

Nouveau statu quo de la BCE Les taux de crédit retendent à la baisse en mars

Paris, le 4 mars 2010 – Alors que la Banque centrale européenne laisse inchangé, pour la neuvième fois consécutive, son principal taux directeur à son plus bas niveau historique, Meilleurtaux.com observe que le mouvement de baisse des taux reprend, motivé par la volonté des banques de conquérir de nouveaux clients en ce mois de mars.

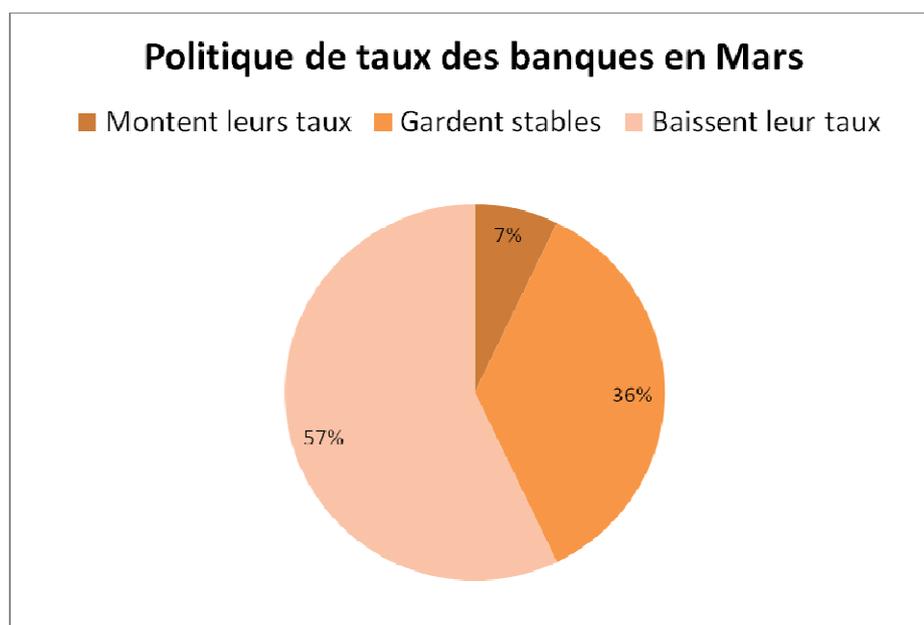
Sans réel signe de reprise économique en Europe, ce statu quo devrait maintenir être maintenu encore quelques mois,

Baisse des taux en mars pour 57% des banques partenaires de Meilleurtaux

Après un mois de février marqué par une stabilité du taux moyen, une large majorité des banques partenaires de Meilleurtaux (57 %) ont diminué leur taux de crédit pour le mois de mars, de 0,11 % en moyenne et jusqu'à 0,20 % pour certaines.

Elles ne sont que 7 % à décider d'augmenter très légèrement leurs taux, de 0,05 point, quand 36 % les ont maintenus au même niveau. **Compte tenu de toutes ces évolutions, le taux moyen sur 15 ans, est passé de 3,80 % à 3,75 %** (soit l'équivalent d'une baisse de moins 5 euros pour une mensualité de 1 000 €) quand le **meilleur taux proposé sur 15 ans est 3,50 %, un niveau inégalé depuis mai 2006**. Ce mouvement de baisse des taux concerne toutes les durées, sauf les prêts à 30 ans qui restent stables à 4,30%.

«Il est difficile de savoir si cette baisse se poursuivra, néanmoins, ce mouvement de baisse est de saison. Traditionnellement, le mois de mars est le mois le plus propice aux achats immobiliers. Nous constatons donc une offensive des banques qui cherchent actuellement à proposer les conditions de financement les plus attractives », analyse Sandrine Allonier, responsable des études économiques de Meilleurtaux.com.



Source : Meilleurtaux.com, sur la base des grilles tarifaires de banques ou directions régionales reçues pour mars 2010

Taux fixes de crédits immobiliers*

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
3,50 %	3,60 %	3,65 %	4,30 %

Capacité d'emprunt pour 1 000 € de mensualité**

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
136 700€	166 200 €	191 000€	195 500 €

* Meilleurs taux du marché, hors assurance, pour un excellent dossier. Assurance : prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon l'emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...). Source : meilleurtaux.com

** Capacité d'emprunt pour un très bon dossier (assurance comprise 0,20%). Source : meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de meilleurtaux.com à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 130 agences à Paris et en région.

Contact Meilleurtaux.com :

Sandrine Allonier
Responsable des études économiques
T : 01 41 97 98 67
sallonier@meilleurtaux.com

Contacts presse :

HDL Communication
Violaine Danet - Aude Creveuil
T. : 01 58 65 00 77 – 01 58 65 20 23
vdanet@hdlcom.com - acreveuil@hdlcom.com

HBM
Olivia Mutel – Marion Carcreff
T. : 01 58 65 00 31 – 01 58 65 00 96
omutel@hopscotch.fr – mcarcreff@hopscotch.fr