

Nouveau statu quo de la BCE Les taux de crédits baissent encore légèrement

Paris, le 8 avril 2010 – Sans surprise, pour la dixième fois consécutive, la Banque centrale européenne laisse inchangé son principal taux directeur à son plus bas niveau historique. Comme au mois de mars, les banques procèdent encore à de légères baisses de taux au mois d'avril. Elles devraient suite maintenir le cap de la stabilité au moins jusqu'à la fin du troisième trimestre, laissant ainsi aux emprunteurs le temps de profiter quelques mois de taux historiquement bas.

Les Français profitent des taux historiquement bas

Au premier trimestre 2010, les taux n'ont baissé en moyenne que de 0,05 %, sauf les taux sur 30 ans qui sont restés stables... Sur la même période en 2009, les taux avaient reculé de 0,15 %. Pour autant, le nombre de dossiers déposés sur le site Meilleurtaux.com est en hausse de 10 % au premier trimestre 2010 par rapport aux trois premiers mois de 2009, et de 25 % par rapport à 2008.

« Nous notons des signes encourageants sur les 3 premiers mois de l'année 2010 : 33 % des dossiers déposés le sont par des particuliers qui ont déjà signé un compromis de vente, contre 27 % au premier trimestre 2010. Des projets immobiliers sont donc de nouveau en train de se concrétiser. En outre, nous constatons que les montants des prêts demandés et des opérations à financer repartent à la hausse, ce qui montre une moindre frilosité des emprunteurs, et ce, en dépit du contexte économique pourtant encore incertain », explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de Meilleurtaux.com

Une grande majorité des banques baissent encore leur taux de crédit

En avril, 67 % des banques partenaires de Meilleurtaux.com ont baissé leur taux de crédit quand 29 % les ont laissés au même niveau. Le recul est en moyenne de 0,08 % mais certaines ont procédé à des baisses allant jusqu'à 0,20 %.

« Cette stratégie de taux attractifs des banques se justifie pleinement au moment où elles cherchent à conquérir de nouveaux clients, dans un contexte de reprise à la hausse du nombre de transactions immobilières » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de Meilleurtaux.com.

Taux fixes de crédits immobiliers*

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
3,50 %	3,60 %	3,65 %	4,30 %

Capacité d'emprunt pour 1 000 € de mensualité**

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
136 700€	166 200 €	191 000€	195 500 €

* Meilleurs taux du marché, hors assurance, pour un excellent dossier. Assurance : prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon l'emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...). Source : meilleurtaux.com

** Capacité d'emprunt pour un très bon dossier (assurance comprise 0,20%). Source : meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de meilleurtaux.com à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 130 agences à Paris et en région.

Contact Meilleurtaux.com :

Sandrine Allonier
Responsable des études économiques
T : 01 41 97 98 67/06 99 77 98 81
sallonier@meilleurtaux.com

Contacts presse :

HDL Communication
Violaine Danet - Aude Creveuil
T. : 01 58 65 00 77 – 01 58 65 20 23
vdanet@hdlcom.com - acreveuil@hdlcom.com

HBM
Olivia Mutel – Marion Carcreff
T. : 01 58 65 00 31 – 01 58 65 00 96
omutel@hopscotch.fr – mcarcreff@hopscotch.fr