

Alors que la BCE maintient son statu quo, les banques poursuivent leur mouvement de baisse des taux

Paris, le 6 mai 2010 – Une nouvelle fois, la Banque centrale européenne a décidé de laisser inchangé son principal taux directeur à son plus bas niveau historique.

En mai, et pour le 3^e mois consécutif, Meilleurtaux.com observe que les banques continuent de revoir à la baisse leur barème, maintenant ainsi les taux à un niveau historiquement bas.

Pas de hausse des taux à prévoir avant l'automne

La Banque centrale européenne a une nouvelle fois maintenu son principal taux directeur à 1 %. Dès les premiers signes de reprise économique et en cas de hausse trop importante de l'inflation (son objectif est de maintenir l'inflation en Europe en dessous de 2 % tout en optimisant la croissance économique), elle pourrait décider de remonter son taux directeur, ce qui influencerait à la hausse les taux de crédit. Mais selon les économistes, cette décision ne devrait pas intervenir avant la fin de l'année 2010.

« Nous pensons que les taux vont rester à un niveau très bas au moins jusqu'à la fin du 3^e trimestre 2010. Les banques souhaitent actuellement conquérir de nouveaux clients en proposant les meilleures conditions de crédit aux futurs acheteurs. Aucune hausse significative ne devrait intervenir avant l'automne prochain », explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez Meilleurtaux.com.

Une grande majorité des banques baissent encore leur taux de crédit

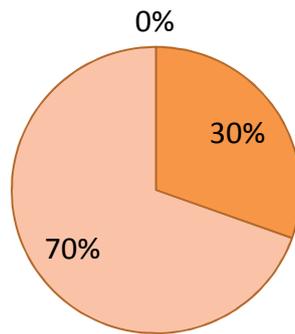
En mai, 70 % des banques partenaires de Meilleurtaux.com ont baissé leur taux de crédit de 0,11 % en moyenne et jusqu'à 0,20 % pour certaines. Certaines banques proposent ainsi un taux fixe de 3,35 % pour un crédit sur 15 ans, un niveau jamais atteint depuis avril 2006.

« Les conditions de crédit sont actuellement très favorables... Les taux fixes sur 15 ans n'ont atteint ce niveau que durant huit mois depuis 10 ans, entre juin 2005 et avril 2006 », souligne Sandrine Allonier.

Une situation dont les emprunteurs n'hésitent pas à profiter : ils sont toujours plus nombreux à consulter Meilleurtaux pour des projets qui sont de plus en plus souvent déjà bien avancés, voire concrétisés : *« Nous constatons en effet une hausse de 10 % de la demande de crédit au premier trimestre 2010 par rapport à la même période en 2009. Et 30 % des futurs emprunteurs qui nous sollicitent ont déjà signé un compromis de vente ou sont en passe de le faire »,* conclut Sandrine Allonier.

La politique de taux des banques en mai 2010

■ Montent leurs taux ■ Gardent stables ■ Baissent leur taux



Taux fixes de crédits immobiliers*

| 15 ans | 20 ans | 25 ans | 30 ans |
|--------|--------|--------|--------|
| 3,45 % | 3,60 % | 3,65 % | 4,15 % |

Capacité d'emprunt pour 1 000 € de mensualité**

| 15 ans | 20 ans | 25 ans | 30 ans |
|----------|-----------|----------|-----------|
| 137 200€ | 166 200 € | 191 000€ | 198 900 € |

* Meilleurs taux du marché, hors assurance, pour un excellent dossier. Assurance : prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon l'emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...). Source : meilleurtaux.com

** Capacité d'emprunt pour un très bon dossier (assurance comprise 0,20%). Source : meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de meilleurtaux.com à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 130 agences à Paris et en région.

Contact Meilleurtaux.com :

Sandrine Allonier
Responsable des études économiques
T : 01 41 97 98 67/06 99 77 98 81
sallonier@meilleurtaux.com

Contacts presse :

HDL Communication
Violaine Danet - Aude Creveuil
T. : 01 58 65 00 77 – 01 58 65 20 23
vdanet@hdlcom.com - acreveuil@hdlcom.com

HBM
Olivia Mutel – Marion Carcreff
T. : 01 58 65 00 31 – 01 58 65 00 96
omutel@hopscotch.fr – mcarcreff@hopscotch.fr