

Maintien du statu quo de la BCE, Certaines banques remontent leurs taux de crédit en juillet...

Paris, le 8 juillet 2010 – Une nouvelle fois, la Banque centrale européenne a maintenu son principal taux directeur à 1 %, son plus faible niveau, alors que l'OAT dix ans repassait sous le seuil historique des 3 % le 5 juillet. Pour autant, en juillet, certaines banques partenaires ont légèrement remonté leurs taux de crédit. Les taux d'intérêt des crédits immobiliers restent toutefois à un niveau historiquement bas.

Conformément aux attentes, la Banque centrale européenne a une nouvelle fois laissé inchangé son principal taux directeur à 1 %. « Tant qu'il n'y aura pas de réels signes de reprise économique et que l'inflation restera inférieure à 2 % (1,4 % en juin dans la zone euro), la Banque centrale européenne ne remontera pas son principal taux directeur. Aucun changement dans la politique de taux ne devrait donc intervenir avant le début de l'année 2011 » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez Meilleurtaux.com.

Même si la majorité des banques baissent encore leurs taux de crédit, certaines les remontent...

En juillet, 64 % des banques partenaires de Meilleurtaux.com ont baissé leurs taux de crédit de 0,10 % en moyenne, et jusqu'à 0,25 % pour certaines. Elles sont toutefois 16 % à remonter leurs taux, de 0,10 % en moyenne, contre seulement 3 % en juin. Pour autant, le meilleur taux du marché reste stable à 3,30 % pour un crédit sur 15 ans et 3,50 % sur 20 ans, des niveaux inédits depuis début 2006. Le taux moyen sur 15 ans est également inchangé en juillet à 3,40 %, contre 3,70 % début 2010.

« En cette période estivale de légère baisse des transactions, certaines banques remontent leurs taux de crédit. Ces mouvements restent toutefois isolés et non révélateurs d'une tendance globale à la hausse. Propres à certains réseaux bancaires, ils n'ont pas d'influence sur les taux moyens, stables à un niveau historiquement bas qu'ils devraient conserver jusqu'à la fin de l'année », explique Sandrine Allonier.

Le niveau actuellement très bas de l'OAT 10 ans – taux de long terme des emprunts d'Etat, utilisé par les banques comme référence pour déterminer les taux fixes – redescendu le 5 juillet en dessous du seuil historique des 3 %, devrait contribuer à maintenir les taux de crédit à un niveau très intéressant, encore pour quelques mois.

Taux fixes de crédits immobiliers*

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
3,30 %	3,50 %	3,60 %	4,05 %

Capacité d'emprunt pour 1 000 € de mensualité**

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
138 600 €	167 600 €	191 300 €	201 200 €

* Meilleurs taux du marché, hors assurance, pour un excellent dossier. Assurance : prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon l'emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...). Source : Meilleurtaux.com

** Capacité d'emprunt pour un très bon dossier (assurance comprise 0,20%). Source : Meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux de crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de Meilleurtaux.com à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 130 agences à Paris et en région.

Contact Meilleurtaux.com :

Sandrine Allonier
Responsable des études économiques
T : 01 41 97 98 67/06 99 77 98 81
sallonier@meilleurtaux.com

Contacts presse :

HDL Communication
Violaine Danet - Aude Creveuil
T. : 01 58 65 00 77 – 01 58 65 20 23
vdanet@hdlcom.com - acreveuil@hdlcom.com

HBM
Olivia Mutel – Marion Carcreff
T. : 01 58 65 00 31 – 01 58 65 00 96
omutel@hopscotch.fr – mcarcreff@hopscotch.fr