

Paris, le 23 août 2011 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Lille prend la tête du classement en proposant un taux à 3,80 % sur 20 ans, tandis que Toulouse et Nice occupent les dernières places avec des taux à 4,05 % et 4,10 % sur 20 ans.

| Ville | Classement précédent | Classement | Taux sur 15 ans* | Taux sur 20 ans* | Taux sur 25 ans* | Taux sur 30 ans* | Prix de l'immobilier (/m ²)** | Capacité d'emprunt pour 1000 €/mois sur 20 ans | Pouvoir d'achat immobilier *** |
|-------------|----------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|--|--------------------------------|
| Lille | 2 | 1 | 3,50 % | 3,80 % | 4,05 % | 4,35 % | 2 973 € | 167 928 € | 56,5 m ² |
| Nantes | 1 | 2 | 3,70 % | 3,90 % | 3,98 % | 4,41 % | 2 500 € | 166 466 € | 66,6 m ² |
| Marseille | 9 | 3 | 3,77 % | 3,95 % | 4,05 % | 4,40 % | 2 462 € | 165 742 € | 67,3 m ² |
| Strasbourg | 6 | 4 | 3,75 % | 3,95 % | 4,15 % | 4,75 % | 2 405 € | 166 742 € | 68,9 m ² |
| Paris | 4 | 5 | 3,80 % | 4,00 % | 4,30 % | 4,50 % | 8 020 € | 165 022 € | 20,6 m ² |
| Bordeaux | 8 | 6 | 3,85 % | 4,05 % | 4,15 % | 4,50 % | 2 687 € | 163 596 € | 60,9 m ² |
| Montpellier | 5 | 7 | 3,75 % | 4,05 % | 4,10 % | 4,75 % | 2 576 € | 164 307 € | 63,8 m ² |
| Lyon | 10 | 8 | 3,80 % | 4,05 % | 4,25 % | 4,55 % | 3 024 € | 165 742 € | 54,8 m ² |
| Toulouse | 3 | 9 | 3,85 % | 4,05 % | 4,25 % | 4,84 % | 2 475 € | 164 307 € | 66,4 m ² |
| Nice | 7 | 10 | 3,90 % | 4,10 % | 4,25 % | 4,65 % | 3 581 € | 163 596 € | 45,7 m ² |

* meilleurs taux proposés entre le 1^{er} et le 10 août, hors assurance

**source : Notaires - prix moyen au m² des appartements anciens au 1^{er} trimestre 2011

***pour 1000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

Lille domine le classement, Nice le clôture

En août, Lille prend la tête du palmarès, juste devant Nantes, jusqu'ici numéro 1 du classement (en juin et juillet), en proposant des taux à 3,80 % sur 20 ans. « A Lille, grâce à des relations étroites avec les responsables de pôle immobilier des banques, nous obtenons des conditions préférentielles pour les bons dossiers. En outre, nous avons une réponse sous 48 heures, ce qui nous permet de finaliser l'opération dans les meilleurs délais » explique Sébastien Ritow, directeur de l'agence Meilleurtaux de Lille.

Juste derrière, à Marseille et Strasbourg, 3^{ème} et 4^{ème} du classement, on peut obtenir un crédit sur 20 ans à 3,95 %. A Paris, le meilleur taux fixe proposé est 4 %. Nice et Toulouse concluent ce classement avec des taux respectivement à 4,05 % et 4,10 %.

« Globalement, la stabilité est de mise en ce mois d'août. De nombreuses banques ont opté pour le statu quo durant la période estivale avant d'ajuster leur politique de taux en septembre. Compte tenu du niveau très bas de l'OAT 10 ans* – 2,71 % le 22 août – les banques pourront être en mesure de proposer des taux orientés à la baisse dans une période où l'immobilier apparaît comme une valeur refuge au regard de la chute des indices boursiers » constate Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez meilleurtaux.com.

*taux des emprunts d'Etat qui sert de référence aux banques pour déterminer les taux fixes des crédits immobiliers

Poursuite de la hausse des prix Paris

« A Paris, pour la première fois, le prix du mètre carré a ainsi franchi la barre des 8 000 €. Pour une même mensualité de 1 000 € sur 20 ans, en dépit de taux relativement plus attractifs à Paris, on ne peut désormais acquérir qu'un studio de 20 m² contre un appartement de 55 m² à Lyon ou 61 m² à Bordeaux » explique Sandrine Allonier.

Les chiffres du mois

- **Taux moyen sur 20 ans par région :**

Région Sud-Ouest : 4,29 %
Région Ile-de-France : 4,35 %
Région Ouest : 4,29 %
Région Rhône-Alpes : 4,30 %
Région Nord : 4,24 %
Région Est : 4,30 %
Région Méditerranée : 4,35 %
Moyenne nationale : 4,28 %

Pour connaître tous les taux en région, cliquez [ici](#)

- **Durée moyenne des emprunts :**

Lille : 19,3 ans
Nantes : 15 ans
Marseille : 22,9 ans
Moyenne nationale : 18,4 ans

Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux obtenus entre le 1^{er} et le 10^e jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plateformes téléphoniques, ou auprès de l'une des 145 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier/ Franck Lethorey
Tél. : 01 41 97 98 67/ Tél. : 01 41 97 99 14
communication@meilleurtaux.com
www.meilleurtaux.com
twitter.com/meilleurtauxcom