

CREDIT IMMOBILIER : LE PALMARÈS DES TAUX DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

D'importants écarts de taux et de prix

Paris, le 20 juin 2011 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit, lance aujourd'hui la première édition du « Palmarès des taux de crédit immobilier » dans les dix plus grandes villes de France. Chaque mois le courtier publiera le classement des villes où les taux sont les plus compétitifs et fera ainsi ressortir les écarts régionaux en calculant le pouvoir d'achat immobilier dans chaque ville.

Ville	Classement	Taux sur 15 ans*	Taux sur 20 ans*	Taux sur 25 ans*	Taux sur 30 ans*	Prix de l'immobilier (/m ²)**	Capacité d'emprunt pour 1000 €/mois sur 20 ans*	Pouvoir d'achat immobilier ***
Nantes	1	3,62 %	3,80 %	3,87 %	4,30 %	2 500 €	167 928 €	67,2 m ²
Lille	2	3,75 %	3,80 %	4,05 %	4,45 %	3 103 €	167 928 €	54,1 m ²
Marseille	3	3,80 %	3,95 %	4,05 %	4,40 %	2 500 €	165 742 €	66,3 m ²
Paris	4	3,75 %	3,92 %	4,12 %	4,55 %	7 340 €	166 176 €	22,6 m ²
Strasbourg	5	3,70 %	4,00 %	4,10 %	4,60 %	2 305 €	165 022 €	71,6 m ²
Bordeaux	6	3,85 %	4,00 %	4,10 %	4,45 %	2 635 €	165 022 €	62,6 m ²
Nice	7	3,90 %	4,05 %	4,25 %	4,50 %	3 568 €	164 307 €	46,1 m ²
Toulouse	8	3,80 %	4,05 %	4,15 %	4,75 %	2 444 €	164 307 €	67,2 m ²
Lyon	9	3,85 %	4,05 %	4,35 %	4,80 %	2 947 €	164 307 €	55,8 m ²
Montpellier	10	3,92 %	4,18 %	4,25 %	4,70 %	2 541 €	162 468 €	63,9 m ²

* meilleurs taux proposés entre le 1^{er} et le 10 juin, hors assurance**source : indice Notaires - INSEE 4^e trimestre 2010

***pour 1000 € de mensualité sur 20 ans (prix au m² issus des données Fnaim)

Des écarts de taux allant jusqu'à 0,40 point

Au mois de juin, c'est la ville de Nantes qui domine le palmarès en proposant les taux les plus bas, sur toutes les durées, juste devant Lille et Marseille, 2^e et 3^e du classement. « A Nantes, contrairement à la tendance observée sur l'ensemble du territoire, il n'y a eu que très peu de hausses de taux de crédit depuis 2 mois, les banques régionales se livrant une concurrence active qui profite aux emprunteurs. Nous proposons ainsi des offres très attractives notamment pour les primo-accédants qui représentent 80 % de nos clients », explique Mickael Gravouille, directeur de l'agence Meilleurtaux de Nantes.

Au regard de ce tableau, on constate qu'il existe d'importants écarts de taux de crédit d'une ville à l'autre, pouvant aller jusqu'à 0,40 point sur les durées les plus longues pour lesquels la concurrence entre les banques est moins forte.

Un pouvoir d'achat immobilier qui varie du simple au triple

« Compte tenu du niveau des taux et des prix, le pouvoir d'achat immobilier – la surface que l'on peut acheter pour 1000 € de mensualité sur 20 ans - va du simple au triple d'une ville à l'autre. Avec le même budget, on peut ainsi acheter 67 m² à Nantes ou Toulouse mais seulement 46 m² à Nice et 22 m² à Paris » constate Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez meilleurtaux.com

Les chiffres du mois

- **Taux moyen sur 20 ans par région :**

Région Sud-Ouest : 4,34 %
Région Ile-de-France : 4,36 %
Région Est : 4,41 %
Région Rhône-Alpes : 4,41 %
Région Nord : 4,41 %
Région Ouest : 4,41 %
Région Méditerranée 4,50 %
Moyenne nationale : 4,41 %

Pour connaître tous les taux en région, cliquez [ici](#)

- **Montants moyens des emprunts :**

Nantes : 179 300 €
Lille : 157 200 €
Marseille : 180 100 €
Moyenne nationale : 175 650 €

Méthodologie : chaque mois Meilleurtaux établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux obtenus entre le 1^{er} et le 10^e jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plateformes téléphoniques, ou auprès de l'une des 145 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier/ Franck Lethorey
Tél. : 01 41 97 98 67/ Tél. : 01 41 97 99 14
communication@meilleurtaux.com
www.meilleurtaux.com
twitter.com/meilleurtauxcom