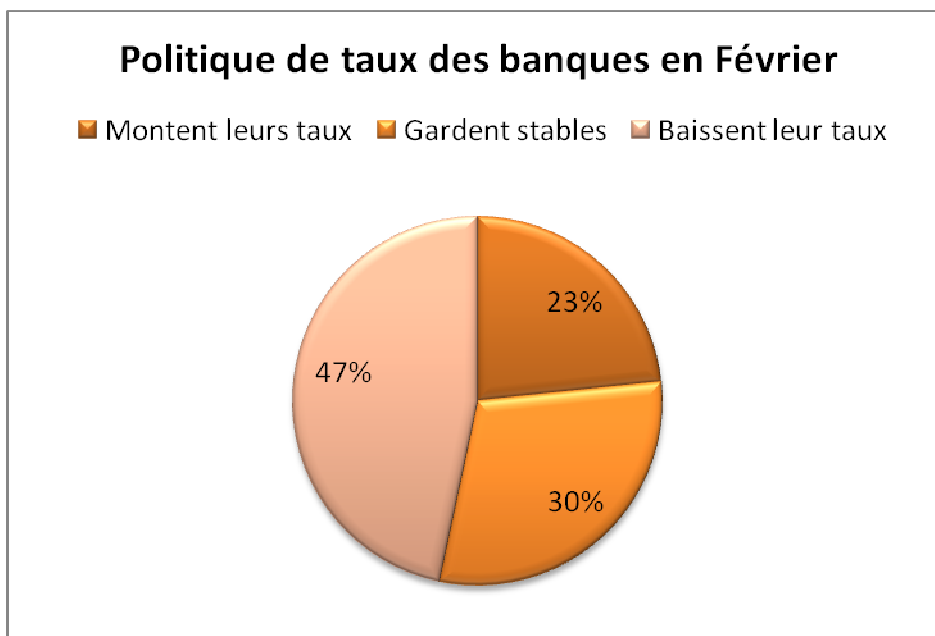


Nouveau statu quo de la BCE – Meilleurtaux constate un attentisme des banques

Paris, le 4 février 2010 – Conformément aux attentes des professionnels du secteur, la Banque centrale européenne laisse inchangé, pour la huitième fois consécutive, son principal taux directeur à son plus bas niveau historique. Ce début d'année reste également marqué par l'attentisme des établissements de crédits qui ne semblent pas encore avoir défini leur politique de taux d'intérêt. Dans un contexte de faible reprise économique et d'inflation modérée, la BCE devrait maintenir ce statu quo encore quelques mois.

Meilleurtaux constate un attentisme du côté des banques : si près de 50 % de ses banques partenaires baissent leurs taux de crédit en février, ce recul n'excède pas 0,10 point, soit l'équivalent d'une baisse de moins de 10 € sur 1000 € de mensualité. 23 % des établissements partenaires ont décidé d'augmenter très légèrement leurs taux, de 0,05 point, quand 30 % les ont maintenus au même niveau. **Reste que toutes ces évolutions sont trop faibles pour influencer sur le taux moyen sur 15 ans, actuellement stable aux alentours de 3,80 %.**

« Les informations que nous communiquent les banques confirment qu'elles n'ont pas encore définitivement mis en place une stratégie de taux pour l'année 2010. Elles conservent une politique relativement neutre en attendant de voir quelle sera l'évolution de la conjoncture économique et du marché immobilier. Actuellement, les taux de crédit restent à un niveau très bas, favorable aux emprunteurs », analyse Sandrine Allonier, responsable des études économiques de Meilleurtaux.com.



Source : Meilleurtaux.com, sur la base des grilles tarifaires de banques ou directions régionales reçues pour février 2010

Taux fixes de crédits immobiliers*

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
3,55 %	3,65 %	3,65 %	4,35 %

Capacité d'emprunt pour 1 000 € de mensualité**

15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
136 240 €	165 460 €	190 342€	194 370 €

* Meilleurs taux du marché, hors assurance, pour un excellent dossier. Assurance : prévoir entre 0,20 % et 0,32 % selon l'emprunteur (âge, fumeur/non fumeur...). Source : meilleurtaux.com

** Capacité d'emprunt pour un très bon dossier (assurance comprise 0,20%). Source : meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Le particulier peut avoir recours aux services de meilleurtaux.com à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 130 agences à Paris et en région.

Contact Meilleurtaux.com :

Sandrine Allonier
Responsable des études économiques
T : 01 41 97 98 67/06 99 77 98 81
sallonier@meilleurtaux.com

Contacts presse :

HDL Communication
Violaine Danet - Aude Creveuil
T. : 01 58 65 00 77 – 01 58 65 20 23
vdanet@hdlcom.com - acreveuil@hrdlcom.com

HBM
Olivia Mutel – Marion Carcreff
T. : 01 58 65 00 31 – 01 58 65 00 96
omutel@hopscotch.fr – mcarcreff@hopscotch.fr