

COMMUNIQUE DE PRESSE

Meilleurtaux.com aux salons de l'immobilier parisiens La baisse des taux se poursuit au mois de septembre, avec un taux moyen à 3,22 % sur 15 ans

Paris, le 14 septembre 2010 – Taux de crédit au plus bas, réforme des aides à l'accèsion à la propriété, libéralisation de l'assurance emprunteur, arrêt de la déductibilité des taux d'intérêts, nouveau prêt à taux zéro présenté aujourd'hui... : la rentrée, habituelle saison immobilière, est riche en actualités. Le courtier spécialisé en crédit immobilier Meilleurtaux.com participera pour la première fois au Salon *Faire Construire sa Maison* du 17 au 19 septembre et sera également présent au Salon de l'immobilier de Paris du 24 au 26 septembre. L'occasion en cette rentrée de conseiller les particuliers dans leurs projets de financement et les guider au mieux dans le large choix des solutions proposées.

Un automne propice à l'achat, avec des taux au plus bas en septembre

En septembre, 67 % des banques partenaires de Meilleurtaux.com ont baissé leurs taux de crédit, jusqu'à - 0,25 % pour certaines. 31 % d'entre elles ont maintenu leurs taux stables et 3 % les ont remontés ce mois-ci. « *Le meilleur taux fixe du marché est désormais à 3,14 %* pour un crédit sur 15 ans, contre 3,21 % au mois d'août : des niveaux inédits depuis début 2006* », se réjouit Christian Camus, directeur général de Meilleurtaux.com. Le taux moyen sur 15 ans est aujourd'hui à 3,22 %, contre 3,58 % début août et 3,70 % en janvier 2010. « *On observe une baisse des taux de 23 % depuis début 2009* », constate Christian Camus. Ce phénomène s'explique par une baisse historique des OAT 10 ans, dont le taux est passé de 4 % en juin 2009 à 2,49 % le 30 août dernier, taux jamais atteint par le passé.

« *Cette baisse, provoquée par l'afflux de liquidités sur les marchés obligataires allemand et français, semble avoir atteint son maximum. En effet, le relèvement de prévision de croissance à la hausse devrait ramener les OAT 10 ans aux alentours de 3,20 % vers la fin de l'année, ce qui pourrait engendrer une remontée des taux d'environ 0,3 à 0,4 %* », explique Christian Camus.

Les salons immobiliers, un lieu idéal pour concrétiser ses projets immobiliers

C'est dans ce contexte porteur que Meilleurtaux.com participe pour la première fois au Salon *Faire construire sa maison* qui se tient du 17 au 19 septembre prochain à Paris, porte de Versailles. Chez le courtier, chaque mois, 20 % des dossiers concernent le financement d'un bien immobilier neuf. Acheter dans le neuf présente des avantages, mais les aides financières dédiées et les réglementations liées au Grenelle de l'environnement sont parfois complexes. « *Le salon sera l'occasion pour les particuliers de s'informer auprès des conseillers Meilleurtaux.com spécifiquement formés, pour faire construire leur maison avec un plan de financement adapté à leur projet* », souligne Christian Camus.

Meilleurtaux participe également au Salon Immobilier de Paris qui se tiendra du 24 au 26 septembre à l'Espace Champerret. C'est la quatrième fois que le courtier répond présent à ce rendez-vous incontournable de la rentrée, où près de 30 000 visiteurs sont attendus pour cette 16^{ème} édition. Une occasion supplémentaire d'accompagner chaque personne dans l'aboutissement de son projet d'acquisition immobilière, d'autant plus que le marché parisien connaît actuellement une situation tendue, avec une forte augmentation des prix.

* Meilleur taux du marché constaté, hors assurance, pour un excellent dossier. Assurance : prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon l'emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...). Source : Meilleurtaux.com

**Du 17 au 19 septembre - Salon *Faire construire sa maison*
Porte de Versailles à Paris - Stand B 26 – Hall 6**

**Du 24 au 26 septembre - 16^{ème} édition du Salon Immobilier de Paris
Espace Champerret – Porte de Champerret à Paris - Stand D 9 – Hall A**

À propos de Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de Meilleurtaux.com à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 130 agences à Paris et en région.

Contact Meilleurtaux.com :

Tél. : 01 41 97 99 14 – communication@meilleurtaux.com

Contacts presse :

Médias écrits - HDL Communication
Violaine Danet - Aude Creveuil

T. : 01 58 65 00 77 – 01 58 65 20 23

vdanet@hdlcom.com - acreveuil@hdlcom.com

Médias audiovisuels - HBM
Olivia Mutel – Marion Carcreff

T. : 01 58 65 00 31 – 01 58 65 00 96

omutel@hopscotch.fr – mcarcreff@hopscotch.fr